

Wirtschafts- Standort Düsseldorf

Daten und Fakten

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

International. Innovativ. Lebenswert.

- 2 International. Innovativ. Lebenswert.**
- 4 Was Düsseldorf stark macht**
- 6 Erreichbarkeit**
- 8 Bevölkerung**
- 9 Wohnen und Leben**
- 10 Wirtschaftskraft und Produktivität**
- 11 Arbeitsmarkt**
- 12 Unternehmen**
- 14 Start-ups und Innovationen**
- 15 Wissensregion**
- 16 Gewerbeimmobilien**
- 17 Industrie und Gewerbe**
- 18 Veranstaltungsinfrastruktur**
- 19 Auszeichnungen**

Bildnachweise

Seite 7: HHU/Ivo Mayr,
Landeshauptstadt Düsseldorf,
Messe Düsseldorf, Abohe Stock



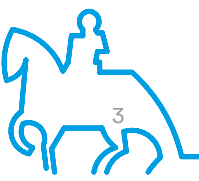
Düsseldorf ist einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte in Europa. Beste Standortbedingungen und ein sehr hohes Maß an Lebensqualität, dabei moderate Ansiedlungs- und Betriebskosten zeichnen das internationale Wirtschaftszentrum aus.

Düsseldorf ist attraktiv für Investierende. Zentral auf dem europäischen Kontinent gelegen, hervorragend angebunden durch seinen internationalen Flughafen, ist Düsseldorf eine Stadt der kurzen Wege.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik, sichere Arbeits- und Lebensbedingungen sowie die Toleranz, Weltoffenheit und schon sprichwörtliche Gastlichkeit der Rheinländer machen die Region Düsseldorf nach London und Paris zum bevorzugten FDI-Standort in Europa.

Die Stadt selbst investiert in in starkem Maße in Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Kunst und Kultur - kurzum: in eine sehr herausragende Attraktivität Düsseldorfs als Standort zum Leben und zum Arbeiten. Vor allem qualifizierte Neubürger*innen aus dem In- und Ausland sowie junge Menschen machen Düsseldorf zu ihrem Lebensmittelpunkt.

Beim renommierten Mercer-Städteranking belegt die Landeshauptstadt seit vielen Jahren weltweit den 6. Platz in puncto Lebensqualität. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und Start-ups. Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet Metropolenflair in einer übersichtlichen und grünen, einer liebenswerten und familienfreundlichen Stadt.



Was Düsseldorf stark macht


10-Minute-City


Bevölkerung:
655.717


13,5 Millionen Einwohner*innen
und 557.000 Unternehmen in einem Radius
(Luftlinie) von 50 Kilometern – **Deutschlands
größte Wirtschaftsregion**

565.300 
Erwerbstätige

sechstgrößte Stadt
in Deutschland


1.343

Arbeitsplatzdichte
(Erwerbstätige je 1.000
erwerbsfähige
Einwohner*innen)

117,7 
Kaufkraftindex



international geprägter
und **kosmopolitischer Standort**

97.648 
Bruttoinlandsprodukt
je erwerbstätige Person

325.865
Ei pendler



184 Nationen vertreten.
45 Prozent haben eine
internationale Herkunft.



Lebenswert: Düsseldorf ist unter
den Top Ten der Großstädte mit der
höchsten Lebensqualität weltweit.

11 
Hochschulen
mit 61.767 Studierenden
in Düsseldorf

Mehr als **50** Hochschulen mit
rund 600.000 Studierenden in
der Rhein-Ruhr-Region



Grüne Metropole am Rhein:

42 Prozent

der **Gesamtfläche** Düsseldorfs
sind **grün!**



Flughafen mit über **160 Destinationen weltweit** – kurze Wege zu den wichtigsten Städten Europas

Schnelle Anbindung des Flughafens an die Stadt: durchschnittlich nur **13 Minuten** mit dem **Auto** und durchschnittlich **10 Minuten** mit dem **ÖPNV**



Hafen mit rund **7 Millionen Tonnen Umschlag** an Europas wichtigster Schifffahrtsverbindung zu den Häfen Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam und Antwerpen



Gewerbesteuerhebesatz*

440 Prozent



* Berechnungsgröße, die über die Höhe der von einem Unternehmen zu zahlenden Gewerbesteuer entscheidet. Je höher der Wert ist, desto höher fallen die Gewerbesteuerzahlungen aus.

