

Flächen für Büro, Produktion und Lager in Düsseldorf
Spaces for offices, production and warehousing in Düsseldorf

business parks

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit
Live close Feel free

Where business works.



Gewerbeparks und Gewerbehöfe in Düsseldorf bieten ideale Standortvoraussetzungen für die unterschiedlichsten Branchen.

Business parks and industrial estates in Düsseldorf offer ideal conditions for a wide range of industries.



DE Für nationale und internationale Unternehmen aus Bereichen wie Großhandel, Produktion, Forschung und Entwicklung sowie für Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe: Die Düsseldorfer Gewerbeparks bieten ideale Standortvoraussetzungen zur Ansiedlung Ihres Unternehmens.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über die rund 40 Gewerbeparks und -höfe in Düsseldorf. Mit Hilfe von Detailangaben, wie beispielsweise zu Ausstattungsmerkmalen oder Flächengrößen, können Sie das für Sie geeignetste Angebot finden und mit den Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartnern direkt in Kontakt treten.

EN Düsseldorf's business parks are the ideal locations for international and national companies from a wide range of business sectors such as wholesale, manufacturing, research and development, and also for craft and service businesses.

The following pages provide an overview of the 40 or so business parks and industrial estates in Düsseldorf. With the help of detailed specifications such as facilities and property sizes, you can easily find the offer that best suits your company and then contact the agent directly to find out more.

Angebote und Services der Wirtschaftsförderung

- Immobilienservice
- Betreuung nationaler und internationaler Unternehmen
- Unterstützung von Startups
- Einführung in Branchennetzwerke

Services offered by the Office of Economic Development

- Real estate service
- Support for national and international companies
- Startup support
- Introduction to local business networks

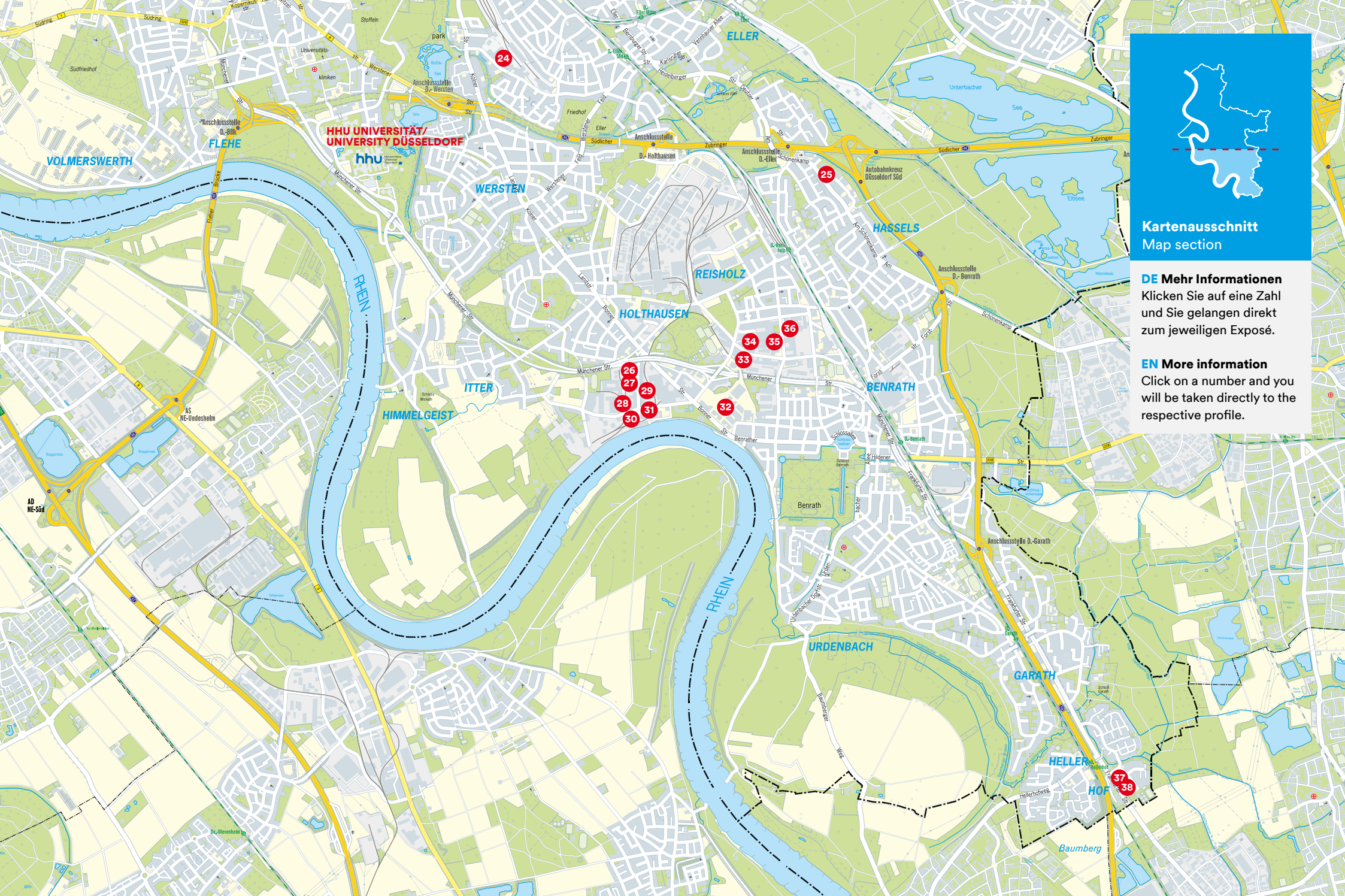
Standorte Locations



Kartenausschnitt
Map section

DE Mehr Informationen
Klicken Sie auf eine Zahl
und Sie gelangen direkt
zum jeweiligen Exposé.

EN More information
Click on a number and you
will be taken directly to the
respective profile.



Kartenausschnitt
Map section

DE Mehr Informationen
Klicken Sie auf eine Zahl und Sie gelangen direkt zum jeweiligen Exposé.

EN More information
Click on a number and you will be taken directly to the respective profile.



Gesamtübersicht Overview

Lichtenbroich

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 IDR Handwerkerhof
Tiefenbroicher Weg 35 | 6 |
| 2 Gewerbepark Düsseldorf-Airport
Wanheimer Straße 43–49 und 57–59; Mündelheimer Weg 50–60 | 7 |
| 3 IDR Gewerbepark
Mündelheimer Weg 59 | 8 |



Rath

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 4 IDR Craftmen's Places
Zum Gut Heiligendonk | 9 |
| 5 Gewerbeareal Nord
Theodorstraße 297 | 10 |
| 6 Gewerbepark Theodorstraße
Theodorstraße 293, 295 | 11 |
| 7 Gewerbepark Gatherhof
Am Gatherhof 57 | 12 |
| 8 Wahlerpark
Wahlerstraße 4–32 | 13 |

Heerd

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9 Ernst Schiess Quartier
Schiessstraße 44–76 | 14 |
| 10 Hansapark
Hansaallee 177–193, Schiessstraße 42, Heerdter Lohweg 51–93 | 15 |
| 11 Gewerbepark Heerdter Landstraße 189–193
Heerdter Landstraße 189–193 | 16 |
| 12 Gewerbehof Wiesenstraße
Wiesenstraße 32 | 17 |
| 13 Gewerbepark Heesenstraße
Heesenstraße 70 | 18 |
| 14 Palmira Gewerbepark
Wiesenstraße 51/ Clarissenstraße 65 | 19 |

Hafen

- | | |
|-----------------------------------------------|----|
| 15 IDR Handwerkerhof
Fringsstraße 5 | 20 |
|-----------------------------------------------|----|

