

Ankauf von Belegungsrechten

# 3 Euro pro Quadrat meter

Düsseldorf  
Nähe trifft Freiheit



Förderprogramm  
für Eigentümerinnen  
und Eigentümer



Die Stadt Düsseldorf bietet das städtische Förderprogramm zum Erwerb von Belegungs- und Mietpreisbindungen an, um freifinanzierte Wohnungen aus dem Bestand für die Vermietung an einkommensschwache Haushalte zu akquirieren.

### **Was wird gefördert?**

Die Stadt Düsseldorf kauft das zeitlich befristete Belegungsrecht an Ihrer Bestandswohnung, soweit sie

- zur Vermietung als Wohnraum frei ist oder kurzfristig frei wird
- keinen anderweitigen Belegungs- und Mietpreisbindungen unterliegt und
- zur dauernden Wohnnutzung bestimmt und geeignet ist.

### **Wie lange verpflichten Sie sich?**

Das Belegungsrecht wird bedarfsgerecht für mindestens 5 und längstens 15 Jahre vereinbart.

## Wieviel Geld erhalten Sie?

Sie erhalten einen Zuschuss von 3 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich für die Dauer des Belegungsrechtes.

## Welche Haushalte können einziehen?

Wohnberechtigt sind Wohnungssuchende, die beim Amt für Wohnungswesen der Landeshauptstadt Düsseldorf registriert sind, über einen gültigen Wohnberechtigungsschein verfügen und vom Amt für Wohnungswesen zur Belegung vorgeschlagen werden.

## Welche Miete können Sie verlangen?

Anzahl Personen	Wohnflächenobergrenze	Mietobergrenze inklusive Nebenkosten ohne Heizung
1	50 m <sup>2</sup>	459 Euro
2	65 m <sup>2</sup>	555 Euro
3	80 m <sup>2</sup>	703 Euro
4	95 m <sup>2</sup>	860 Euro
5	110 m <sup>2</sup>	1.199 Euro
jede weitere Person	+ 15 m <sup>2</sup>	+ 164 Euro

## Weitere Informationen

### Frank Dukat

Telefon 0211 89-94313

E-Mail [frank.dukat@duesseldorf.de](mailto:frank.dukat@duesseldorf.de)

Internet [www.duesseldorf.de/wohnen](http://www.duesseldorf.de/wohnen)



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Wohnungsamt

**Herausgegeben von der**  
Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Wohnungswesen  
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf

**Verantwortlich** Thomas Nowatius

XI/19-94.5

**[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)**

