

Prüfliste Anzeige Beseitigung baulicher Anlagen nach § 62 Abs. 3 BauO NRW
(2018)

Gebäudeklasse gem. § 2 Abs. 3 BauO NRW 2018		
Nicht freistehende Gebäudeklasse 2	Gebäude mit einer Höhe* bis zu 7 m und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 m ² .	<input type="checkbox"/>
Nicht freistehende Gebäudeklasse 3	sonstige Gebäude mit einer Höhe* bis zu 7 m,	<input type="checkbox"/>
Gebäudeklasse 4	Gebäude mit einer Höhe* bis zu 13 m und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m ² ,	<input type="checkbox"/>
Gebäudeklasse 5	sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude.	<input type="checkbox"/>
Sonderbauten		<input type="checkbox"/>

* Höhe ist das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel.

Gebäudeklassen					
GK 1 (a + b)	GK 2	GK 3	GK 4	GK 5	Sonderbauten
 Freistehende Gebäude ≤ 7 m OKF (≤ 2 Nutzungseinheiten und insgesamt ≤ 400 m ²)	 Gebäude ≤ 7 m OKF (≤ 2 Nutzungseinheiten und insgesamt ≤ 400 m ²)	 sonstige Gebäude ≤ 7 m OKF	 Gebäude ≤ 13 m OKF (Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 m ²)	 sonstige Gebäude ≤ 22 m OKF	<ul style="list-style-type: none"> - Hotels - Versammlungsstätten - Sportstätten - Schulen - Krankenhäuser jeder Höhe und Hochhäuser ≥ 22 m OKF

OKF = Oberkante Fußboden von Aufenthaltsräumen ab Oberkante Erdreich

Bauvorlagen gem. § 15 BauPrüfVO:

Bauvorlage	Inhalt	Hinweise					Bemerkung
			vorb.	nicht erf.	unvollst.	fehlt	
Bauantragsformular (§ 1 Abs. 3 BauPrüfVO)	aktuelles, bekannt gemachtes Formular (§ 1 Abs. 3 BauPrüfVO)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Bauherr (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift qualifizierter Tragwerksplaner (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vertreter benannt (§ 53 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift Bevollmächtigter (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Vollmacht Bevollmächtigter (§ 167 BGB)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Benennung des Abbruchgrundstücks (§ 15 Abs.1 Nr. 1 BauPrüfVO)	die Benennung des Grundstücks, auch nach Straße und Hausnummer, auf dem die Beseitigungsmaßnahme durchgeführt werden soll,		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Auszug Liegenschaftskarte (§ 15 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauPrüfVO)	Darstellung der Lage des Beseitigungsvorhabens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	nicht älter als 6 Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	beglaubigt oder von Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bestätigung qualifizierter Tragwerksplaner (§ 15 Abs. 1 Nr. 3 BauPrüfVO)	In den Fällen des § 62 Absatz 3 Satz 3 BauO NRW 2018 (nicht freistehende Gebäude) die Bestätigung einer qualifizierten Tragwerksplanerin oder eines qualifizierten Tragwerkplaners gemäß § 54 Absatz 4 BauO NRW 2018 über die Standsicherheit des Gebäudes oder der Gebäude, an die das zu beseitigende Gebäude <u>angebaut ist</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Unterschrift des qualifizierten Tragwerksplaners nach § 54 Abs. 4 BauO NRW (§ 70 Abs. 3 BauO NRW 2018) (auf dem Antragsvordruck)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Benennung der mit der Bauüberwachung (soweit notwendig) beauftragten qualifizierten Tragwerksplaner (§ 53 Abs. 1 Satz 1 BauO NRW (2018)). Unterzeichnete Bestätigung gem.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Erhebungsbogen Erhebungsbogen für Bauabgang (§ 15 i.V.m. § 10 i.V.m. § 3 Abs. 1 Nr. 6 HBauStatG)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	