



# GEMEINSAM. .SEIN

Die Baugemeinschaft für Wersten am Gansbruch

*Kurzvorstellung*

# 10 Menschen – eine Vision

Als wir uns durch das gemeinsame Interesse am Anhandgabeverfahren in Wersten kennen lernten, merkten wir schnell, dass uns mehr verbindet als der Traum der eigenen Vier Wände. Wir wünschen uns ein persönliches und unterstützendes Umfeld, mit Nähe und Austausch und gleichzeitig der Wahrung von Privatheit und Individualität. Wir sind begeistert vom Mehrwert, den gemeinschaftliches Bauen und Wohnen mit sich bringt. Wir glauben daran, dass wir als Gemeinschaft am Gansbruch ein einmaliges Bauprojekt erschaffen, mit dem wir nicht nur das Leben innerhalb unserer Familien bereichern, sondern auch in die Nachbarschaft ausstrahlen und einen Beitrag für zukunftsorientiertes Wohnen leisten. Unser Projekt ist langfristig angelegt, denn wir wollen in Wersten alt werden, wir wollen **gemeinsam.gans.sein**.

Mit Mitgliedern aus mehreren Generationen, zwischen 0 und 58 Jahren alt, unterschiedlichem kulturellen Hintergrund und verschiedenster Lebenserfahrung bilden wir eine vielfältige

Gemeinschaft, die wir erhalten und leben wollen. Mit der Anhandgabe des Grundstücks am Gansbruch werden wir unsere Vision eines sozialen und nachhaltigen Miteinanders verwirklichen. Hier planen wir ein Gebäude mit fünf Wohneinheiten; zwei davon sind bewusst barrierefrei gehalten. Die Gebäudestruktur ist an die Bedarfe der verschiedenen Mitglieder und ihrer Lebensphasen angepasst. Wir setzen auf genügend Platz für alle und gleichzeitig moderaten Wohnflächenverbrauch. Zentraler Bestandteil unsers Konzeptes sind die Gemeinschaftsflächen in Form eines Gemeinschaftsraumes, eines Gemeinschaftsgartens, Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung sowie Parkplätze und Fahrradabstellflächen. Familie und Gemeinschaft wollen wir durch gegenseitiges Unterstützen und Teilen von kleinen wie großen Dingen, von Büchern bis zu Autos, leben.

In Zusammenarbeit mit zwei Düsseldorfer Architekten (Stufe 4 Architektur / Böhme

Bertossi Architekten) haben wir ein Gebäude entworfen, welches den Fokus auf Nachhaltigkeit sowie die optimale Einpassung in die Begebenheiten des Grundstücks und der Umgebung legt. Energetische Optimierung durch Ausrichtung, Nutzung von Sonnenlicht und Flachdach treffen auf den Einsatz ökologischer Baumaterialien, fortschrittlicher Gebäudetechnik, effizienter Dämmung und der Speicherung solarer Gewinne. Unser Ziel: ein KfW-Effizienzhaus mit möglichst hohem Standard und ein möglichst hoher Grad der Selbstversorgung. Durch die Begrünung der Dachflächen und Wände wollen wir nicht zuletzt einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Alle Mitglieder fühlen sich auf die ein oder andere Art mit Wersten verbunden. Wir sind uns einig: hier wollen wir nicht nur wohnen sondern leben. Unsere gemeinschaftliche Wohnform soll als gelebte Initiative ins Viertel ausstrahlen und Nachbarn und Interessierte für das **gemeinsa.gans.sein** begeistern.

# Unsere Ziele



## Gemeinschafts- und familienorientiertes Zusammenleben

- ✓ durch familien- und bedarfsgerechte Architektur
- ✓ durch Gemeinschaftsflächen
- ✓ durch gegenseitiges Unterstützen und Teilen



## Klimaschonendes und zukunftsweisendes Bauen & Wohnen

- ✓ durch hohe Architekturqualität
- ✓ durch energetische Optimierung und fortschrittliche Gebäudetechnik
- ✓ durch ökologische Materialien
- ✓ durch effiziente Bauprozesse
- ✓ durch umweltbewusste Begrünung
- ✓ durch bescheidene und nachhaltige Wohnraumplanung



## Als aktive Nachbarschaft zur Identität des Viertels beitragen

- ✓ durch unsere bestehende Verbindung zu Wersten und zukünftige Vernetzung
- ✓ durch Angebote im Viertel



15.00

15.00

3.00

3.00

8.00

1.00, 1.00, 1.00, 1.00, 1.00



