

Vollständigkeitsprüfung Normalverfahren

für Vorhaben nach §68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW

Bauvorlagen gem. §11 BauPrüfVO:

Bauvorlage	Inhalt	Hinweise
Bauantragsformular (§1 Abs. 3 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	
	Unterschrift Bauherr (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Vertreter benannt (§69 Abs. 3 BauO NRW)	
	Unterschrift Bevollmächtigter (§69 BauO NRW)	
	Vollmacht Bevollmächtigter	
Baubeschreibung (§5 Abs.1 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
Betriebsbeschreibung (§5 Abs.2 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular	<i>bei gewerbl. und landwirtschaftl. Betrieben</i>
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
Berechnungen / Angaben zur Kostenermittlung (§6 BauPrüfVO)	nachprüfbare Berechnung Brutto-Rauminhalt (nach Gebäuden und Art der Nutzungen separat aufführen)	<i>nach DIN 277; f. Gebäude mit Rohbauwertsätzen je m³</i>
	Berechnung geschätzte Rohbaukosten	<i>f. Gebäude ohne festgelegte Rohbauwertsätze je m³</i>
	Herstellungskosten	<i>für Änderungen (baul.) Anlagen / Einrichtungen</i>
	Größenangabe d. umzun. Fläche (gem. §1 Abs. 2 BauPrüfVO)	<i>bei Nutzungsänderung</i>
Berechnung (zur Höhe des Fußbodens) des höchstg. Aufenthaltsr. über Gelände (§4 Abs.3 Satz 3 BauPrüfVO)		<i>gem. §2 Abs. 3 BauO NRW; Einstufung als Hochhaus liegt bereits dann vor, wenn Höhe über Gelände an einer Stelle 22m beträgt</i>
Stellplatzberechnung (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	PKW + Fahrräder (gem. §51 BauO NRW)	<i>ergänzend zur Angabe in Baubeschreibung</i>
Auszug Liegenschaftskarte (§2 Abs. 2 BauPrüfVO)	Darstellung des Umfeldes im Umkreis von 50m des Baugrundstücks	<i>nur erf. bei Vorhaben nach §34 und 35 BauGB;</i>
	nicht älter als 6 Monate	<i>n. erf. bei Änderungen von baul. Anlagen wenn Außenwände unverändert bleiben;</i>
	beglaubigt oder von Katasteramt (nicht wenn amtl. Lageplan mit eingereicht wird)	<i>bei mehreren Gebäuden auf Grundstück als Ersatz ein Übersichtsplan</i>
Lageplan (§3 BauPrüfVO)	nicht amtlicher Lageplan / Lageplan des Entwurfverfassers	<i>vom Entwurfsverfasser</i>
		<i>vom Vermessungsingenieur;</i> <i>bei besonderen Grundstücksverhältnissen wie Grenzversprünge / -knicken</i>
	amtlicher Lageplan	<i>vom Katasteramt / öffentl. best. Vermessungs-</i>

		<i>ingenieur (ÖbVI); bei Grenzüberbauungen, Baulast auf Baugrundstück / angr. Grundstücken, nicht festgestellten Grenzen i.S.v. §19 Abs. 1 VermKatG</i>
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift Vermessungsingenieur (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift öffentl. best. Vermessungsingenieur (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	auf Grundlage einer Flurkarte (nicht älter als 6 Monate) erstellt	
	Angabe und Richtigkeit Maßstab (mind. 1:500) und Nordausrichtung	
	Bezeichnung Baugrundstück, benachbarte Grundstücke nach Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Liegenschaftskataster, Angabe Eigentümer des Baugrundstücks	
	rechtmäßige Grenzen, Grenzlängen und Fläche des Baugrundstücks	
	Höhenlage d. Eckpunkte d. Baugrundstücks, Höhenlage des engeren Baufeldes über NN	
	Breite und Höhenlage angrenzender öffentlicher Verkehrsflächen über NN	
	vorhandenen baulichen Anlagen auf Baugrundstück und angrenzenden Grundstücken, Angabe Geschosshöhen, Wand- und Firsthöhen	
	Denkmäler auf Baugrundstück und in näherer Umgebung, geschützter Baumbestand auf Baugrundstück	
	von Baulasten betroffene Flächen auf dem Baugrundstück und angrenzenden Grundstücken	
	Flächen von Dienstbarkeiten	
	Hydranten, Wasserentnahmestellen für Feuerlöschzwecke	
	Bezeichnung B-Plan/andere Satzungen nach BauGB, Festsetzungen über Art u. Maß d. baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, weitere Festsetzungen, Bezeichnung örtl. Bauvorschriften	
	geplante bauliche Anlage mit Außenmaßen, Dachform, Wand- u. Firsthöhe, Höhenlage Eckpunkte d. Anlage über NN an Geländeoberfläche, Höhenlage EG-Fußboden über NN, Grenzabstände, Abstandflächen mit Tiefe und Breite, Abstand zu anderen baulichen Anlagen	
	Abstände der geplanten baulichen Anlage zu öffentlicher Verkehrsfläche, Grünfläche, Wasserfläche, Wäldern	
	Aufteilung nicht überbaute Fläche nach Lage, Anzahl, Größe der Stellplätze, der Zu- und Abfahrten, der Bewegungsflächen d. Feuerwehr, der Kinderspielflächen, der gärtnerischen Fläche mit geplanten Bäumen	
	Entwässerungsgrundleitungen oder Abwasserbehandlungsanlage	
	Zeichen und/oder Farben der Anlage der BauPrüfVO und PlanZVO	

