

# Vollständigkeitsprüfung vereinfachtes Genehmigungsverfahren sowie Genehmigungsfreistellungen gemäß §67 BauO NRW

für Vorhaben nach §68 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauO NRW

**Bauvorlagen gem. §10 BauPrüfVO:**

Bauvorlage	Inhalt	Hinweise
<b>Bauantragsformular</b> (§1 Abs. 3 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	
	Unterschrift Bauherr (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Vertreter benannt (§69 Abs. 3 BauO NRW)	
	Unterschrift Bevollmächtigter (§69 BauO NRW)	
	Vollmacht Bevollmächtigter	
<b>Baubeschreibung</b> (§5 Abs.1 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
<b>Betriebsbeschreibung</b> (§5 Abs.2 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	<i>nur bei gewerbl. und landwirtschaftl. Betrieben</i>
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
<b>Berechnungen / Angaben zur Kostenermittlung</b> (§6 BauPrüfVO)	nachprüfbare Berechnung Brutto-Rauminhalt (nach Gebäuden und Art d. Nutzungen separat aufgeführt)	<i>nach DIN 277; f. Gebäude mit Rohbauwertsätzen je m<sup>3</sup></i>
	Berechnung geschätzte Rohbaukosten	<i>f. Gebäude ohne festgelegte Rohbauwertsätze je m<sup>3</sup></i>
	Herstellungskosten	<i>für Änderungen (baul.) Anlagen / Einrichtungen</i>
	Größenangabe d. umzun. Fläche (gem. §1 Abs. 2 BauPrüfVO)	<i>bei Nutzungsänderung</i>
<b>Berechnung</b> (zur Höhe des Fußbodens) <b>des höchstg. Aufenthaltsr. über Gelände</b> (§4 Abs.3 Satz 3 BauPrüfVO)		<i>gem. §2 Abs. 3 BauO NRW; Einstufung als Hochhaus liegt bereits dann vor, wenn Höhe über Gelände an einer Stelle 22m beträgt</i>
<b>Stellplatzberechnung</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	PKW + Fahrräder (gem. §51 BauO NRW)	<i>ergänzend zur Angabe in Baubeschreibung</i>
<b>Auszug Liegenschaftskarte</b> (§2 Abs. 2 BauPrüfVO)	Darstellung des Umfeldes im Umkreis v. 50m d. Baugrundstücks	<i>nur erf. bei Vorhaben nach §34 und 35 BauGB; n.erf. bei Änderungen von baul. Anlagen wenn Außenwände unverändert bleiben; bei mehreren Gebäuden auf Grundstück als Ersatz ein Übersichtsplan</i>
	nicht älter als 6 Monate	
	beglaubigt oder von Katasteramt (nicht wenn amtl. Lageplan mit eingereicht wird)	
<b>Lageplan</b> (§3 BauPrüfVO)	nicht amtlicher Lageplan/ Lageplan des Entwurfsverfassers	vom Entwurfsverfasser
		vom Vermessungsingenieur; <i>bei besonderen Grundstücksverhältnis</i>