Flingern Nord

- | | |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 16 Gewerbezentrum Düsselbogen
Hoffeldstraße 104 | 21 |
| 17 FortunaPark
Flinger Broich 203 | 22 |

Flingern Süd

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 18 SEGRO Citypark Düsseldorf
Fichtenstraße 75 | 23 |
| 19 IDR Gewerbehof
Fichtenstraße 54–56 | 24 |
| 20 IDR Handwerkerhof
Fichtenstraße 68–72, Erkrather Straße 245 und 253 | 25 |
| 21 IDR Gewerbehof
Fichtenstraße 74 | 26 |

Lierenfeld

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 22 Gewerbehof Alte Farbwerke
Ronsdorfer Straße 74 | 27 |
| 23 Gewerbezentrum Königsberger Straße 100
Königsberger Straße 100 | 28 |

Oberbilk

- | | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 24 Businesspark Werstener Kreuz
Harffstraße 38–38f | 29 |
|--------------------------------------------------------------|----|

Hassels

- | | |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 25 Sirius Office Center Düsseldorf
In der Steele 39–45 | 30 |
|------------------------------------------------------------------|----|

Holthausen

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 26 Hafenpforte
Reisholzer Werftstraße 38–42 | 31 |
| 27 Reisholzer Werftstraße 52
Reisholzer Werftstraße 52 | 32 |
| 28 Sirius Business Park Düsseldorf-Süd
Am Trippelsberg 92, Reisholzer Werftstraße 76 | 33 |
| 29 Rheinhöfe
Reisholzer Werftstraße 17–43 | 34 |
| 30 IDR Craftmen's Places
Uferstraße | 35 |
| 31 IDR Gewerbepark
Am Trippelsberg 43–45 | 36 |

Benrath

- | | |
|----------------------------------------------------------|----|
| 32 SEGRO Park Düsseldorf-Süd
Bonner Straße 245 | 37 |
|----------------------------------------------------------|----|

Reisholz

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 33 Gewerbehof Nürnberger Straße
Nürnberger Straße 16/18 | 38 |
| 34 Gewerbehof Paul-Thomas-Straße
Paul-Thomas-Straße 48 | 39 |
| 35 IDR Gewerbehof
Kappeler Straße 145 | 40 |
| 36 IDR Craftmen's Places
Kappeler Straße | 41 |

Hellerhof

- | | |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 37 Hellerhof Parc
Eichsfelder Straße 1–11 | 42 |
| 38 Gewerbepark Hellerhof
Eichsfelder Straße 15–29 | 43 |



DE Mehr Informationen

Klicken Sie auf eine Zahl und Sie gelangen direkt zum jeweiligen Exposé.

EN More information

Click on a number and you will be taken directly to the respective profile.

1 IDR Handwerkerhof

Tiefenbroicher Weg 35, 40472 Düsseldorf-Lichtenbroich



Fotos/Photos: © Paul Esser

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1995
Grundstücksgröße Property/plot size	10 963 m ²
Büroflächen Office spaces	1 583 m ²
Lagerflächen Storage spaces	4 269 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	61/-

Kontakt Contact

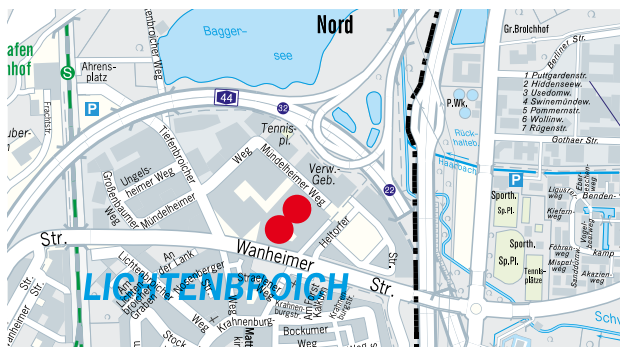
Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



2 Gewerbepark Düsseldorf-Airport

Wanheimer Straße 43–49 und 57–59, Mündelheimer Weg 50–60, 40472 Düsseldorf-Lichtenbroich



Fotos/Photos: © MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1991
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2016
Grundstücksgröße Property/plot size	32 533 m ²
Büroflächen Office spaces	14 000 m ²
Serviceflächen und anderweitig genutzte Flächen Service spaces and spaces used for other purposes	2 650 m ²
Hallenflächen Hall spaces	9 500 m ²
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	338/-

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Consulting Consulting industry
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen: Gebäudereinigung Commercial services: Cleaning services
- ✓ Personenbezogene Dienstleistungen: Sport/Freizeit Services for private individuals: Sports/free time



Kontakt Contact

MEAG MUNICH ERGO AssetManagement GmbH
Arndt Hestermann
Bahnstraße 16, 40212 Düsseldorf
T +49 (0)211 7544619
ahestermann@meag.com



3 IDR Gewerbepark

Mündelheimer Weg 59, 40472 Düsseldorf-Lichtenbroich



Fotos/Photos: © Paul Esser, IDR AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1987
Grundstücksgröße Property/plot size	8 010 m ²
Büroflächen Office spaces	972 m ²
Lagerflächen Storage spaces	2 889 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	47/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	190 m ² –972 m ²
Lagerflächen Storage	2 889 m ²

Kontakt Contact

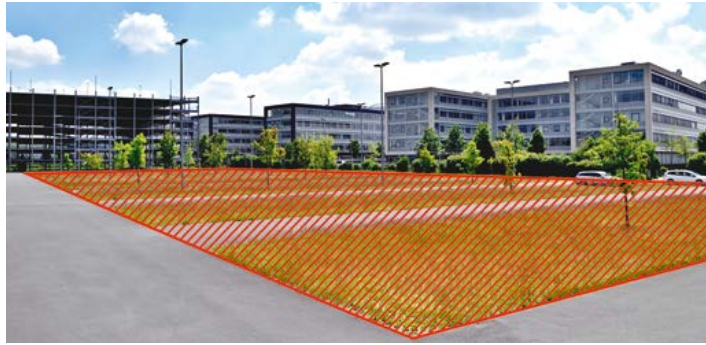
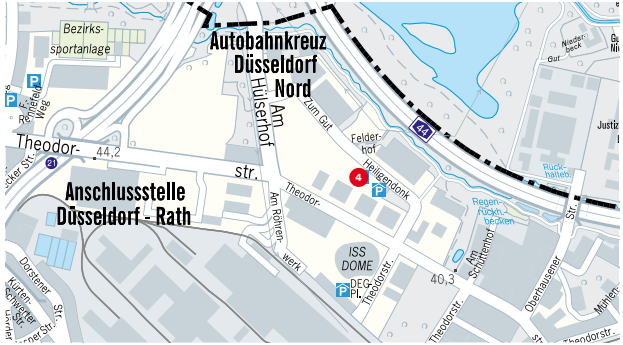
Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
 Henkelstraße 164
 40589 Düsseldorf
 T +49 (0)211 74836161
 schuermann@idr.de
 www.idr.de



4 IDR Craftsmen's Places

Zum Gut Heiligendonk, 40472 Düsseldorf-Rath



Fotos/Photos: © Paul Esser, IDR AG

Eckdaten Key property data

Geplante Fertigstellung Planned completion	4/2023
Grundstücksgröße Property/plot size	9 094 m ²
Grünflächen Green spaces	2 051 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	2 680 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Kontakt Contact

