

Vollständigkeitsprüfung „einfaches Genehmigungsverfahren“

für Vorhaben nach § 64 Abs. 1 BauO NRW 2018

Bauvorlagen gem. § 10 BauPrüfVO:

Bauvorlage	Inhalt	Hinweise	vorh.	nicht erf.	unvollst.	fehlt	Bemerkung
Bauantragsformular (§1 Abs. 3 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular (§ 1 Abs. 3 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Bauherr (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vertreter benannt (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Bevollmächtigter (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vollmacht Bevollmächtigter (§ 167 BGB)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baubeschreibung (§ 10 i.V.m. § 5 Abs.1 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular (§ 1 Abs. 3 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Betriebsbeschreibung (§ 10 i.V.m. § 5 Abs.2 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular (§ 1 Abs. 3 BauPrüfVO)	<i>nur bei gewerbl., landwirtschaftl. Betrieben</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berechnungen / Angaben zur Kostenermittlung (§ 10 i.V.m. § 6 BauPrüfVO)	nachprüfbare Berechnung Brutto-Rauminhalt	<i>nach DIN 277: f. Gebäude mit Rohbauwertsätzen je m³</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Berechnung geschätzte Rohbaukosten	<i>f. Gebäude ohne festgelegte Rohbauwertsätze je m³</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Herstellungskosten	<i>für Änderungen (baul.) Anlagen / Einrichtungen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Größenangabe d. umzun. Fläche (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)	bei Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Höhe der Fußbodenoberkante (§ 10 i.V.m. § 4 Abs.3 Satz 3 BauPrüfVO)	Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel mit rechnerischem Nachweis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stellplatzberechnung (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO)	PKW + Fahrräder (gem. § 48 BauO NRW 2018)	ergänzend zur Angabe in Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Auszug Liegenschaftskarte (§ 10 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauPrüfVO)	Darstellung des Umfeldes im Umkreis v. 50m d. Baugrundstücks	<i>nur erf. bei Vorhaben nach § 34 und 35 BauGB;</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	nicht älter als 6 Monate	<i>n. erf. bei Änderungen von baul. Anlagen wenn Außenwände unverändert bleiben; bei mehreren Gebäuden auf Grundstück als Ersatz ein Übersichtsplan</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	beglaubigt oder von Katasteramt (nicht wenn amtl. Lageplan)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lageplan (§ 10 i.V.m. § 3 BauPrüfVO)	nicht amtlicher Lageplan	vom Entwurfsverfasser oder Fachplaner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		vom Vermessungsingenieur; bei besonderen Grundstücksverhältnissen wie Grenzversprünge/ -knicken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	amtlicher Lageplan	vom Katasteramt / ÖbVI; bei Grenzübergangungen, Baulast auf Baugrundstück / angr. Grundstücken, nicht festgestellten Grenzen i. S. v. §19 Abs. 1 VermKatG; nicht erf. bei Nutzungsänderung im eV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Unterschrift VI (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	<p>Unterschrift ÖbVI (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>auf Grundlage einer Flurkarte (nicht älter als 6 Monate) erstellt (§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 2 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Angabe und Richtigkeit Maßstab (mind. 1:500) und Nordausrichtung (§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Bezeichnung Baugrundstück, benachbarte Grundstücke nach Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Liegenschaftskataster, Angabe Eigentümer d. Baugrundstücks (§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>rechtm. Grenzen, Grenzlängen u. Fläche d. Baugrundstücks (§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Höhenlage d. Eckpunkte d. Baugrundstücks, Höhenlage des engeren Baufeldes bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem (§ 3 Abs. 1 Nr. 4 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Breite und Höhenlage angr. öff. Verkehrsflächen bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem (§ 3 Abs. 1 Nr. 5 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>die vorh. baul. Anlagen auf dem Baugrundstück und auf den angrenzenden Grundstücken sowie die genehmigten oder nach § 63 Absatz 2 und 5 BauO NRW 2018 zulässigen, aber noch nicht ausgeführten baul. Anlagen auf dem Baugrundstück, bei Gebäuden auch mit Angabe ihrer Geschoszahl, Wand- und Firsthöhen und deren Abstandflächen mit Berechnung, (§ 3 Abs. 1 Nr. 6 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<p>Denkmäler im Sinne des Denkmalschutzgesetzes vom 11. März 1980 (GV. NRW. S. 226, ber. S. 716) in d. jeweils geltenden Fassung auf dem Baugrundstück und dessen engerer Umgebung (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BauPrüfVO)</p>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Geschützte Baumbestände auf dem Baugrundstück, (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BauPrüfVO) - (Arten, Stammumfang, Höhen und die Kronendurchmesser sind anzugeben. (§ 5 Satzung zum Schutz des Baumbestands) Ggfs. Fällantrag		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Flächen auf dem Baugrundstück, die von Baulasten betroffen sind, sowie Flächen auf den angrenzenden Grundstücken, die von Baulasten zugunsten des Baugrundstücks betroffen sind, (§ 3 Abs. 1 Nr. 8 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Flächen auf dem Baugrundstück, die mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind (§ 3 Abs. 1 Nr. 9 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Hydranten und andere Wasserentnahmestellen für Feuerlöschzwecke (§ 3 Abs. 1 Nr. 10 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Bezeichnung des B-Plans oder anderer Satzungen nach dem BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung mit den Festsetzungen über Art und Maß der baul. Nutzung, die Bauweise, die Darstellung der Baulinien und Baugrenzen und der Flächen auf dem Baugrundstück, für die der B-Plan oder eine andere Satzung besondere Festsetzungen trifft , sowie die Bezeichnung der örtlichen Bauvorschriften, (§ 3 Abs. 1 Nr. 11 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die gepl. baul. Anlagen unter Angabe der Außenmaße, der Dachform, der Wand- und Firsthöhen, der Höhenlage der Eckpunkte der baul. Anlage bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem an der Geländeoberfläche, der Höhenlage des Erdgeschossfußbodens bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem, der Grenzabstände, der Tiefe und Breite der Abstandflächen, der Abstände zu anderen baul. Anlagen, (§ 3 Abs. 1 Nr. 12 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	die Abstände der gepl. baul. Anlage zu öffentlichen Verkehrsflächen, zu Grünflächen, zu Wasserflächen und zu Wäldern, (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Aufteilung der nicht überbauten Flächen auf dem Baugrundstück unter Angabe der Lage, Anzahl und Größe der Stellplätze für Kraftfahrzeuge, der Fahrradabstellplätze, der