

Where business works

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit
Live close Feel free

Düsseldorf Real Estate
Aktuelle und geplante Bürobauprojekte

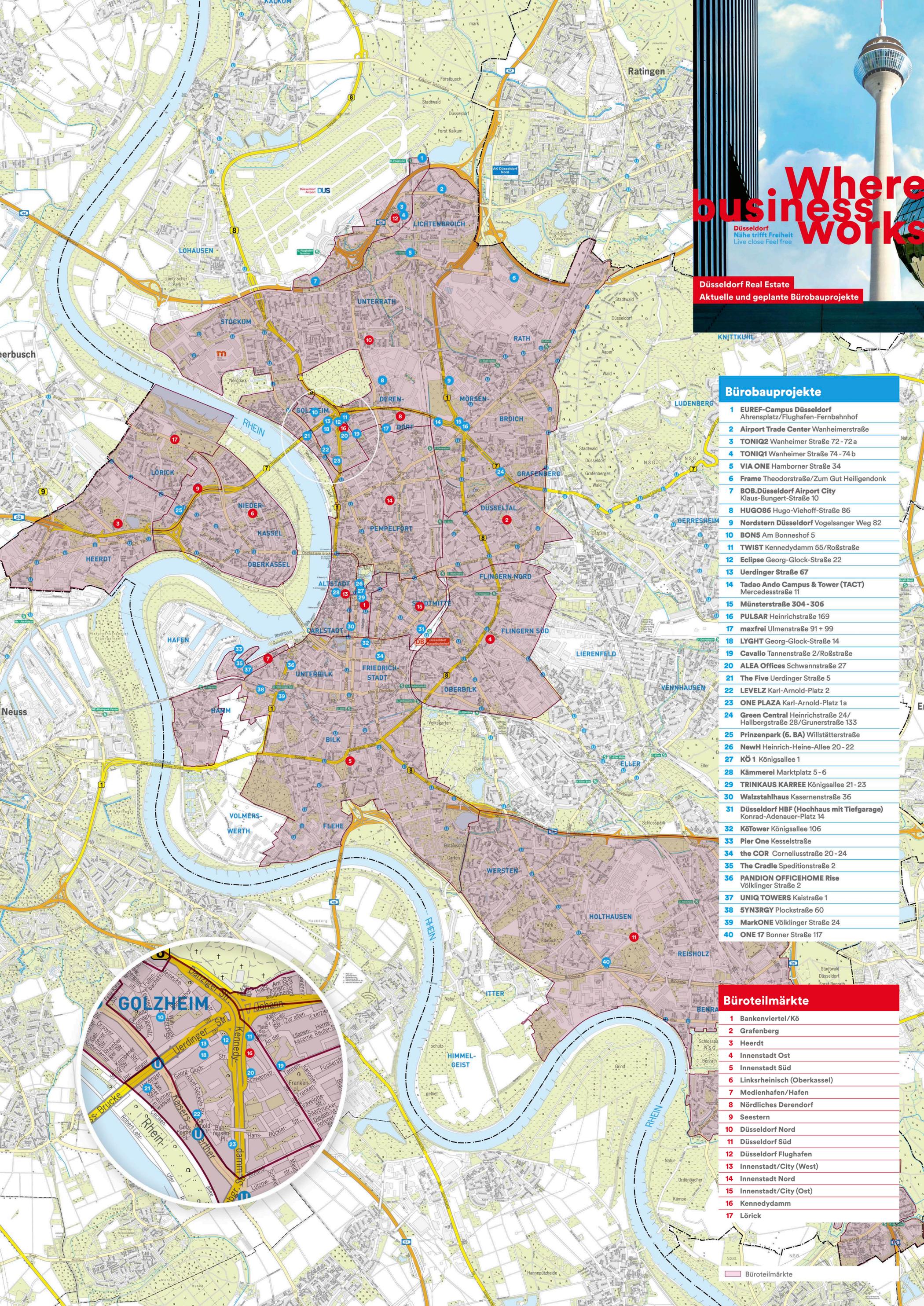
Bürobauprojekte

- 1 EUREF-Campus Düsseldorf
Ahrensplatz/Flughafen-Fernbahnhof
- 2 Airport Trade Center Wanheimerstraße
- 3 TONIQ2 Wanheimer Straße 72 - 72 a
- 4 TONIQ1 Wanheimer Straße 74 - 74 b
- 5 VIA ONE Hamborner Straße 34
- 6 Frame Theodorstraße/Zum Gut Heiligendonk
- 7 BOB Düsseldorf Airport City
Klaus-Bungert-Straße 10
- 8 HUGO86 Hugo-Viehoff-Straße 86
- 9 Nordstern Düsseldorf Vogelsanger Weg 82
- 10 BON5 Am Bonnehof 5
- 11 TWIST Kennedydamm 55/Roßstraße
- 12 Eclipse Georg-Glock-Straße 22
- 13 Uerdinger Straße 67
- 14 Tadao Ando Campus & Tower (TACT)
Mercedesstraße 11
- 15 Münsterstraße 304 - 306
- 16 PULSAR Heinrichstraße 169
- 17 maxfrei Ulmenstraße 91 + 99
- 18 LYGHT Georg-Glock-Straße 14
- 19 Cavallo Tannenstraße 2/Roßstraße
- 20 ALEA Offices Schwannstraße 27
- 21 The Five Uerdinger Straße 5
- 22 LEVELZ Karl-Arnold-Platz 2
- 23 ONE PLAZA Karl-Arnold-Platz 1a
- 24 Green Central Heinrichstraße 24/
Hallbergstraße 28/Grunerstraße 133
- 25 Prinzenpark (6. BA) Willstätterstraße
- 26 NewH Heinrich-Heine-Allee 20 - 22
- 27 KÖ 1 Königsallee 1
- 28 Kämmerei Marktplatz 5 - 6
- 29 TRINKAUS KARREE Königsallee 21 - 23
- 30 Walzstahlhaus Kasernenstraße 36
- 31 Düsseldorf HBF (Hochhaus mit Tiefgarage)
Konrad-Adenauer-Platz 14
- 32 KÖTower Königsallee 106
- 33 Pier One Kesselstraße
- 34 the COR Corneliusstraße 20 - 24
- 35 The Cradle Speditionstraße 2
- 36 PANDION OFFICEHOME Rise
Völklinger Straße 2
- 37 UNIQ TOWERS Kaistraße 1
- 38 SYN3RGY Plockstraße 60
- 39 MarkONE Völklinger Straße 24
- 40 ONE 17 Bonner Straße 117

Büroteilmärkte

- 1 Bankenviertel/Kö
- 2 Grafenberg