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann

Henkelstraße 164

40589 Düsseldorf

T +49 (0)211 74836161

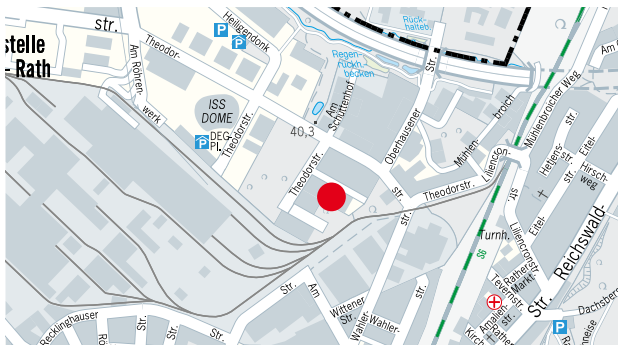
schuermann@idr.de

www.idr-craftsmen-places.de



5 Gewerbeareal Nord

Theodorstraße 297, 40472 Düsseldorf-Rath



Fotos/Photos: © IDR AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2008
Grundstücksgröße Property/plot size	13 769 m ²
Büroflächen Office spaces	8 936 m ²
Lagerflächen Storage spaces	5 003 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	108/92

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	195 m ² –832 m ²
--------------------	----------------------------------------

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Konferenzräume geplant Conference rooms planned
- ✓ Schulnutzung School use

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services
- ✓ Personenbezogene Dienstleistungen Services for private individuals



Kontakt Contact

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

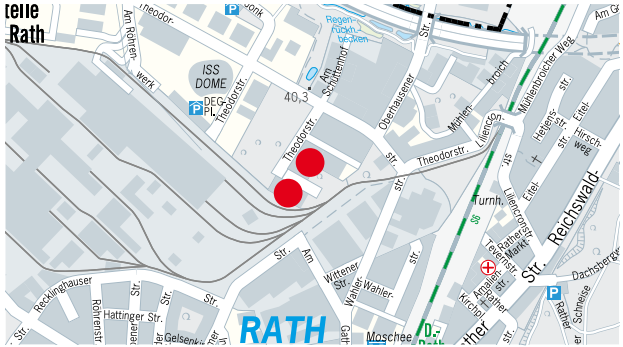
Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



6

Gewerbepark Theodorstraße

Theodorstraße 293 und 295, 40472 Düsseldorf-Rath



Fotos/Photos: © Jens Küsters

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2006
Grundstücksgröße Property/plot size	21 762 m ²
Büro- und Serviceflächen Office spaces and service spaces	7 092 m ²
Lagerflächen Storage spaces	8 003 m ²
Hallenhöhe Hall height	10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	206/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	1 125 m ² –1 384 m ²
Lagerflächen Storage	3 870 m ² –4 433 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Sicherheitselektronik Security electronics

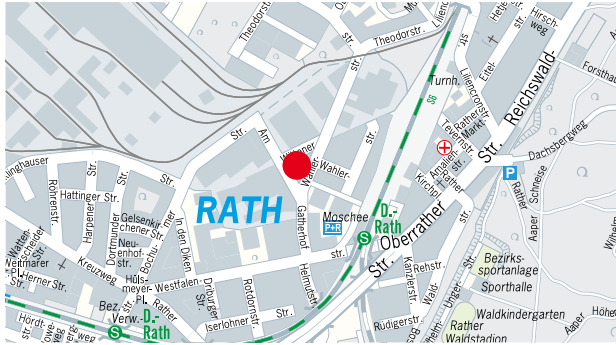
Kontakt Contact

BEOS AG
Jan Krauskopf
Schanzenstraße 6–20
51063 Köln
T +49 (0)170 9317746
jan.krauskopf@beos.net
www.vermietung.beos.net



7 Gewerbepark Gatherhof

Am Gatherhof 57, 40472 Düsseldorf-Rath



Fotos/Photos: © Jens Küsters

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1963
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2004
Grundstücksgröße Property/plot size	30 018 m ²
Büroflächen Office spaces	1 548 m ²
Serviceflächen Service spaces	1 548 m ²
Lagerflächen Storage spaces	18 680 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	7–9 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	30/–

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	80 m ² –703 m ²
Lagerflächen Storage	677 m ² –4.840 m ²
Keller Basement	48 m ² –195 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Veranstaltungstechnik Event technology
- ✓ Textilversand Textile shipping



Kontakt Contact

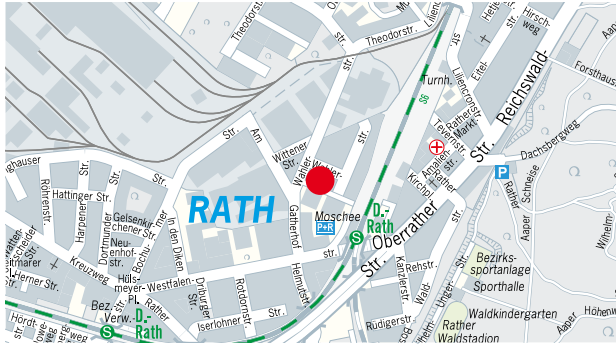
BEOS AG
 Jan Krauskopf
 Schanzenstraße 6–20
 51063 Köln
 T +49 (0)170 9317746
 jan.krauskopf@beos.net
 www.vermietung.beos.net



8

Wahlerpark

Wahlerstraße 4–32, 40472 Düsseldorf-Rath



Fotos/Photos: © Jens Küsters

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1990
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2021
Grundstücksgröße Property/plot size	48 314 m ²
Büroflächen Office spaces	14 628 m ²
Serviceflächen Service spaces	819 m ²
Lagerflächen Storage spaces	18 917 m ²
Keller/Archiv Cellar/Archive	174 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6,9 m 6.9 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	435/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	160 m ² –450 m ²
Lagerflächen Storage	310 m ² –2466 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Food Truck Food truck
- ✓ Frühstücksservice Breakfast service

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Consulting Consulting industry
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services



Kontakt Contact

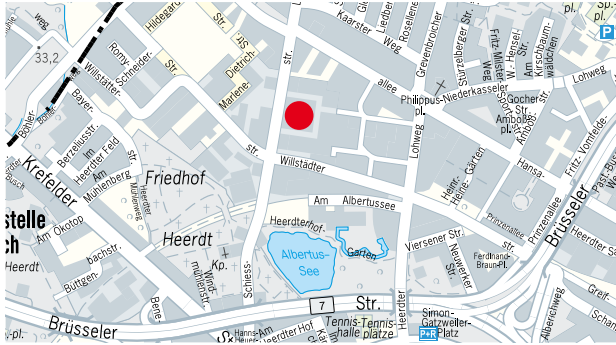
BEOS AG
Jan Krauskopf
Schanzenstraße 6–20
51063 Köln
T +49 (0)170 9317746
jan.krauskopf@beos.net
www.vermietung.beos.net



9

Ernst Schiess Quartier

Schiessstraße 44–76, 40549 Düsseldorf-Heerdt



Fotos/Photos: © Jens Küsters

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1988–1990
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2018
Grundstücksgröße Property/plot size	41818 m ²
Büroflächen Office spaces	20 017 m ²
Lagerflächen Storage spaces	14 832 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6,80 m 6.80 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	mindestens 1,1 t/m ² at least 1.1 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	72/361

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	130 m ² –1 150 m ²
Lagerflächen Storage	540 m ² –1 050 m ²
Flächen für Coworking/ Existenzgründung Spaces for coworking/startups	140 m ² Büro 140 m ² Office

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Sporteinrichtungen Sports facilities
- ✓ Podologische Praxis, Physiotherapie
Podiatry practice, physiotherapy
- ✓ Erholungsflächen Recreational spaces

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Medien Media
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen
Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Consulting Consulting industry
- ✓ Personenbez. Dienstleistungen: Sport/Freizeit/Gesundheit
Services for private individuals: Sports/free time/health
- ✓ Forschung und Entwicklung
Research and Development