40.168 Unternehmen



aus **139 Nationen** investieren in Düsseldorf.



550 Start-ups mit **6.230 Beschäftigten**

6. Mehr als jedes Unternehmen hat internationale Wurzeln.



Zugpferd für ausländische Direktinvestitionen: 40 Prozent aller Investitionen in NRW gehen nach Düsseldorf.

Steigende Gründungszahlen von Start-ups trotz Pandemie:

+58 Prozent seit 2019



Top-Standort für ausländische Direktinvestitionen in Europa



Durchschnittlich **rund 70 Gründungen** von **Start-ups** pro Jahr

Erreichbarkeit

Optimaler Anschluss innerhalb Deutschlands und in die Welt



Viertgrößter Flughafen in Deutschland mit pro Jahr



Schnelle Anbindung vom Flughafen an die Innenstadt

nur **13 Minuten** ... mit dem **Auto** durchschnittlich
Und durchschnittlich **10 Minuten** mit dem **ÖPNV**

151 Tausend Flügen
19,1 Millionen Passagieren
160 Zielen in
43 Ländern

Zum Vergleich:

Fahrzeit zwischen Flughafen und Innenstadt

Düsseldorf (DUS)	13 Minuten
Frankfurt a. M. (FRA)	21 Minuten
Hamburg (HAM)	35 Minuten
München (MUC)	39 Minuten
Berlin (BER)	41 Minuten

Drittgrößter Binnenhafen in Deutschland

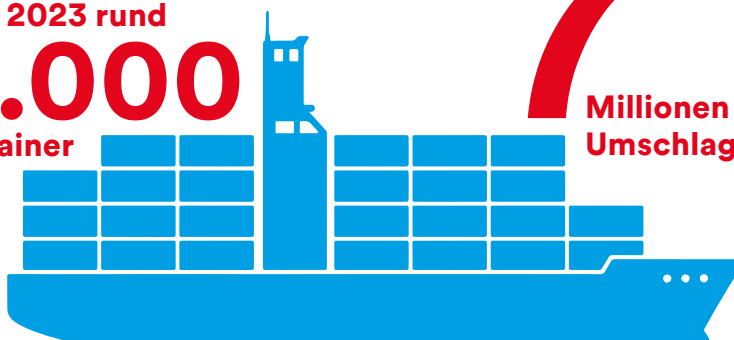
Beeindruckende und leistungsstarke Umschlagzahlen im Containersegment. Der Düsseldorfer Hafen ist über den Rhein, die **wichtigste Schifffahrtsverbindung Europas**, direkt mit den Häfen **Zeebrügge, Amsterdam, Rotterdam** und **Antwerpen** verbunden.

Autobahnen
... dichtestes Autobahnnetz Europas



Kurze Entscheidungswege
... durch Nähe zu **NRW-Ministerien** und Sitz von **rund 40 Konsulaten** oder anderen **konsularischen Vertretungen**

Im Jahr 2023 rund
650.000
Container



rund
7
Millionen Tonnen
Umschlag



10- Minute- City

Stadt der kurzen und
effizienten Wege



1 km

Bevölkerung

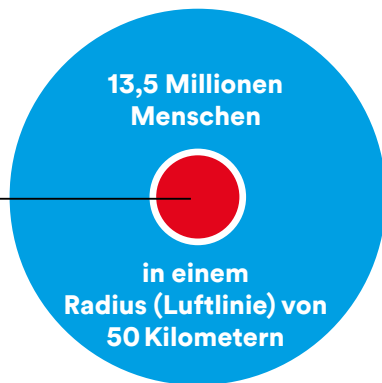
Die Gesamtbevölkerung von Düsseldorf wächst, und während eines Arbeitstages entwickelt sich Düsseldorf fast zu einer Millionenstadt mit über 300.000 Menschen, die täglich in die Stadt pendeln.