- 3 Heerdt
- 4 Innenstadt Ost
- 5 Innenstadt Süd
- 6 Linksrheinisch (Oberkassel)
- 7 Medienhafen/Hafen
- 8 Nördliches Derendorf
- 9 Seestern
- 10 Düsseldorf Nord
- 11 Düsseldorf Süd
- 12 Düsseldorf Flughafen
- 13 Innenstadt/City (West)
- 14 Innenstadt Nord
- 15 Innenstadt/City (Ost)
- 16 Kennedydamm
- 17 Lörick

Büroteilmärkte



Where business works

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit
Live close Feel free

VIA ONE
Hamborner Straße 34



Gebäudegröße (BGF):
13.300 m² (oberirdisch)
Büromietfläche:
11.400 m² nach GIF (oberirdisch)
Eigentümer/Investor:
Objekt Düsseldorf B.V. & Co. KG
(ein Projekt von Indigo Invest)

5

Frame
Theodorstraße/Zum Gut Heiligendonk



Gebäudegröße (BGF):
4.878 m²
Eigentümer/Investor:
Industrierterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft

6

BOB.Düsseldorf Airport City
Klaus-Bungert-Straße 10



Gebäudegröße (BGF):
circa 9.800 m²
Büromietfläche: circa 8.800 m²
Eigentümer/Investor:
BOB.Düsseldorf Airport City GmbH
vertreten durch die BOB efficiency design AG und
MOUNT Real Estate Capital Partners
Geplante Fertigstellung: ab Q4 2024

7

HUGO86
Hugo-Viehoff-Straße 86



**Gebäudegröße (BGF) &
Büromietfläche:**
2.400 m²
Eigentümer/Investor:
Sturmfrei GmbH
*Geplante Fertigstellung:
Spätsommer 2023*

8

Nordstern Düsseldorf
Vogelsanger Weg 82



Gebäudegröße (BGF):
22.580 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor:
Nordstern Düsseldorf GmbH

9

BON5
Am Bonneshof 5



Gebäudegröße (BGF):
10.624 m² (ober- und
unterirdisch)
Büromietfläche: 6.145 m²
Eigentümer/Investor:
Quantum Immobilien AG
Geplante Fertigstellung: Q3 2023

10

TONIQ2
Wanheimer Straße 72 - 72 a



Gebäudegröße (BGF):
circa 50.000 m²
Büromietfläche:
circa 26.000 m²
Eigentümer/Investor:
LANGEN Immobiliengruppe
Geplante Fertigstellung: 2023