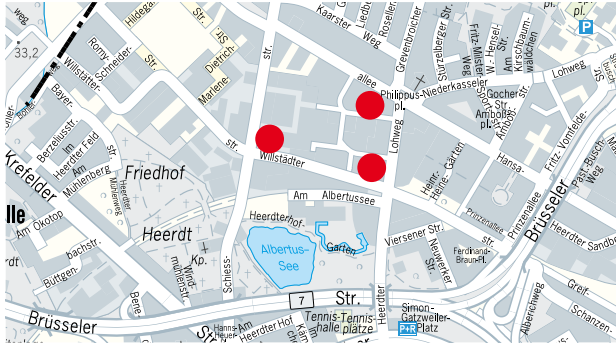
Kontakt Contact

BEOS AG
 Marcel Weimer
 Schanzenstraße 6–20
 51063 Köln
 T +49 (0)221 630796-0
 marcel.weimer@beos.net
 www.vermietung.beos.net



10 Hansapark

Hansaallee 177–193, Schiessstraße 42, Heerdter Lohweg 51–93, 40549 Düsseldorf-Heerdt



Fotos/Photos: © Gebau GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1983
Grundstücksgröße Property/plot size	73544 m ²
Büroflächen Office spaces	34845 m ²
Lagerflächen Storage spaces	23700 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig teilweise, Rampen teilweise ground level partially, ramps partially
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	336/421

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	25 m ² –2400 m ²
Lagerflächen Storage	200 m ² –1500 m ²



Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Kindertagesstätte Childcare center
- ✓ Sporteinrichtungen Sports facilities
- ✓ Parkhaus Multi-storey car park
- ✓ Hausmeisterservice Caretaker service

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Consulting Consulting industry
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services
- ✓ Personenbezogene Dienstleistungen Services for private individuals

Kontakt Contact

Gebau GmbH
 Julia Krüger
 Emanuel-Leutze-Straße 20
 40547 Düsseldorf
 T +49 (0)151 70873649
 julia.krueger@gebau.de
 www.gebau.de



11 Gewerbepark Heerdter Landstraße 189–193

Heerdter Landstraße 189–193, 40549 Düsseldorf-Heerd



Fotos/Photos: © Walter Schmitz GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1978
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	15 000 m ²
Grünflächen Green spaces	1 500 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	4 000 m ²
Büroflächen Office spaces	7 300 m ²
Serviceflächen Service spaces	1 300 m ²
Lagerflächen Storage spaces	4 200 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	Rampen ramps
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	170/40

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	130 m ² –260 m ²
Serviceflächen Service	150 m ² –300 m ²
Lagerflächen Storage	600 m ² –680 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Medien Media
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics

Kontakt Contact

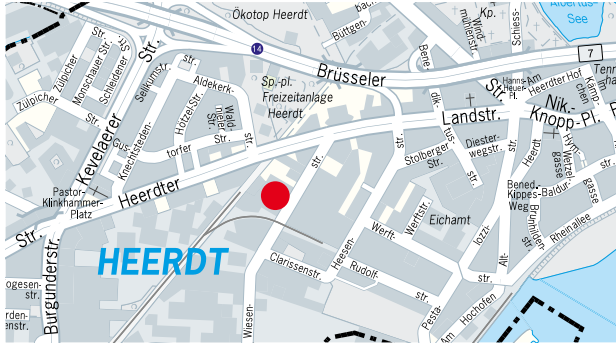
Walter Schmitz GmbH
 Gregor Vohs
 Gereonsplatz 23
 41747 Viersen
 T +49 (0)2162 931612
 vohs@walter-schmitz.de
 www.walter-schmitz.de



12

Gewerbehof Wiesenstraße

Wiesenstraße 32, 40549 Düsseldorf-Heerdt



Fotos/Photos: © Paul Esser

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1952
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2017
Grundstücksgröße Property/plot size	10 000 m ²
Grünflächen Green spaces	500 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	1000 m ²
Büroflächen Office spaces	400 m ²
Lagerflächen Storage spaces	6 000 m ²
Produktionshallen Production halls	2 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Kran Lagerhalle/Produktionshalle Crane warehouse/production hall	teilweise/vorhanden partially/available
Hallenhöhe Lagerhalle/Produktionshalle Hall height warehouse/production hall	8 m/10 m
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	30/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	150 m ² –250 m ²
Lagerflächen Storage	80 m ² –2 000 m ²
Produktionsflächen Production	1 500 m ²
Flächen für Coworking/ Existenzgründung Spaces for coworking/startups	1 000 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Gastronomie Catering trade
- ✓ Veranstaltungshallen Event halls

Kontakt Contact

Rheinfabrik GmbH

Tatjana Jarosch
Wiesenstraße 32
40549 Düsseldorf
M +49 (0)152 25473747
mail@rheinfabrik.com

RHEINFABRIK

13

Gewerbepark Heesenstraße

Heesenstraße 70, 40549 Düsseldorf-Heerd



Fotos/Photos: © Klaus Weygand GmbH & Co. KG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1945
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	1995
Grundstücksgröße Property/plot size	58 000 m ²
Grünflächen Green spaces	5 000 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	15 000 m ²
Büroflächen Office spaces	5 060 m ²
Lagerflächen Storage spaces	26 577 m ²
Produktionshallen Production halls	903 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig/Rampen teilweise in Lagerhallen ground level/ramps partially in warehouses
Hallenhöhe Hall height	4,5 m 4.5 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	2,5t/m ² 2.5t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	200/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	33 m ² –2 478 m ²
Lagerflächen Storage	305 m ² –1 727 m ²
Produktionsflächen Production	130 m ² –571 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Kfz-Handel/-Reparatur Automotive trade/repairs
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Logistik Logistics

Kontakt Contact

Klaus Weygand GmbH & Co. KG

Konstantin Weygand
Heesenstraße 70
40549 Düsseldorf
T +49 (0)211 500445
info@weygand-immobilien.de
www.weygand-immobilien.de

14

Palmira Gewerbepark

Wiesenstraße 51/Clarissenstraße 65, 40549 Düsseldorf-Heerdt



Fotos/Photos: © Palmira Industrial Management GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1935–1999
Grundstücksgröße Property/plot size	29 000 m ²
Büroflächen Office spaces	4 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	2 000 m ²
Produktionshallen Production halls	11 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Kran Lagerhalle/Produktionshalle Crane warehouse/production hall	teilweise partially
Hallenhöhe Hall height	10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	105/–

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	20 m ² –200 m ²
Lagerflächen Storage	50 m ² –250 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Center Management Center management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Mode Fashion
- ✓ Medien Media
- ✓ Gastronomie Catering trade

Kontakt Contact

Palmira Industrial Management GmbH

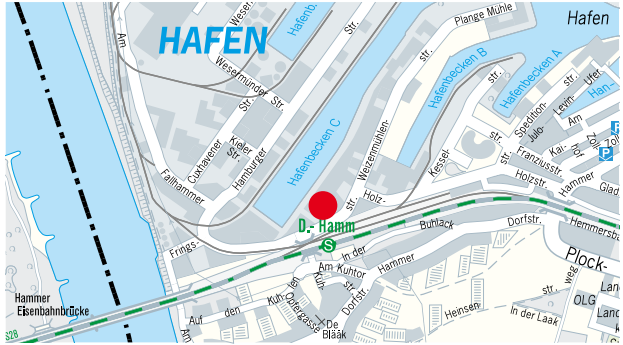
Valerij Moser
Wiesenstraße 51, 40472 Düsseldorf
T +49 (0)211 41659233, M +49 (0)174 9358314
valerij.moser@palmira-industrial.com
www.palmira-capital.com



15

IDR Handwerkerhof

Fringsstraße 5, 40221 Düsseldorf-Hafen



Fotos/Photos: © IDR AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1999
Grundstücksgröße Property/plot size	4 038 m ²
Grünflächen Green spaces	242 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	1 428 m ²
Büroflächen Office spaces	821 m ²
Lagerflächen Storage spaces	2 099 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	35/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	40 m ² –80 m ²
Lagerflächen Storage	157 m ² –377 m ²