sechstgrößte Stadt in Deutschland

Bevölkerungsentwicklung seit 2019:
+9.794 Einwohner*innen

Durchschnittlicher Wanderungssaldo seit 2019:
+4.292 Personen pro Jahr

655.717
Menschen in Düsseldorf



Die Düsseldorfer Bevölkerung weist einen hohen Bildungsgrad auf:

53 Prozent der Bevölkerung ab 15 Jahren haben eine (Fach-) Hochschulreife.

32 Prozent besitzen einen Universitätsabschluss.

Düsseldorf ist international ausgerichtet und kosmopolitisch:

45 Prozent haben eine internationale Herkunft.

184 Nationen leben in Düsseldorf.

事業 Heimat der **größten** japanischen Business Community in der Europäischen Union

Gut ausgebaute Infrastruktur an internationalen Schulen und Kindergärten

Wohnen und Leben

Düsseldorf ist eine prosperierende Metropole mit sehr hoher Lebensqualität, moderaten Lebenshaltungskosten, kurzen Wegen und hohem Freizeitwert.

Lebensqualität

Düsseldorf ist mehrere Jahre in Folge unter den **zehn attraktivsten Großstädten** der Welt.
(Laut Mercer, Quality of Living City Ranking, 2023)

Moderate Lebenshaltungskosten im Vergleich zu Großstädten weltweit.
(Laut Mercer, Cost of Living City Ranking, 2023)

Kaufkraft

Monatliches Bruttoarbeitsentgelt Vollzeitbeschäftigte*r (Median):

4.095 Euro

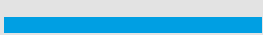


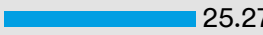

Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner*in:

27.851 Euro



Zum Vergleich:

Verfügbares Einkommen je Einwohner*in

München		34.036 Euro
Düsseldorf		27.851 Euro
Hamburg		26.158 Euro
Frankfurt a. M.		25.271 Euro
Berlin		22.658 Euro

Zweithöchster Kaufkraftindex der deutschen Wirtschaftszentren:

117,7



Wirtschaftskraft und Produktivität

Die Metropole am Rhein charakterisiert eine dynamische Wirtschaftsentwicklung.

Bruttoinlandsprodukt je erwerbstätige Person

97.648 €



Zum Vergleich:

Veränderungsrate Bruttoinlandsprodukt (BIP)
pro erwerbstätiger Person (2019–2021)

Hamburg	+ 7%
Berlin	+ 5%
München	+ 4%
Düsseldorf	+ 3%
Frankfurt a. M.	+ 2%

Bruttoinlandsprodukt in Milliarden:

54,2 €

+ 4 %

Veränderungsrate BIP
(2019–2021)



Arbeitsmarkt

Hochqualifiziertes und attraktives Arbeitsmarktzentrum mit der höchsten Arbeitsplatzdichte in der Rhein-Ruhr-Region.



Zum Vergleich:

Arbeitsplatzdichte (Anzahl erwerbstätiger Personen je 1.000 Einwohner*innen im Alter von 15 bis 65 Jahren)

Frankfurt a. M.	1.384
Düsseldorf	1.343
München	1.128
Hamburg	1.035
Berlin	861

Erwerbstätige

565.300



davon 325.865 Einpendler*innen (58 Prozent)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB)

454.537



davon 286.358 Einpendler*innen (63 Prozent)

31%

der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss.

Hochqualifizierte Beschäftigte: 31 Prozent der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten haben einen Hochschulabschluss. 36 Prozent der Beschäftigten sind in wissensintensiven Dienstleistungen tätig.

Unternehmen

Wirtschaftsmetropole mit sehr hoher Unternehmensdichte

611

40.168

Unternehmen sind insgesamt in Düsseldorf ansässig, viele von ihnen mit ihren deutschen und europäischen Zentralen.

Neben **zwei DAX-Unternehmen** (Henkel, Rheinmetall AG) haben auch **drei MDAX-Unternehmen** (GEA Group AG, Gerresheimer AG, LEG Immobilien AG) und **zwei SDAX-Unternehmen** (Ceconomy AG, Metro AG) ihren Sitz in Düsseldorf. (Stand: Mai 2024)

Wirtschaftsstandort mit einem **starken Mittelstand** – darunter eine Vielzahl von **Hidden Champions** von internationalem Rang.