		sen wie Grenzversprünge / - knicken
	amtlicher Lageplan	vom Katasteramt / öffentl. best. Vermessungsingenieur; bei Grenzüberbauungen, Baulast auf Baugrundstück / angr. Grundstücken, nicht festgestellten Grenzen i.S.v.§19 Abs. 1 VermKatG; nicht erf. bei Nutzungsänderung im VV
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift Vermessungsingenieur (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift öffentl. best. Vermessungsingenieur (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	auf Grundlage einer Flurkarte (nicht älter als 6 Monate) erstellt	
	Angabe und Richtigkeit Maßstab (mind. 1:500) und Nordausrichtung	
	Bezeichnung Baugrundstück, benachbarte Grundstücke nach Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Liegenschaftskataster, Angabe Eigentümer d. Baugrundstücks	
	rechtmäßige Grenzen, Grenzlängen u. Fläche d. Baugrundstücks	
	Höhenlage d. Eckpunkte d. Baugrundstücks, Höhenlage des engeren Baufeldes über NN	
	Breite und Höhenlage angrenzender öffentlicher Verkehrsflächen über NN	
	vorhandene bauliche Anlagen auf Baugrundstück und angrenzenden Grundstücken, Angabe Geschosszahlen, Wand- und Firsthöhen	
	Denkmäler auf Baugrundstück und in näherer Umgebung, geschützter Baumbestand auf Baugrundstück	
	von Baulasten betroffene Flächen auf dem Baugrundstück und angrenzenden Grundstücken	
	Flächen von Dienstbarkeiten	
	Hydranten, Wasserentnahmestellen für Feuerlöschzwecke	
	Bezeichnung B-Plan/ andere Satzungen nach BauGB, Festsetzungen über Art u. Maß d. bauliche Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, weitere Festsetzungen, Bezeichnung örtl. Bauvorschriften	
	geplante bauliche Anlage mit Außenmaßen, Dachform, Wand- u. Firsthöhe, Höhenlage Eckpunkte d. Anlage über NN an Geländeoberfläche, Höhenlage EG- Fußboden über NN, Grenzabstände, Abstandflächen mit Tiefe und Breite, Abstand zu anderen baulichen Anlagen	
	Abstände d. geplanten baulichen Anlage zu öffentlicher Verkehrsfläche, Grünfläche, Wasserfläche, Wäldern	
	Aufteilung nicht überbaute Fläche nach Lage, Anzahl, Größe der	

	Stellplätze, der Zu- und Abfahrten, der Bewegungsflächen d. Feuerwehr, der Kinderspielflächen, der gärtnerischen Fläche mit geplanten Bäumen	
	Entwässerungsgrundleitungen oder Abwasserbehandlungsanlage	
	Zeichen und/ oder Farben der Anlage der BauPrüfVO und PlanZVO	
<b>Berechnung Abstandflächen</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>auf oder ergänzend zum Lageplan</i>
<b>Berechnungen zum Maß der baulichen Nutzung</b> (§3 Abs. 2 BauPrüfVO)	GR / GRZ	<i>nur im Geltungsbereich eines B-Plans; auf oder ergänzend zum Lageplan</i>
	GF / GFZ	
	Vollgeschossnachweis	
	Baumasse	
<b>Bauzeichnungen - allgemein</b> (§4 Abs.1 BauPrüfVO)	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	M 1:100	
	Maße, Öffnungsmaße	<i>in Grundrissen und Schnitten</i>
	Brandverhalten der Baustoffe sowie Feuerwiderstandsdauer der Bauteile bei entsprechenden Anforderungen	<i>nicht erf. bei Wohngeb. ger. Höhe mit <math>\leq 2</math> WE</i>
	bei Änderung baulicher Anlagen der zu beseitigenden und der neuen Bauteile in Zeichen und/oder Farben der Anlage der BauPrüfVO	<i>nicht erf. wenn nur geplante Bauteile</i>
<b>Bauzeichnungen - Grundrisse</b> (§4 Abs. 2 BauPrüfVO)	Angabe der vorgesehenen Nutzung der Räume	
	Treppen, Rampen mit Steigungsverhältnis	
	Art, Anordnung, lichte Durchgangsmaße der Türen in und an Rettungswegen	<i>nicht erf. bei Wohngeb. ger. Höhe mit <math>\leq 2</math> WE</i>
	Lage, Außenmaße Abgasanlage	
	Räume für Feuerstätten, oder Brennstofflagerung	<i>nicht erf. bei Wohngeb. ger. Höhe mit <math>\leq 2</math> WE</i>
	ortsfeste, genehmigungs- bedürftige Behälter für schädliche, brennbare Flüssigkeiten/ Gase	
	Aufzugsschächte	
	genehmigungsbedürftige Lüftungsleitungen und Installationsschächte	<i>nicht erf. bei Wohngeb. ger. Höhe mit <math>\leq 2</math> WE</i>
	Feuermelde-, Feuerlösch- einrichtungen, wenn besonders vorgeschrieben	
	Aufstellungsort von Maschinen und Apparaten	
<b>Bauzeichnungen - Schnitte</b> (§4 Abs. 3 BauPrüfVO)	Höhenlage EG-Fußboden über NN	
	Anschnitt der vorh. und gepl. Höhenlage d. Geländes über NN mit Abgrabungen und Aufschüttungen	
	Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Geländeoberfläche	
	lichte Raumhöhen	<i>nicht erf. bei Wohngeb. ger. Höhe mit <math>\leq 2</math> WE</i>
	Höhe First über Gelände- oberfläche, Dachneigung, Maß H je Außenwand in dem zur Bestimmung der Abstandflächen erforderlichen Umfang	
<b>Bauzeichnungen - Ansichten</b>	geplante bauliche Anlage	