Kontakt Contact

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



16

Gewerbezentrum DüsselBogen

Hoffeldstraße 104, 40235 Düsseldorf-Flingern



Fotos/Photos: © M. Kesting

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2004
Grundstücksgröße Property/plot size	8 000 m ²
Grünflächen Green spaces	300 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	2 700 m ²
Büroflächen Office spaces	1 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	4 300 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	50/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	123 m ² –250 m ²
Lagerflächen Storage	160 m ² –1 000 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Mode Fashion
- ✓ Logistik Logistics



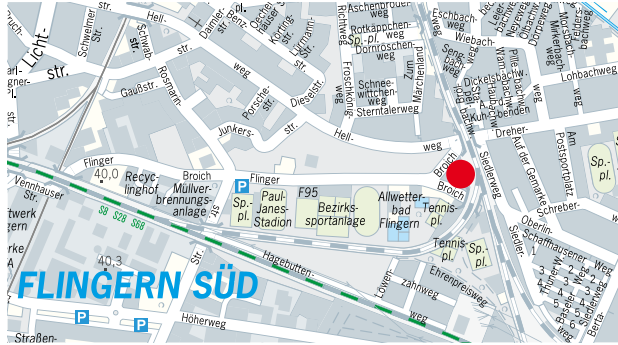
Kontakt Contact

M. Kesting
Rathausufer 23
40213 Düsseldorf
T +49 (0)172 2693545
kesting@kestinghausverwaltung.de

17

FortunaPark

Flinger Broich 203, 40235 Düsseldorf-Flingern Nord



Fotos/Photos: © M. Kesting

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2014
Grundstücksgröße Property/plot size	8 000 m ²
Grünflächen Green spaces	450 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	3 000 m ²
Büroflächen Office spaces	1 800 m ²
Lagerflächen Storage spaces	3 700 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	7 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	60/-



Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	20 m ² –1000 m ²
Lagerflächen Storage	100 m ² –1400 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Medien Media

Kontakt Contact

M. Kesting
 Rathausufer 23
 40213 Düsseldorf
 T +49 (0)172 2693545
 keesting@kestinghausverwaltung.de
 www.fortunapark.de

18

SEGRO Citypark Düsseldorf

Fichtenstraße 75, 40233 Düsseldorf-Flingern Süd



Fotos/Photos: © SEGRO Germany GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2015–2020
Letztes Jahr mit Erweiterungen/Neubauten Last year with extensions/new buildings	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	97 000 m ²
Grünflächen Green spaces	15 000 m ²
Büroflächen Office spaces	13 500 m ²
Lagerflächen Storage spaces	43 700 m ²
Produktionshallen Production halls	43 700 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6–10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	00/–

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	ab 110 m ² from 110 m ²
Lagerflächen Storage	ab 500 m ² from 500 m ²
Produktionsflächen Production	ab 500 m ² from 500 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Außenanlagen Outdoor facilities

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Kfz-Handel/-Reparatur Automotive trade/repairs
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Medien Media
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen
Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services
- ✓ Personenbezogene Dienstleistungen
Services for private individuals

Kontakt Contact

SEGRO Germany GmbH

Oliver Kuroпка
Fichtenstraße 33, 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 49765-170
oliver.kuroпка@segro.com
segro-news.com/segro/segro-vt-cpdux
www.segro.com



19

IDR Gewerbefhof

Fichtenstraße 54–56, 40233 Düsseldorf-Flingern Süd



Fotos/Photos: © Paul Esser

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2012
Grundstücksgröße Property/plot size	7102 m ²
Büroflächen Office spaces	637 m ²
Lagerflächen Storage spaces	3172 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, teilweise ground level, partially
Hallenhöhe Hall height	5,5 m 5.5 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	75/-

Kontakt Contact

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



20

IDR Handwerkerhof

Fichtenstraße 68–72, Erkrather Straße 245 und 253, 40233 Düsseldorf-Flingern Süd



Fotos/Photos: © Gordon Bussiek

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1956
Grundstücksgröße Property/plot size	35 524 m ²
Büroflächen Office spaces	1 969 m ²
Serviceflächen Service spaces	630 m ²
Lagerflächen Storage spaces	15 154 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, teilweise ground level, partially
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	226/-

Kontakt Contact

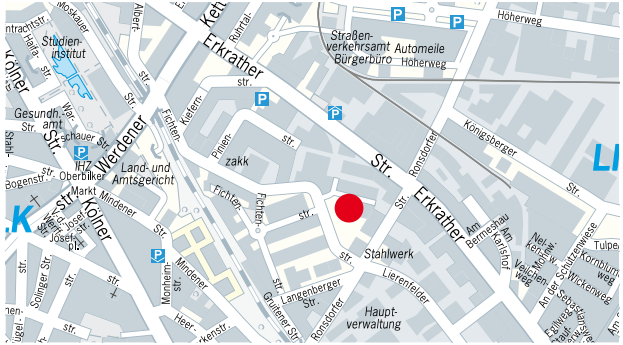
Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



21 IDR Gewerbehof

Fichtenstraße 74, 40233 Düsseldorf-Flingern Süd



Fotos/Photos: © Gordon Bussiek, IDR AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2000
Grundstücksgröße Property/plot size	16 865 m ²
Büroflächen Office spaces	1 185 m ²
Lagerflächen Storage spaces	5 452 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, teilweise ground level, partially
Hallenhöhe Hall height	5,5 m 5.5 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	96/-

Kontakt Contact

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



22

Gewerbehof Alte Farbwerke

Ronsdorfer Straße 74, 40233 Düsseldorf-Lierenfeld



Fotos/Photos: © A. Gebhard GmbH & Co.

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1898
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2017
Grundstücksgröße Property/plot size	15 000 m ²
Grünflächen Green spaces	500 m ²
Büroflächen Office spaces	2 300 m ²
Serviceflächen Service spaces	2 300 m ²
Lagerflächen Storage spaces	900 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig/Rampen teilweise ground level/ramps partially
Hallenhöhe Hall height	5 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	100/-
Anmerkung Notice	Gebäude steht teilweise unter Denkmalschutz Building is partially listed

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	90 m ² -750 m ²
Serviceflächen Service	90 m ² -750 m ²
Lagerflächen Storage	120 m ² -450 m ²
Produktionsflächen Production	160 m ² -700 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Mode Fashion
- ✓ Medien Media
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Gastronomie Catering trade
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services

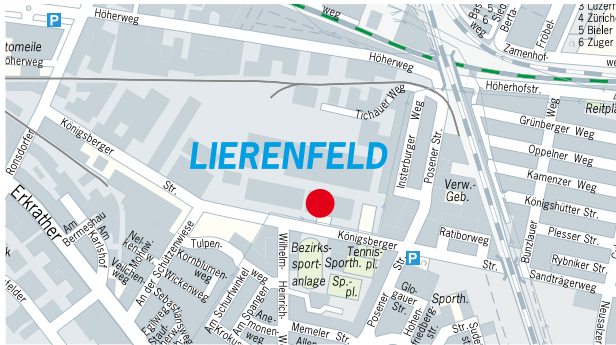
Kontakt Contact

A. Gebhard GmbH & Co.
 Frau Wilms
 Ronsdorfer Straße 74
 40233 Düsseldorf
 T +49 (0)211 7332222
 info@altfarbwerke.de
 www.altfarbwerke.de