Zum Vergleich:

Unternehmensdichte
(Unternehmen je 10.000 Einwohner*innen)

Düsseldorf	611
Munich	574
Frankfurt a. M.	533
Hamburg	526
Berlin	490

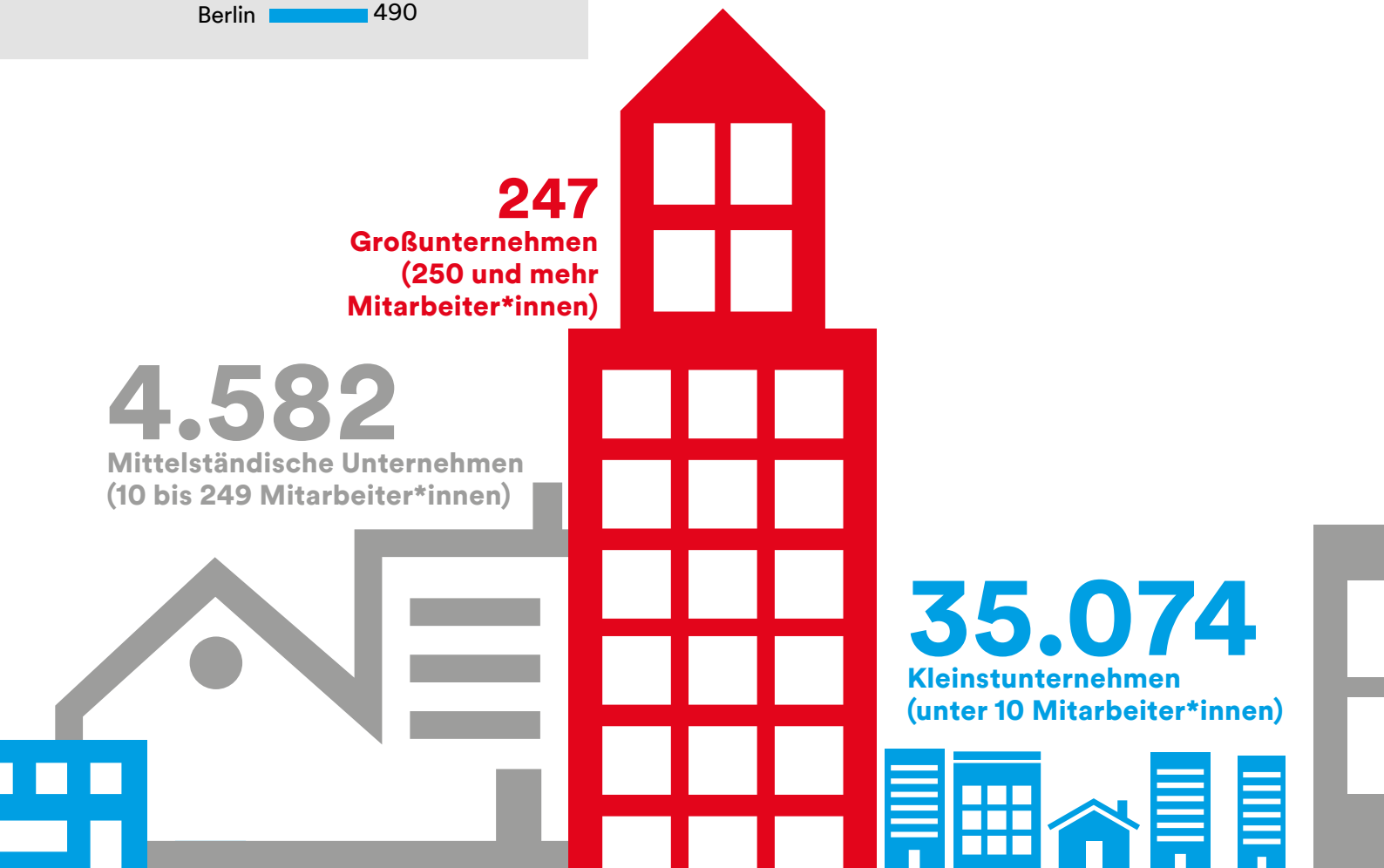
247
Großunternehmen
(250 und mehr
Mitarbeiter*innen)