3

TONIQ1
Wanheimer Straße 74 - 74 b



Gebäudegröße (BGF):
circa 25.000 m²
Büromietfläche:
circa 12.600 m²
Eigentümer/Investor:
LANGEN Immobiliengruppe
Geplante Fertigstellung: 2023

4

Uerdinger Straße 67



Gebäudegröße (BGF):
circa 13.000 m²
Büromietfläche: circa 8.500 m²
Eigentümer/Investor:
PAMERA/E.T. Myer
*Geplante Fertigstellung:
circa Q4 2025*

13

Tadao Ando Campus & Tower (TACT)
Mercedesstraße 11



Gebäudegröße (BGF):
102.000 m²
Büromietfläche (BGF):
60.000 m²
Eigentümer/Investor:
TA Campus & Tower GmbH
Geplante Fertigstellung: Q3 2026

14

Münsterstraße 304 - 306



Gebäudegröße (BGF):
circa 100.000 m²
Eigentümer/Investor:
Centrum Holding Deutschland
GmbH & Co. KG

15

PULSAR
Heinrichstraße 169



Gebäudegröße (BGF):
13.800 m²
Büromietfläche:
12.500 m²
Eigentümer/Investor: NRW
Développement SA (ATENOR sa)
Geplante Fertigstellung: 2024

16

maxfrei
Ulmenstraße 91 + 99



Gebäudegröße (BGF):
circa 17.400m² (oberirdisch)
Büromietfläche: circa 13.200 m²
Eigentümer/Investor: Projektent-
wicklungsgesellschaft Ulmenstraße,
ein Joint Venture aus INTERBODEN & HAMBURG TEAM
Geplante Fertigstellung: 05/24

17

LYGHT
Georg-Glock-Straße 14



Gebäudegröße (BGF):
circa 21.000 m²
Büromietfläche: circa 13.000 m²
Eigentümer/Investor:
MOMENI Gruppe
*Geplante Fertigstellung:
voraussichtlich 2024*

18

Cavallo
Tannenstraße 2/Roßstraße



Gebäudegröße (BGF):
10.050 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: 7.752 m² nach GIF
Eigentümer/Investor:
Development Partner AG
*Geplante Fertigstellung:
Q1/Q2 2025*

19

ALEA Offices
Schwannstraße 27



Gebäudegröße (BGF):
circa 20.000 m²
Büromietfläche: circa 17.500 m²
Eigentümer/Investor:
STRABAG Real Estate GmbH
*Geplante Fertigstellung: Herbst
2027*

20

The Five
Uerdinger Straße 5



Gebäudegröße (BGF):
circa 6.200 m²
Büromietfläche:
circa 5.879 m² nach GIF
Eigentümer/Investor:
Development Partner AG
Geplante Fertigstellung: Q1 2023

21

LEVELZ
Karl-Arnold-Platz 2



Gebäudegröße (BGF):
8.050 m²
Büromietfläche: circa 6.600 m²
Eigentümer/Investor:
Kriton Immobilien GmbH & Black
Horse Development GmbH
Geplante Fertigstellung: Q1 2024

22

ONE PLAZA
Karl-Arnold-Platz 1a



Gebäudegröße (BGF):
circa 46.000 m²
Büromietfläche: circa 30.000 m²
Eigentümer/Investor:
MOMENI Gruppe
*Geplante Fertigstellung:
voraussichtlich 2025*

23

Green Central Heinrichstraße 24/
Halbergstraße 28/Grünerstraße 133



Gebäudegröße (BGF):
16.800 m² (oberirdisch)
Büromietfläche: 16.150 m² nach GIF
Eigentümer/Investor:
Heinrichstraße P4 GmbH (100%ige Tochter-
gesellschaft der Lang & Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG)
Fertigstellung: 20 Monate (Baustart)

24

Prinzenpark (6. BA)
Willstätterstraße



Gebäudegröße (BGF):
circa 9.900 m²
Büromietfläche:
circa 8.990 m²
Eigentümer/Investor:
Brune Real Estate AG & Co. KG
Vermittlung: Brune Immobilien GmbH

25

NewH
Heinrich-Heine-Allee 20 - 22



Gebäudegröße (BGF R):
circa 3.995 m²
Büromietfläche:
circa 2.390 m² nach GIF
Eigentümer/Investor:
6B47 Germany GmbH
Geplante Fertigstellung: Q1 2023

26

KÖ1
Königsallee 1



**Gebäudegröße &
Büromietfläche (BGF):**
52.588 m² & 15.776 m²
Eigentümer/Investor:
SIGNA Real Estate Management
Germany GmbH
Geplante Fertigstellung: Q2 2027