23

Gewerbezentrum Königsberger Straße 100

Königsberger Straße 100, 40231 Düsseldorf-Lierenfeld



Fotos/Photos: © DIBAG Industriebau AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	ab 1920 from 1920
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	154 000 m ²
Büroflächen Office spaces	11 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	40 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Kran/Belastbarkeit Crane/load capacity	10 t
Hallenhöhe Hall height	10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	250/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	90 m ² –2 000 m ²
Lagerflächen Storage	500 m ² –10 000 m ²
Produktionsflächen Production	500 m ² –10 000 m ²
Flächen für Coworking/ Existenzgründung Spaces for coworking/startups	vorhanden available

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Kfz-Handel/-Reparatur Automotive trade/repairs
- ✓ Mode Fashion
- ✓ Medien Media
- ✓ Logistik Logistics

Kontakt Contact

DIBAG Industriebau AG

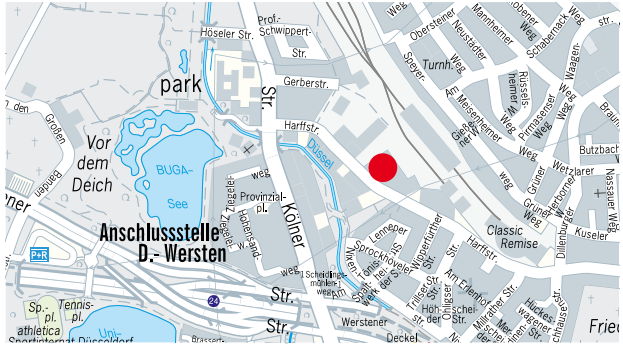
Tim Schütz
Königsberger Straße 100
40231 Düsseldorf
T +49 (0)211 98494714
schuetz_t@dibag.de
www.koenigsberger100.de



24

Businesspark Werstener Kreuz

Harffstraße 38–38 f, 40591 Düsseldorf-Oberbilk



Fotos/Photos: © IPE GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	12/2020
Grundstücksgröße Property/plot size	12 028 m ²
Büroflächen Office spaces	1500 m ²
Produktionshallen Production halls	3100 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	80/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	126 m ² –938 m ²
Produktionsflächen Production	178 m ² –3532 m ²

Kontakt Contact

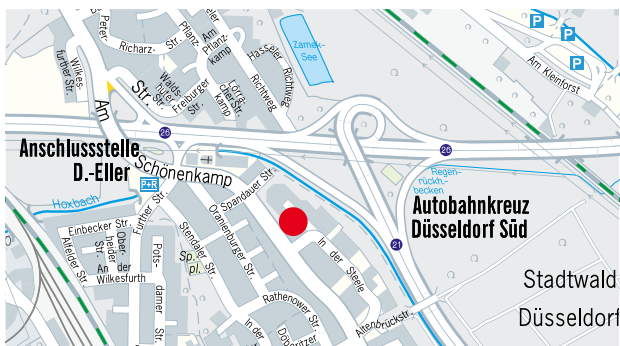
IPE GmbH

Oliver Drecker
Neuenhausplatz 76, 40699 Erkrath
T +49 (0)211 5203190
info@ipe-gmbh.com
www.businesspark-werstener-kreuz.de



25 Sirius Office Center Düsseldorf

In der Steele 39–45, 40599 Düsseldorf-Hassels



Fotos/Photos: © Sirius Facilities GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1996
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	8 209 m ²
Büroflächen Office spaces	3 263 m ²
Lagerflächen Storage spaces	10 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	140/-



Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	ab 120 m ² from 120 m ²
Serviceflächen Service	ab 60 m ² from 60 m ²
Lagerflächen Storage	ab 175 m ² from 175 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics

Kontakt Contact

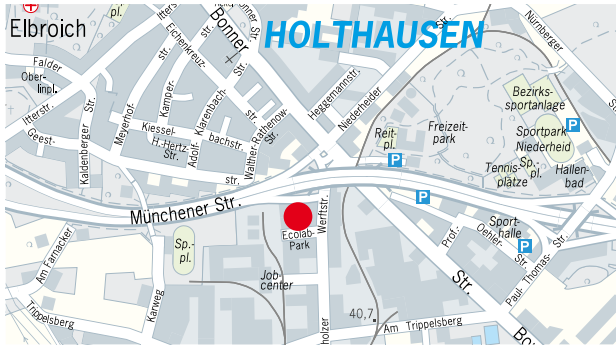
Sirius Facilities GmbH
 Barbara Limmer
 Am Trippelsberg 92, 40589 Düsseldorf
 T +49 (0)162 4342798
 blimmer@siriusfacilities.com
 www.siriusfacilities.com/de/
 officecenter-duesseldorf



26

Hafenforste

Reisholzer Werftstraße 38–42, 40589 Düsseldorf-Holthausen



Fotos/Photos: © Curator r.e.m. AG

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1993
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2011
Grundstücksgröße Property/plot size	14 580 m ²
Grünflächen Green spaces	200 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	10 000 m ²
Büroflächen Office spaces	13 650 m ²
Lagerflächen Storage spaces	3 500 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	5,7 m 5.7 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	16 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	115/128

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	400 m ²
--------------------	--------------------

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Kfz-Handel/-Reparatur Automotive trade/repairs
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services



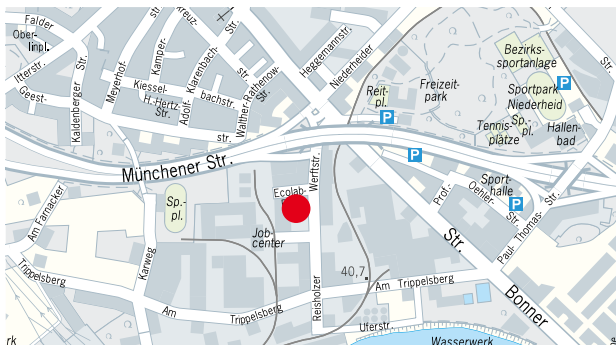
Kontakt Contact

Curator r.e.m. AG
Robert Renner
Franklinstraße 56
60486 Frankfurt
T +49 (0)69 29980660
info@curator-rem.eu

CURATOR r.e.m. AG
real estate management

27 Reisholzer Werftstraße 52

Reisholzer Werftstraße 52, 40589 Düsseldorf-Holthausen



Fotos/Photos: © Mileway Germany GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1994
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	12 297 m ²
Büroflächen Office spaces	2 972 m ²
Lagerflächen Storage spaces	Umschlagshalle 3 605 m ² Crossdock 3 605 m ² Mezzaninefläche 1 032 m ² Mezzanine area 1 032 m ²

Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	19 Rampentore, 4 ebenerdige Tore 19 ramp gates, 4 ground level gates
Hallenhöhe Hall height	im Hallenbereich Ø 6,50 m in the hall area Ø 6.50 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	73/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	2 735 m ²
Lagerflächen Storage	Umschlagshalle 3 605 m ² Crossdock 3 605 m ² Mezzaninefläche 1 032 m ² Mezzanine area 1 032 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Kantine/Cafeteria/Restaurant
Canteen/cafeteria/restaurant
- ✓ Ausreichende Anzahl an modernen Teeküchen
Sufficient number of modern tea kitchens
- ✓ Sehr gepflegte Außenbereiche
Very well-kept outdoor spaces

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Logistik Logistics



Kontakt Contact

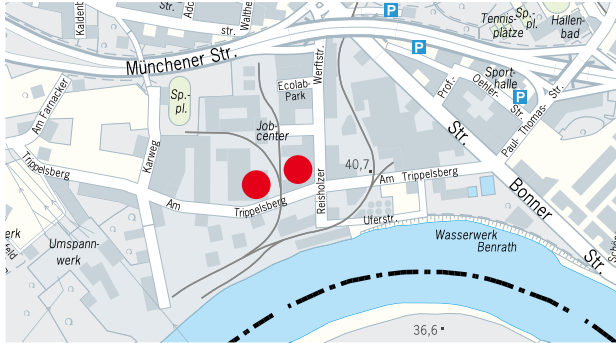
Mileway Germany GmbH
Gesa Jucikas
Heltorfer Straße 21b
40472 Düsseldorf
T +49 +49 (0)174 9377579
gesa.jucikas@mileway.com
www.mileway.com