4.582

Mittelständische Unternehmen
(10 bis 249 Mitarbeiter*innen)

35.074

Kleinstunternehmen
(unter 10 Mitarbeiter*innen)



Mehr als jedes **6. Unternehmen** hat internationale Wurzeln. Zwischen 2016 und 2022 stieg die Anzahl an internationalen Unternehmen um über **27 Prozent** beziehungsweise zirka

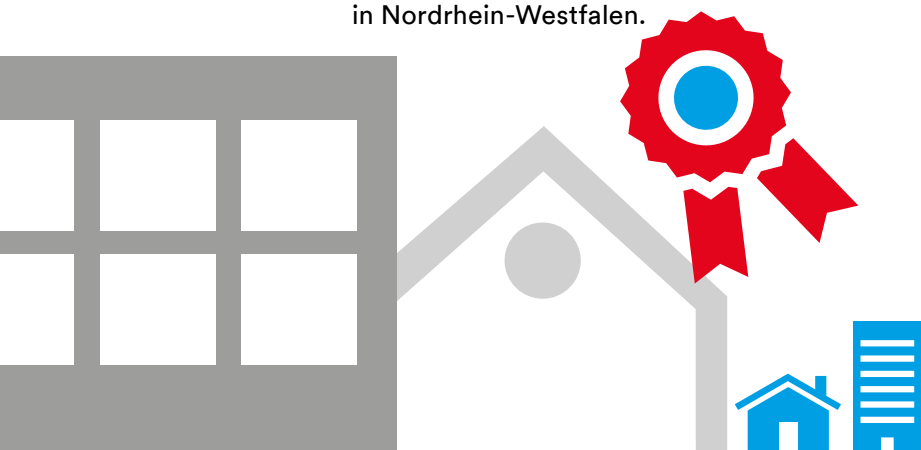
+1.000 Unternehmen.



**Breiter Branchenmix
schafft Synergieeffekte
und Krisenfestigkeit.**

Düsseldorf

ist einer der Spitzenreiter bei ausländischen Direktinvestitionen – Zugpferd in Nordrhein-Westfalen, aber auch in Europa: Die Region Düsseldorf ist mit **40 Prozent** aller Investitionen erfolgreichster Standort in Nordrhein-Westfalen.



Start-ups und Innovationen

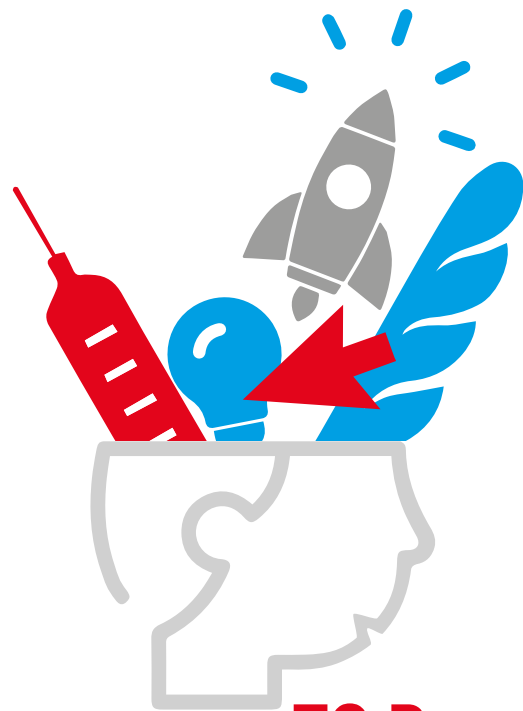
Düsseldorf ist ein top Start-up-Standort für **550 Start-ups** mit **6.230 Beschäftigten** und stetig wachsender Beschäftigung in den Start-ups: **+29 Prozent** in 2022 gegenüber 2019.