Berechnung Abstandflächen (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>auf oder ergänzend zum Lageplan</i>
Berechnungen zum Maß der baulichen Nutzung (§3 Abs. 2 BauPrüfVO)	GR / GRZ	<i>nur im Geltungsbereich eines B-Plans; auf oder ergänzend zum Lageplan</i>
	GF / GFZ	
	Vollgeschossnachweis	
	Baumasse	
Bauzeichnungen - allgemein (§4 Abs.1 BauPrüfVO)	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	<i>in Grundrissen und Schnitten</i> <i>nicht erforderlich wenn nur geplante Bauteile</i>
	M 1:100	
	Maße, Öffnungsmaße	
	Brandverhalten der Baustoffe sowie Feuerwiderstandsdauer der Bauteile bei entsprechenden Anforderungen	
	bei Änderung baulicher Anlagen der zu beseitigenden und der neuen Bauteile in Zeichen und/oder Farben der Anlage der BauPrüfVO	
Bauzeichnungen - Grundrisse (§4 Abs. 2 BauPrüfVO)	Angabe der vorgesehenen Nutzung der Räume	
	Treppen, Rampen mit Steigungsverhältnis	
	Art, Anordnung, lichte Durchgangsmaße der Türen in und an Rettungswegen	
	Lage, Außenmaße Abgasanlage	
	Räume für Feuerstätten, oder Brennstofflagerung	
	ortsfeste, genehmigungsbedürftige Behälter für schädliche, brennbare Flüssigkeiten/ Gase	
	Aufzugsschächte	
	genehmigungsbedürftige Lüftungsleitungen und Installationsschächte	
	Feuermelde-, Feuerlösch-einrichtungen wenn besonders vorgeschrieben	
	Aufstellungsort von Maschinen und Apparaten	
Bauzeichnungen - Schnitte (§4 Abs. 3 BauPrüfVO)	Höhenlage EG-Fußboden über NN	
	Anschnitt der vorhandenen und geplanten Höhenlage des Geländes über NN mit Abgrabungen und Aufschüttungen	
	Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über Geländeoberfläche	
	lichte Raumhöhen	
	Höhe First über Geländeoberfläche, Dachneigung, Maß H je Außenwand in dem zur Bestimmung der Abstandflächen erforderlichen Umfang	
Bauzeichnungen - Ansichten (§4 Abs. 4 BauPrüfVO)	geplante bauliche Anlage	<i>soweit erforderlich</i>
	das vorhandene und künftige Gelände mit seiner Höhenlage über NN	
	Darstellung des geplanten Gebäudes zusammen mit den Gebäuden der näheren Umgebung im Maßstab 1:200	
Nachweis Schallschutz (§11 Abs. 1 BauPrüfVO)	Prüfung oder Aufstellung durch staatlich anerkannten Sachverständigen	<i>gilt nicht für Nutzungsänderungen von bereits</i>