Mileway

28

Sirius Business Park Düsseldorf-Süd

Am Trippelsberg 92 und Reisholzer Werftstraße 76, 40589 Düsseldorf-Holthausen



Fotos/Photos: © Sirius Facilities GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1920–1988
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2014
Grundstücksgröße Property/plot size	36 000 m ²
Büroflächen Office spaces	3 500 m ²
Lager-/Produktionsflächen Storage/production spaces	10 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Kran Lagerhalle/Kran Produktionshalle Crane warehouse/crane production hall	teilweise partially
Hallenhöhe Hall height	6–10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	300/–

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	ab 15 m ² from 15 m ²
Lagerflächen Storage	100 m ² –2 000 m ²
Produktionsflächen Production	2 000 m ² –3 000 m ²
Flächen für Existenzgründung Spaces for startups	vorhanden available

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Zentraler Empfang Central reception area
- ✓ Zentrale Poststelle Central mailroom
- ✓ Konferenzräume Conference rooms
- ✓ Kleine Büros für Existenzgründer Small offices for startups

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services

Kontakt Contact

Sirius Facilities GmbH

Barbara Limmer
Am Trippelsberg 92, 40589 Düsseldorf
T +49 (0)162 4342798
blimmer@siriusfacilities.com
www.siriusfacilities.com/de/
businesspark-duesseldorf

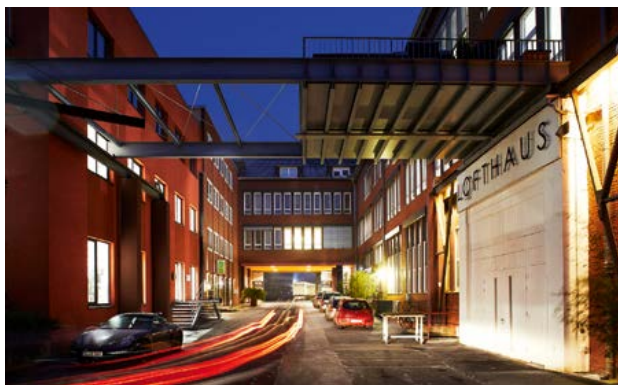


29

Rheinhöfe

Reisholzer Werftstraße 17–43, 40589 Düsseldorf-Holthausen

RHEINHÖFE



Fotos/Photos: © Jens Küsters

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1906
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2008
Grundstücksgröße Property/plot size	39 000 m ²
Büroflächen Office spaces	ca. 3 000 m ² approx. 3 000 m ²
Serviceflächen/Gastronomie Service spaces/catering	ca. 14 000 m ² approx. 14 000 m ²
Showroom Showroom	ca. 5 000 m ² approx. 5 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	ca. 1 500 m ² approx. 1 500 m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	400/-

Flächenangebot Available space

Showroom/Büro/Produktion Showroom/office/production	ca. 166 m ² approx. 166 m ²
Lager-/Produktionsflächen inkl. Verwaltungsbereich Storage spaces/production spaces incl. administration area	ca. 200 m ² approx. 200 m ²
Flächen für Coworking/ Existenzgründung Spaces for coworking/startups	1 × ca. 366 m ² 1 × approx. 366 m ²

Gewerbeflächen ab Q4 2022 (Neubau in Planung) Commercial space from Q4 2022 (New building planned)	ca. 3 500 m ² , teilbar ab ca. 400 m ² approx. 3 500 m ² , divisible from approx. 400 m ²
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Mode Fashion
- ✓ Medien Media
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services
- ✓ Veranstaltungsbranche, Food Event industry, Food



Kontakt Contact

BEOS AG
 Yvonne Juretzko
 Schanzenstraße 6–20
 51063 Köln
 T +49 (0)175 2958019
 yvonne.juretzko@beos.net
 www.rheinhoeffe.de



30

IDR Craftsmen's Places

Uferstraße, 40589 Düsseldorf-Holthausen



Fotos/Photos: © Paul Esser, IDR AG

Eckdaten Key property data

Geplante Fertigstellung Planned completion	4/2023
Grundstücksgröße Property/plot size	5781 m ²
Grünflächen Green spaces	913 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	1891 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Kontakt Contact

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann

Henkelstraße 164

40589 Düsseldorf

T +49 (0)211 74836161

schuermann@idr.de

www.idr-craftsmen-places.de



31 IDR Gewerbepark

Am Trippelsberg 43–45, 40589 Düsseldorf-Holthausen



Fotos/Photos: © Paul Esser

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2003
Grundstücksgröße Property/plot size	11672 m ²
Büroflächen Office spaces	6512 m ²
Lagerflächen Storage spaces	1218 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	44/118

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	ab 360 m ² from 360 m ²
Lagerflächen Storage	280–480 m ²

Kontakt Contact

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



32

SEGRO Park Düsseldorf-Süd

Bonner Straße 245, 40589 Düsseldorf-Benrath



Fotos/Photos: © SEGRO Germany GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	seit 2013 since 2013
Letztes Jahr mit Erweiterungen/Neubauten Last year with extensions/new buildings	2021
Grundstücksgröße Property/plot size	160 000 m ²
Grünflächen Green spaces	30 000 m ²
Büroflächen Office spaces	15 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	59 000 m ²
Produktionshallen Production halls	59 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig, Rampen ground level, ramps
Hallenhöhe Hall height	6–10 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	00/–

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	ab 110 m ² from 110 m ²
Lagerflächen Storage	ab 500 m ² from 500 m ²
Produktionsflächen Production	ab 500 m ² from 500 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management
- ✓ Außenanlagen Outdoor facilities

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Medien Media
- ✓ Informations- und Kommunikationsbranchen Information and Communications sectors
- ✓ Logistik Logistics
- ✓ Gewerbliche Dienstleistungen Commercial services
- ✓ Personenbezogene Dienstleistungen Services for private individuals

Kontakt Contact

SEGRO Germany GmbH

Oliver Kuroпка
Fichtenstraße 33, 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 49765-170
oliver.kuroпка@segro.com
segro-news.com/segro/VT/dus_sued
www.segρο.com



33

Gewerbehof Nürnberger Straße

Nürnberger Straße 16/18, 40599 Düsseldorf-Reisholz



Fotos/Photos: © M. Kesting

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1995
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2010
Grundstücksgröße Property/plot size	7 000 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	3 000 m ²
Büroflächen Office spaces	1 300 m ²
Serviceflächen Service spaces	500 m ²
Lagerflächen Storage spaces	3 500 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	33/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	25 m ² –120 m ²
Lagerflächen Storage	106 m ² –1400 m ²

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Kfz-Handel/Reparatur Automotive trade/repairs
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade



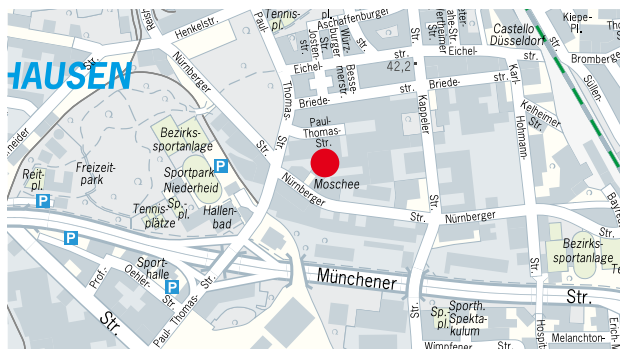
Kontakt Contact

M. Kesting
Rathausufer 23
40213 Düsseldorf
T +49 (0)172 2693545
kesting@kestinghausverwaltung.de

34

Gewerbehof Paul-Thomas-Straße

Paul-Thomas-Straße 48, 40599 Düsseldorf-Reisholz



Fotos/Photos: © Scheren Grundstücksverwaltung

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1998
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	16 000 m ²
Verkehrsflächen Traffic spaces	6 000 m ²
Büroflächen Office spaces	2 000 m ²
Lagerflächen Storage spaces	8 000 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Kran Lagerhalle/Produktionshalle Crane warehouse/production hall	vorhanden available
Hallenhöhe Hall height	6,5 m 6.5 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	71/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	78 m ² –100 m ²
Lagerflächen Storage	190 m ² –2 400 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Hausmeisterservice Caretaker service