Düsseldorf ist stark in Hightech-Gründungen:
5,7 je 10.000 Erwerbsfähige (+1,3 seit 2011)

Zum Vergleich:

High-Tech-Gründungen (je 10.000 Erwerbsfähige)

München	5,9
Düsseldorf	5,7
Berlin	4,9
Frankfurt a. M.	4,8



Dynamischer Start-up-Standort

Durchschnittlich **rund 70 Gründungen pro Jahr** zwischen 2019 und 2022

Steigende Gründungszahlen trotz Pandemie:
+58 Prozent in 2022 gegenüber 2019

Rund 70 Prozent
der Start-ups kommen
aus den Bereichen:
Software, eCommerce,
Health, Lebensmittel,
HR, Finanzen.

183 Millionen €
Risikokapitalinvestment
in Start-ups in 2022

Wissensregion

Düsseldorf ist Teil einer sehr starken Wissensregion und Inkubator von Innovationen:

Mehr als **50 Hochschulen** mit **rund 600.000 Studierenden** in der Rhein-Ruhr-Region – davon **11 Hochschulen** mit **61.767 Studierenden** in Düsseldorf – und damit dichteste Hochschullandschaft in Europa

Sitz **namhafter Forschungseinrichtungen** in der Region

Max-Planck-Institut in Düsseldorf ansässig

Erster 5G-Medizincampus am Universitätsklinikum Düsseldorf für Innovationen in Forschung, Lehre und Krankenversorgung

Grundlagen- und Anwendungsforschung für Wasserstoff, Erneuerbare Energien und Energieeffizienz, Sektorenkopplung

Forschung für die Pflanzen der Zukunft im **CEPLAS Cluster of Excellence on Plant Sciences**

61.767

Studierende in Düsseldorf

11 Hochschulen
Max-Planck-Institut
5G-Medizincampus
Heinrich-Heine-Universität
CEPLAS Cluster

Gewerbe- immobilien

Düsseldorf zeichnet sich durch einen dynamischen, modernen und nachhaltigen Immobilienmarkt aus. Die Attraktivität und Wirtschaftskraft Düsseldorfs spiegelt sich auch in einer stetig steigenden Nachfrage nach Büroflächen wider.

Bürobestand in Düsseldorf 2022:

7.900.000 m²

Bürobauprojekte in Düsseldorf



Vermarktungsvolumen in 2022: **280.000 Quadratmeter**

Steigendes Vermarktungsvolumen trotz Pandemie: **+36.000 Quadratmeter** beziehungsweise **15 Prozent** gegenüber 2020

Leerstandsquote Büroimmobilien: **8 Prozent**

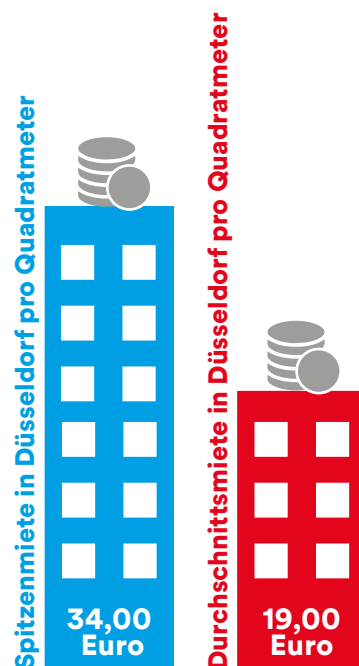
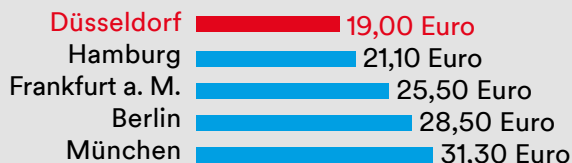
Derzeit gibt es in Düsseldorf **58 Business Center** und **Coworking-Spaces** mit einer Fläche von **130.000 Quadratmetern**.