Zu- und Abfahrten, der Bewegungsflächen für die Feuerwehr, der Kinderspielplätze und der Flächen, die gärtnerisch angelegt werden bzw. mit Bäumen bepflanzt werden sollen (§ 3 Abs. 1 Nr. 14 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Lage der Entwässerungsgrundleitungen bis zum öffentlichen Kanal oder die Lage der Abwasserbehandlungsanlage mit der Abwassereinleitung (§ 3 Abs. 1 Nr. 15 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Bei Vorhaben im Geltungsbereich eines B-Plans oder anderer Satzungen nach dem BauGB ist der Lageplan für bauliche Anlagen nach Absatz 1 Nr. 6 und geplante bauliche Anlagen auf dem Baugrundstück durch eine Berechnung ihrer Grundfläche, Geschossfläche, Zahl der Vollgeschosse und ihrer Baumasse zu ergänzen, mit der nachgewiesen wird, dass die festgesetzte Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Zahl der Vollgeschosse oder Baumassenzahl eingehalten wird. (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zeichen und/oder Farben der Anlage der BauPrüfVO und PlanZVO (§ 3 Abs. 5 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berechnung Abstandflächen (§ 10 i.V.m. § 3 Abs. 1 Nr. 11 BauPrüfVO i.V.m. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>auf oder ergänzend zum Lageplan</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Berechnungen zum Maß der baul. Nutzung (§ 10 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO)	GRZ	<i>nur im Geltungsbereich eines B-Plans; auf oder ergänzend zum Lageplan</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	GFZ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vollgeschossnachweis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Baumasse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Bauzeichnungen - allgemein (§ 10 i.V.m. § 4 Abs.1 BauPrüfVO)	Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	M 1:100, (§ 4 Abs. 1 Nr.1 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	die Maße, auch die Maße der Öffnungen, in den Grundrissen und Schnitten (§ 4 Abs. 1 Nr.2 BauPrüfVO)	<i>in Grundrissen und Schnitten</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	das Brandverhalten der Baustoffe und die Feuerwiderstandsdauer der Bauteile, soweit aus Gründen des Brandschutzes an diese Forderungen gestellt werden (§ 4 Abs. 1 Nr.3 BauPrüfVO)	<i>Nicht bei Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit nicht mehr als zwei Wohnungen</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	bei Änderung baulicher Anlagen die zu beseitigenden und die neuen Bauteile. (§ 4 Abs. 1 Nr.4 BauPrüfVO)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Zeichen und/oder Farben der Anlage der BauPrüfVO (§ 4 Abs. 5 BauPrüfVO)	<i>n. erf. wenn nur vorgesehene Bauteile</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen - Grundrisse (§ 10 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauPrüfVO)	Angabe über die vorgesehene Nutzung der Räume (§ 4 Abs. 2 Nr.1 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	die Treppen und Rampen mit ihrem Steigungsverhältnis (§ 4 Abs. 2 Nr.2 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Art und Anordnung sowie lichte Durchgangsmaße der Türen in und an Rettungswegen (§ 4 Abs. 2 Nr.3 BauPrüfVO)	<i>Nicht bei Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit nicht mehr als zwei Wohnungen</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Lage und Außenmaße der Abgasanlagen (§ 4 Abs. 2 Nr.4 BauPrüfVO)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Räume für die Aufstellung von Feuerstätten und für die Brennstofflagerung (§ 4 Abs. 2 Nr.5 BauPrüfVO)	<i>Nicht bei Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit nicht mehr als zwei Wohnungen</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ortsfeste Behälter für schädliche oder brennbare Flüssigkeiten oder für verflüssigte oder nicht verflüssigte Gase, soweit sie baugenehmigungsbedürftig sind (§ 4 Abs. 2 Nr.6 BauPrüfVO)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Aufzugsschächte und die nutzbare Grundfläche der Fahrkörbe von Personenaufzügen (§ 4 Abs. 2 Nr.7 BauPrüfVO)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Lüftungsleitungen und Installationschächte, soweit sie baugenehmigungsbedürftig sind (§ 4 Abs. 2 Nr.8 BauPrüfVO) ggfs. weitere Bauvorlagen analog der Darstellungsweise der Muster-Lüftungsanlagen-Richtlinie MLüAR (Schematische Darstellung) § 1 Abs. 2 BauPrüfVO	<i>n. erf. Nicht bei Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit nicht mehr als zwei Wohnungen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Feuermelde- und Feuerlöscheinrichtungen, sofern diese besonders vorgeschrieben sind, mit Angabe ihrer Art (§ 4 Abs. 2 Nr.9 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	der Aufstellungsort von Maschinen und Apparaten (§ 4 Abs. 2 Nr.10 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen - Schnitte (§ 10 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauPrüfVO)	die Höhenlage des Erdgeschossfußbodens bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem (§ 4 Abs. 3 Nr.1 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Anschnitt der vorhandenen und der geplanten Höhenlage der Geländeoberfläche bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem sowie Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 4 Abs. 3 Nr. 2 BauPrüfVO)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel mit rechnerischem Nachweis (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018) (§ 4 Abs. 3 Nr. 3 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die lichten Raumhöhen (§ 4 Abs. 3 Nr. 4 BauPrüfVO)	<i>n. erf. Nicht bei Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 bis 3 mit nicht mehr als zwei Wohnungen mit < 2 WE</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	die Höhen der Firste über der Geländeoberfläche, die Dachneigungen sowie das Maß H je Außenwand in dem zur Bestimmung der Abstandflächen erforderlichen Umfang (§ 6 Absatz 4 BauO NRW 2018) (§ 4 Abs. 3 Nr. 5 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauzeichnungen - Ansichten (§ 10 i.V.m. § 4 Abs. 4 BauPrüfVO)	geplante bauliche Anlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	vorhandene und künftige Gelände mit Angabe seiner Höhenlage bezogen auf das aktuelle amtliche Höhenbezugssystem		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Darstellung des gepl. Gebäudes zusammen mit den Gebäuden der näheren Umgebung im Maßstab 1:200; anstelle dieser Ansicht ist auch ein farbiges Foto oder eine farbige Fotomontage	<i>soweit erforderlich</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandschutzkonzept (§ 10 i.V.m. § 1 Abs. 2 i.V.m. § 9 BauPrüfVO)	Unterschrift staatl. anerk. SV (§70 Abs. 3 BauO NRW 2018)	<i>i.d.R. nur bei Normalverfahren ; ggf. bei 'kleinen' Sonderbauten wie z.B. Großtagespflege , besondere Wohnformen (WTG)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Entwurfsverfasser (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Übereinstimmungs- erklärung des Entwurfsverfassers (§ 7 BauPrüfVO)		<i>bei Einreichen von Bauvorlagen zu unterschiedlichen Zeitpunkten sowie bei geänderten Plänen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Weitere erforderliche Bauvorlagen / Angaben für besondere Vorhaben i.S. der SBauVO gem. §12 BauPrüfVO:

Mittelgarage (§ 12 Abs. 1 BauPrüfVO)	Zahl, Abmessung, Kennzeichnung d. Einstellplätze u. Fahrgassen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--	--	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

Weitere ggf. erforderliche Bauvorlagen bzw. Unterlagen gem. §1 Abs. 2 Satz 2 BauPrüfVO:

Kampfmittelfreiheit (Verweis §13 BauO NRW 2018)		<i>Forderung steht i.d.R. schon in d. Empfangsbestätigu</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erhebungsbogen für Baugenehmigungen (§3 Abs. 1 und 2 HBauStatG)	aktuelles, gültiges Formular		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Alle Seiten inkl. Fertigstellung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Immissionsprognose (§1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>insbes. z.B. bei gepl. Betrieb zu Nachtzeiten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einverständniserklärung Angrenzer (gem. § 70 Abs. 3 BauO NRW)	Zustimmung auf den Bauzeichnungen und Lageplan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2018)	Zustimmung auf gesonderter Zulassung von Abweichungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abweichungen nach § 69 BauO NRW 2018 (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung d. Abweichungen und Kompensationsmaßnahmen	<i>kann i.d.R. nicht verlangt werden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Begründungen (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Benennung d. gepl. Befreiungen / Ausnahmen und Begründungen	<i>kann i.d.R. nicht verlangt werden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baumfällantrag (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO)	Unterschrift Bauherr	<i>nur in Verbindung mit Baugenehmigung</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Freianlagen- /Begrünungsplan (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO)		<i>wenn Lageplan nicht ausreichend ist</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	