(§4 Abs. 4 BauPrüfVO)	das vorhandene und künftige Gelände mit seiner Höhenlage über NN	
	Darstellung des geplanten Gebäudes zusammen mit den Gebäuden der näheren Umgebung im Maßstab 1:200	<i>soweit zur Beurteilung des Vorhabens erforderlich</i>
<b>Brandschutzkonzept</b> (§9 BauPrüfVO)	Unterschrift staatlich anerkannter Sachverständiger (§69 Abs. 2 BauO NRW)	<i>i. d.R. nur bei Normalverfahren; ggf. bei 'kleinen' Sonderbauten wie z.B. Großtagespflege, besondere Wohnformen (WTG) auf Verlangen des Bauaufsichtsamtes</i>
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
<b>Übereinstimmungserklärung Entwurfsverfasser</b> (§7 BauPrüfVO)		<i>bei Einreichen von Bauvorlagen zu unterschiedlichen Zeitpunkten sowie bei Änderungen während des Genehmigungsverfahrens</i>

**Weitere erforderliche Bauvorlagen / Angaben für besondere Vorhaben i.S. der SBauVO gem. §12 BauPrüfVO:**

<b>Mittelgaragen</b> (§12 Abs. 1 BauPrüfVO)	Zahl, Abmessung, Kennzeichnung der Einstellplätze u. Fahrgassen	
--	---	--

**Weitere ggf. erforderliche Bauvorlagen bzw. Unterlagen gem. §1 Abs. 2 Satz 2 BauPrüfVO:**

<b>Kampfmittelfreiheit</b> (§16 BauO NRW)	Ergebnis / Auswertung des Antrages bei Abt. 37/2 der Feuerwehr Düsseldorf	
<b>Erhebungsbogen für Baugenehmigungen</b> (§3 Abs. 1 und 2 HBauStatG)	aktuelles, gültiges Formular	<i>Siehe: <a href="http://www.statistik-bw.de/baut/html/index.htm">http://www.statistik-bw.de/baut/html/index.htm</a></i>
	Alle Seiten inkl. Fertigstellung	
<b>Immissionsprognose</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>insbes. z.B. bei gepl. Betrieb zu Nachtzeiten</i>
<b>Einverständniserklärung Angrenzer</b> (gem. § 74 BauO NRW)	Zustimmung auf den Bauzeichnungen und Lageplan	<i>insbesondere bei Abstandsflächenüberschreitungen/ beantragten Abweichungen gem. §73 BauO NRW sowie auf Verlangen des Bauaufsichtsamtes</i>
<b>Abweichungen nach §73 BauO NRW</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung der geplanten Abweichungen und Kompensationsmaßnahmen	
<b>Begründungen</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung der geplanten Befreiungen / Ausnahmen mit Angabe von Begründungen	
<b>Baumfällantrag</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Unterschrift Bauherr	
<b>Freianlagen-/Begrünungsplan</b> (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>insbesondere bei Grünfestsetzungen im Bebauungsplan</i>