Nachweis Wärmeschutz (§ 68 Abs. 2 Nr. 1 BauO NRW)	Prüfung oder Aufstellung durch staatlich anerkannten Sachverständigen	<i>genehmigten Aufenthaltsräume;</i>
Nachweis Standsicherheit (§11 Abs. 1 BauPrüfVO)	Prüfung durch staatlich anerkannten Sachverständigen; Bescheinigung/ Prüfbericht sowie 1. Ausfertigung	<i>Möglichkeit des Nachreichens bis Baubeginn durch Verpflichtung bei Antragsstellung (§11 Abs. 2 BauPrüfVO)</i>
Brandschutzkonzept (§9 BauPrüfVO)	Unterschrift staatl aner. SV (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§69 Abs. 2 BauO NRW)	
Übereinstimmungserklärung Entwurfsverfasser (§7 BauPrüfVO)		<i>bei Einreichen von Bauvorlagen zu unterschiedlichen Zeitpunkten sowie bei Änderungen während des Genehmigungsverfahrens</i>

Weitere erforderliche Bauvorlagen / Angaben für besondere Vorhaben i.S. der SBauVO gem. §12 BauPrüfVO:

Mittel- und Großgaragen (§12 Abs. 1 BauPrüfVO)	Zahl, Abmessung, Kennzeichnung der Einstellplätze und Fahrgassen	<i>nur bei geschl. Großgaragen mit nicht nur geringem Zu- u. Abgangsverkehr</i>
	Art und Lage der CO-Warnanlage	
Versammlungsstätten (§12 Abs. 2 BauPrüfVO)	Bestuhlungs- u. Rettungsplan, ggf. mehrere Bestuhlungspläne	
	Anordnung der Sitz- u. Stehplätze (auch die für Rollstuhlfahrer)	
	Darstellung der Bühnen-, Szenen- und Spielflächen	
	Verlauf und erforderliche Breite der Rettungswege	
	Maßstab mind. 1:200	
Verkaufsstätten (§12 Abs. 3 BauPrüfVO)	Berechnung d. Flächen der Verkaufsräume u. Brandabschnitte	
	Berechnung der erforderl. Breiten der Ausgänge in den Geschossen ins Freie/ zu notw. Treppenträumen	
Krankenhäuser (§12 Abs. 4 BauPrüfVO)	Zahl der Betten	
	Darstellung der Räume für Untersuchungen / Behandlung mit ionisierenden Strahlen	
Beherbergungsstätten (§12 Abs. 5 BauPrüfVO)	Angaben über Sicherheitsbeleuchtung	
	Sicherheitsstromversorgung	
	Alarmierungseinrichtungen	
	Brandmeldeanlage	
	Rettungswege auf dem Grundstück	
Betriebsräume (§12 Abs. 6 BauPrüfVO)	Lage Betriebsraum	<i>Betriebsräume i.S.v. §139 SBauVO</i>
	Art der elektrischen Anlage	

Weitere ggf. erforderliche Bauvorlagen bzw. Unterlagen gem. §1 Abs. 2 Satz 2 BauPrüfVO:

Kampfmittelfreiheit (§16 BauO NRW)	Ergebnis / Auswertung des Antrages bei Abt. 37/2 der Feuerwehr Düsseldorf	
--	---	--

Erhebungsbogen für Baugenehmigungen (§3 Abs. 1 und 2 HBauStatG)	aktuelles, gültiges Formular	<i>Siehe:</i> http://www.statistik-bw.de/baut/html/index.htm
	Alle Seiten inkl. Fertigstellung	
Immissionsprognose (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>insbes. z.B. bei gepl. Betrieb zu Nachtzeiten</i>
Einverständniserklärung Angrenzer (gem. § 74 BauO NRW)	Zustimmung auf den Bauzeichnungen und Lageplan	<i>insbesondere bei Abstandflächenüberschreitungen / beantragten Abweichungen gem. §73 BauO NRW sowie auf Verlangen des Bauaufsichtsamtes</i>
Abweichungen nach §73 BauO NRW (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung d. geplanten Abweichungen und Kompensationsmaßnahmen	
Begründungen (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung d. gepl. Befreiungen / Ausnahmen mit Angabe von Begründungen	
Baumfällantrag (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Unterschrift Bauherr	
Freianlagen-/Begrünungsplan (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>insbesondere bei Grünfestsetzungen im Bebauungsplan</i>