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Produzierendes Gewerbe Manufacturing industry
- ✓ Handwerk Skilled crafts and trades
- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Logistik Logistics



Kontakt Contact

Scheren Grundstücksverwaltung

Dirk Scheren
Postfach 130 880
40547 Düsseldorf
T +49 (0)211 9995475
d.scheren@scheren.de
www.scheren.de

Scheren
Immobilien

35

IDR Gewerbefhof

Kappeler Straße 145, 40599 Düsseldorf-Reisholz



Fotos/Photos: © Paul Esser

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	2009
Grundstücksgröße Property/plot size	5750 m ²
Serviceflächen Service spaces	165 m ²
Lagerflächen Storage spaces	2601 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	36/-

Flächenangebot Available space

Lagerflächen Storage	ab 290 m ² from 290 m ²
----------------------	-----------------------------------------------

Kontakt Contact

Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG

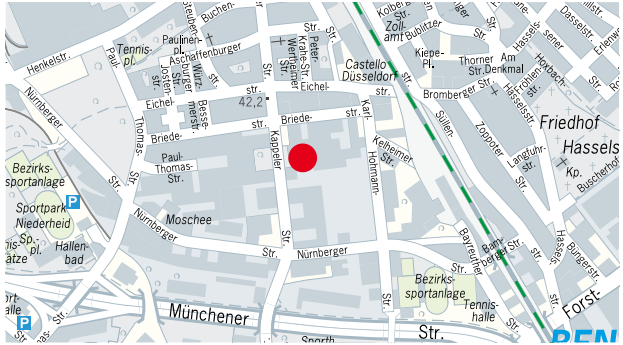
Anne-Kathrin Schürmann
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf
T +49 (0)211 74836161
schuermann@idr.de
www.idr.de



36

IDR Craftsmen's Places

Kappeler Straße, 40599 Düsseldorf-Reisholz



Fotos/Photos: © Paul Esser, IDR AG

Eckdaten Key property data

Geplante Fertigstellung Planned completion	12/2022
Grundstücksgröße Property/plot size	3 236 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	22/-

Flächenangebot Available space

Lagerflächen Storage	ab 260 m ² from 260 m ²
----------------------	-----------------------------------------------

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Kontakt Contact

Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Anne-Kathrin Schürmann

Henkelstraße 164

40589 Düsseldorf

T +49 (0)211 74836161

schuermann@idr.de

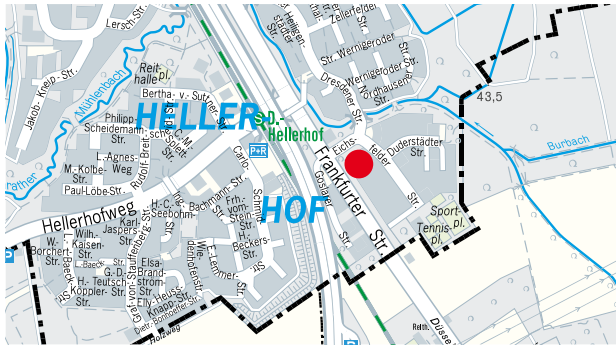
www.idr-craftsmens-places.de



37

Hellerhof Parc

Eichsfelder Straße 1–11, 40595 Düsseldorf-Hellerhof



Fotos/Photos: © Mileway Germany GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1991
Letztes Sanierungsjahr Last year of redevelopment	2020
Grundstücksgröße Property/plot size	19 387 m ²
Büroflächen Office spaces	5 266 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig teilweise, Rampen teilweise ground level partially, ramps partially
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	194/-

Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	205 m ² –278 m ²
Lagerflächen Storage	5 131 m ²

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

✓ Pharmaindustrie Pharmaceutical industry

Kontakt Contact

Mileway Germany GmbH

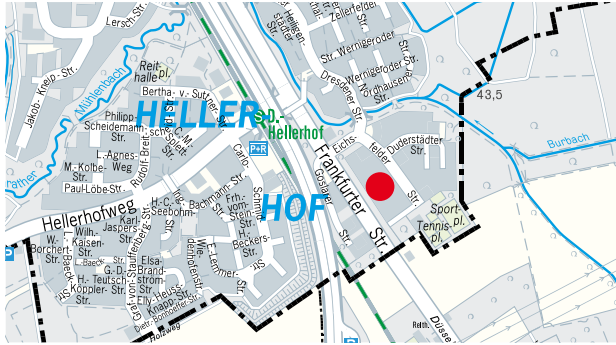
Sebastian Schiffer
Heltorfer Straße 21b
40472 Düsseldorf
T +49 (0)151 52325789
sebastian.schiffer@mileway.com
www.mileway.com

Mileway

38

Gewerbepark Hellerhof

Eichsfelder Straße 15–29, 40595 Düsseldorf-Hellerhof



Fotos/Photos: © Mileway Germany GmbH

Eckdaten Key property data

Baujahr Year of construction	1990
Grundstücksgröße Property/plot size	17124 m ²
Büroflächen Office spaces	2262 m ²
Lagerflächen Storage spaces	7609 m ²
Andienungsmöglichkeiten Delivery access facilities	ebenerdig ground level
Hallenhöhe Hall height	6 m
Bodenbelastbarkeit Floor load capacity	5 t/m ²
Parkplätze oberirdisch/Tiefgarage Parking spaces above ground/underground	120/-



Flächenangebot Available space

Büroflächen Office	122 m ² –393 m ²
--------------------	----------------------------------------

Gemeinschaftseinrichtungen Communal facilities

- ✓ Facility Management Facility management

Branchenschwerpunkte Main industries

- ✓ Groß-/Außenhandel Wholesale/foreign trade
- ✓ Logistik Logistics

Kontakt Contact

Mileway Germany GmbH

Sebastian Schiffer
Heltorfer Straße 21b
40472 Düsseldorf
T +49 (0)151 52325789
sebastian.schiffer@mileway.com
www.mileway.com

Mileway

Düsseldorf

Nähe trifft Freiheit
Live close Feel free



Landeshauptstadt
Düsseldorf

Herausgegeben von Published by:
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Amt für Wirtschaftsförderung

Verantwortlich Director: Theresa Winkels
Redaktion Edited by: Peter Blech

Fotos, Karten Photos, Maps: © Landeshauptstadt Düsseldorf
sowie die jeweiligen Vermieter der Gewerbeobjekte.
© State capital Düsseldorf and the respective landlords
of the commercial properties.
Gestaltung Design: loon webdesign/Marion Reuter, Düsseldorf

IX/21
www.duesseldorf.de/wirtschaftsfoerderung

Alle Fotos in dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwendung ist ohne ausdrückliche Erlaubnis des Urhebers nicht gestattet.

All photos in this brochure are protected by copyright. Use is not permitted without the express permission of the copyright holder.

Die Liste/Übersicht der Gewerbeparks und Gewerbehöfe erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Alle Angaben ohne Gewähr.

The list/overview of business parks and commercial yards does not claim to be exhaustive. Despite careful checking, we cannot guarantee the accuracy of the information provided.