27

Kämmerei
Marktplatz 5 - 6



Gebäudegröße (BGF):
circa 10.400 m²
Büromietfläche (BGF):
circa 6.200 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor:
Art-Invest Real Estate
Geplante Fertigstellung: Q2 2024

28

TRINKAUS KARREE
Königsallee 21-23



Gebäudegröße (BGF):
circa 38.000 m²
Büromietfläche: circa 20.000 m²
Eigentümer/Investor:
MOMENI Gruppe
*Geplante Fertigstellung:
voraussichtlich 2025*

29

Walzstahlhaus
Kasernenstraße 36



Gebäudegröße (BGF):
circa 10.250 m²
Büromietfläche (BGF):
circa 9.200 m² (oberirdisch)
Eigentümer/Investor:
Art-Invest Real Estate
Geplante Fertigstellung: Q2 2025

30

**Düsseldorf HBF (Hochhaus/Tief-
garage)** Konrad-Adenauer-Platz 14



Gebäudegröße (BGF):
circa 27.500m² (oberirdisch)
(Stand Leistungsphase 0)
Eigentümer/Investor:
DB Station&Service AG

31

Kötower
Königsallee 106



Gebäudegröße (BGF):
circa 27.000 m²
Büromietfläche:
circa 21.000 m²
Eigentümer/Investor:
Kötower 106 CW GmbH & Co. KG
(Joint Venture aus Catella und dem WPV)

32

Pier One
Kesselstraße



Gebäudegröße (BGF):
circa 24.000 m²
Eigentümer/Investor:
HPPE 1 GmbH

33

the COR
Corneliusstraße 20 - 24



Gebäudegröße (BGF):
circa 5.752 m²
Büromietfläche: circa 4.700 m²
Eigentümer/Investor:
Cornelius Asset GmbH
ein Unternehmen der 3e Capital Group
Geplante Fertigstellung: Q2 2024

34

The Cradle
Speditionstraße 2



Gebäudegröße (BGF):
11.698 m²
Büromietfläche:
7.200 m²
Eigentümer/Investor:
INTERBODEN Gruppe

35

PANDION OFFICEHOME Rise
Völklinger Straße 2



Gebäudegröße (BGF):
40.000 m² (oberirdisch)
Büromietfläche:
circa 34.000 m²
Eigentümer/Investor:
PANDION Real Estate GmbH
Geplante Fertigstellung: 2025

36

UNIQ TOWERS
Kaistraße 1



Gebäudegröße (BGF):
circa 30.000 m²
Büromietfläche: circa 19.000 m²
Eigentümer/Investor:
MOMENI Gruppe
*Geplante Fertigstellung:
voraussichtlich 2025*

37

SYN3RGY
Plockstraße 60



Gebäudegröße (BGF):
circa 31.700 m² (oberirdisch)
Büromietfläche:
circa 24.000 m²
Eigentümer/Investor:
CODIC Development GmbH
Geplante Fertigstellung: ab 2025

38

MarkONE
Völklinger Straße 24



Gebäudegröße (BGF):
18.300 m² (R/S)
Büromietfläche:
750 m² bis 15.600 m² nach GIF
Eigentümer/Investor:
Gentes Wohnen GmbH
Geplante Fertigstellung: Ende 2025

39

ONE 17
Bonner Straße 117



Gebäudegröße (BGF):
circa 20.000 m²
Büromietfläche:
circa 16.500 m²
Eigentümer/Investor:
Sassenscheidt Gruppe

40

Für weitere Informationen zum Thema wenden
Sie sich gerne an unsere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderungsamt
Markus Dörsing
Telefon +49 (0)211 93880
markus.doersing@duesseldorf.de