Moderates Büromietenniveau im Vergleich der A-Standorte Deutschlands

Zum Vergleich:
Spitzenmiete pro Quadratmeter



Zum Vergleich:
Durchschnittsmiete pro Quadratmeter



Neu geschaffene Bürofläche (2015 bis 2021):

466.000 m²

Industrie und Gewerbe

Düsseldorf ist nicht nur ein bedeutendes Dienstleistungszentrum, sondern überdies ein wichtiger Standort für das Verarbeitende Gewerbe.

Düsseldorf ist mit rund
50.000
Arbeitsplätzen und fast
1.500 Betriebsstätten der
zweitgrößte Industriestandort
in Nordrhein-Westfalen.

Düsseldorf West
Ø 6,20 Euro – 8,20 Euro

Düsseldorf Nord
Ø 6,10 Euro – 7,60 Euro

Innenstadt Nord
Ø 6,10 Euro – 8,20 Euro

Innenstadt Ost
Ø 7,50 Euro – 8,40 Euro

Innenstadt Süd
Ø 7,10 Euro – 8,10 Euro

Düsseldorf Süd
Ø 7,90 Euro – 8,70 Euro

Düsseldorfer Gewerbemietpreis



Die Industrie am Standort ist **forschungs- und wissensintensiv**.

Sicherung von Gewerbeflächen für produktions- und handwerksgeprägte Branchen durch Flächenstrategie zu den Gewerbe- und Industriekernzonen.

In Düsseldorf finden sich rund **40 Gewerbeparks** und **-höfe**. Diese speziell ausgewiesenen Areale bieten nationalen und internationalen Unternehmen beste Voraussetzungen für ein erfolgreiches Business.

Dargestellt sind hier die gebietsspezifischen durchschnittlichen Mietpreisspannen der Assetklasse „Lager- und Produktionsflächen“ als Nettopreise aus dem gemeinsamen Gewerbemietpreis 2023 der Landeshauptstadt Düsseldorf und der IHK Düsseldorf.

54.860 m²
Lagerflächenumsatz im Durchschnitt in
den letzten 5 Jahren

Veranstaltungs- infrastruktur

Düsseldorf ist Messestandort von Weltrang. Bis zu 30 Messen pro Jahr machen die Stadt zu einer Top-Destination, die große Aussteller und Geschäftsleute aus der ganzen Welt anzieht.



27 Messen und Ausstellungen
305.727 Quadratmeter Ausstellungsfläche
24.549 Aussteller
1.074.870 Besucher
78 Prozent internationale Aussteller

 **223 Hotels**
mit über **5 Millionen Übernachtungen pro Jahr** –
davon rund **40 Prozent internationale Gäste**

Düsseldorf ist einer der bedeutendsten
Kongressstandorte deutschlandweit:
240 Veranstaltungstage pro Jahr
89 Konferenzräume
Durchschnittlich **rund 1.200 Veranstaltungen** pro Jahr
Durchschnittlich **rund 700.000 Teilnehmer*innen** pro Jahr



Business-to-Business-Kompetenzfelder des Messestandorts:

Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen
Medizin und Gesundheit
Lifestyle und Beauty
Handel, Handwerk und Dienstleistungen
Freizeit

Auszeichnungen

Die herausragenden Standortvorteile Düsseldorfs werden an vielen Stellen ausgezeichnet:



Unter den 10 attraktivsten Großstädten der Welt

Mercer, Quality of Living City Ranking, 2023



Moderate Lebenshaltungskosten im Vergleich zu Großstädten weltweit

Mercer, Cost of Living City Ranking, 2023



Most popular city in Germany for expats

InterNations, Expat Insider 2022: Cities in Europe



fDi Large European City Ranking Top 10 Gesamt, 3. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2024



fDi Large European City Ranking Top 10 Ökonomisches Potenzial, 3. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2024



fDi Large European City Ranking Top 10 Wirtschaftsfreundlichkeit, 4. Platz

fDi-Magazine, Cities of the Future, 2024



fDi Large European City Ranking Top fDi-strategy, 6. Platz weltweit

fDi-Magazine, Large European Cities of the Future, 2024



Landeshauptstadt Düsseldorf
Wirtschaftsförderung

Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderungsamt
Burgplatz 1, 40213 Düsseldorf

Verantwortlich Theresa Winkels

VI/24

www.duesseldorf.de