Rafael Koebnick
Telefon +49 (0)211 89-24889
rafael.koebnick@duesseldorf.de

Kontakte zu den Projekten

6B47 6B47 Germany GmbH Hjalmar Riedel Bleichstraße 8 - 10 40211 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 280647-0 info@6b47.de www.6b47.de	ABROS Eins ABROS Eins GmbH & Co. KG Mark Aengewelt Kennedydamm 55/Roßstraße 40476 Düsseldorf mark@engewelt.com www.aengewelt.com	ART INVEST Art-Invest Real Estate Anna Wortmann Friedrichstraße 11-13 51063 Köln Telefon +49 (0)211 270579-00 koein@art-invest.de www.art-invest.de	ATENOR Michael Kobs Schurzeiter Straße 82 40217 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 95074457 kobs@atenor.eu www.atenor.eu	bob BOB.Düsseldorf Airport City GmbH Schurzeiter Straße 27 52074 Aachen Telefon +49 (0)241 47466-0 info@bob-ag.de www.bob-ag.de	BRUNE IMMOBILIENGRUPPE Brune Immobilien GmbH Kanzlerstraße 4 40472 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 90497-0 info@brune-gruppe.com www.brune-gruppe.com	CATELLA Catella Project Management GmbH Niklas Jahn Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 90993596 koestower@catella-pm.de www.catella.de	CENTRUM CENTRUM Holding Kaiserstraße 14 b Miriam Eibahi Kaistraße 8b 40221 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 159211-15 www.centrum-group.de	CODIC CODIC Development GmbH Ron Catlin Haller Zollhof 4 40221 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 34506-1 ideas@codic.de www.codic.de	3e Cornelius Asset GmbH Hans-Jürgen Even Gerhard-Dornagk-Straße 4 40474 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 99456-800 corneliusstrasse@3ecapital.de www.3ecapital.de	DB NETZE DB Station&Service AG Washingtonplatz 2, 10557 Berlin Telefon +49 (0)30 297-65511 oliver.scheicht@montibus-am.de www.deutschebahn.com	DEVELOPMENT PARTNER Development Partner AG Oliver Scheicht Kaistraße 2 40221 Düsseldorf oliver.scheicht@montibus-am.de www.developmentpartner.de
die→developer die developer Projektentwicklung GmbH Rolanstraße 44 40476 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 2767900 info@diedeveloper.de www.diedeveloper.de	EUREF Campus EUREF-Campus Düsseldorf Jörg Philipp-Gerle Rathausufer 23 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 94252672 duesseldorf@euref.de www.duesseldorf.euref.de	gentes Gentes Wohnen GmbH Ernst-Poensgen-Allee 17 40629 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 690799-0 info@gentes-gruppe.de www.gentes-gruppe.de	HPPE 1 HPPE 1 GmbH Plange Mühle 1 40221 Düsseldorf info@harbour-properties.com	IndigoInvest Indigo Invest Holding GmbH & Co. KG Marienstraße 8 40212 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 875808-25 tschubert@sassenscheidt.com www.indigo-invest.de	IDR Industrierterrains Düsseldorf- Reisholz Aktiengesellschaft Anne-Kathrin Schürmann Henkelstraße 164 40589 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 74836-161 schuermann@idr.de, www.idr.de	INTERBODEN INTERBODEN Gruppe Europaring 60 40878 Ratingen T +49 (0)2102 91940 thecradle@interboden.de www.the-cradle.de	KRITON BLACK HORSE Kriton Immobilien GmbH Kaiserstraße 14 b 80801 München Telefon +49 (0)89 710409621 natalie.ax@kriton.eu	GREEN CENTRAL Lang & Cie. Rhein-Ruhr Real Estate AG Julia Fernis Hauptstraße 24, 50996 Köln Telefon +49 (0)211 222581-0 mail@langundcie.de	LANGEN LANGEN Immobiliengruppe Hocksteiner Weg 35 41899 Mönchengladbach Telefon +49 (0)216 957-3 info@langen- immobilienholding.de	MOMENI MOMENI Gruppe Kaiser-Wilhelm-Straße 14 20355 Hamburg Telefon +49 (0)40 411667-700 info@momeni-group.com www.momeni-group.com	NORDSTERN Nordstern Düsseldorf GmbH Meinert Topuk Ceclienallee 17 40474 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 7407580 info@pakerholding.com www.pakerholding.com
PAMERA PAMERA Real Estate Partners GmbH Christoph Zapp Ottstraße 5, 80333 München Telefon +49 (0)89 599189710 zapp@pamera.de www.pamera.de	PANDION PANDION Real Estate GmbH Sebastian Polz Im Medienpark 8 50670 Köln officehome@pandion.de www.pandion.de	maxfrei Projektentwicklungsgesell- schaft Ulmenstraße mbH & Co. KG Bergische Landstraße 82 a 51375 Leverkusen	Quantum Quantum Immobilien AG Daniel J. Gedack Dornbusch 4 20095 Hamburg Telefon +49 (0)40 414330-725 vermietung@quantum.ag www.quantum.ag	SASSENSCHIEDT Sassenscheidt GmbH & Co. KG André Schubert Hohe Straße 8 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 862086-50 tschubert@sassenscheidt.com www.sassenscheidt.com	SIGNA SIGNA Real Estate Manage- ment Germany GmbH Benrather Straße 18-20 40213 Düsseldorf Telefon +49 (0)211 1664 000-0 duesseldorf@signa.de www.signa.de/realstate	STRABAG REAL ESTATE STRABAG Real Estate GmbH Usula Schumacher Klaus-Bungert-Straße 4 					