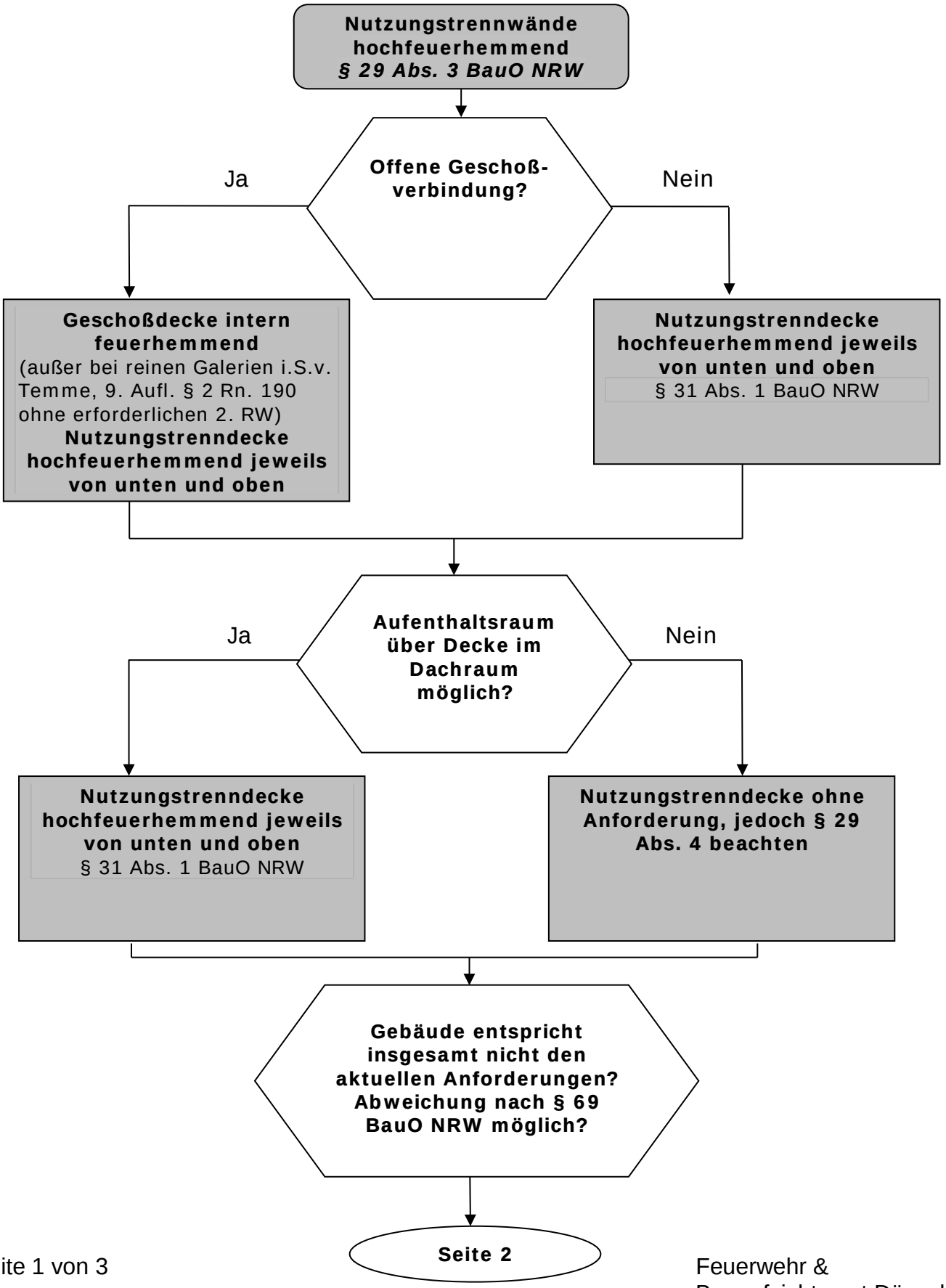
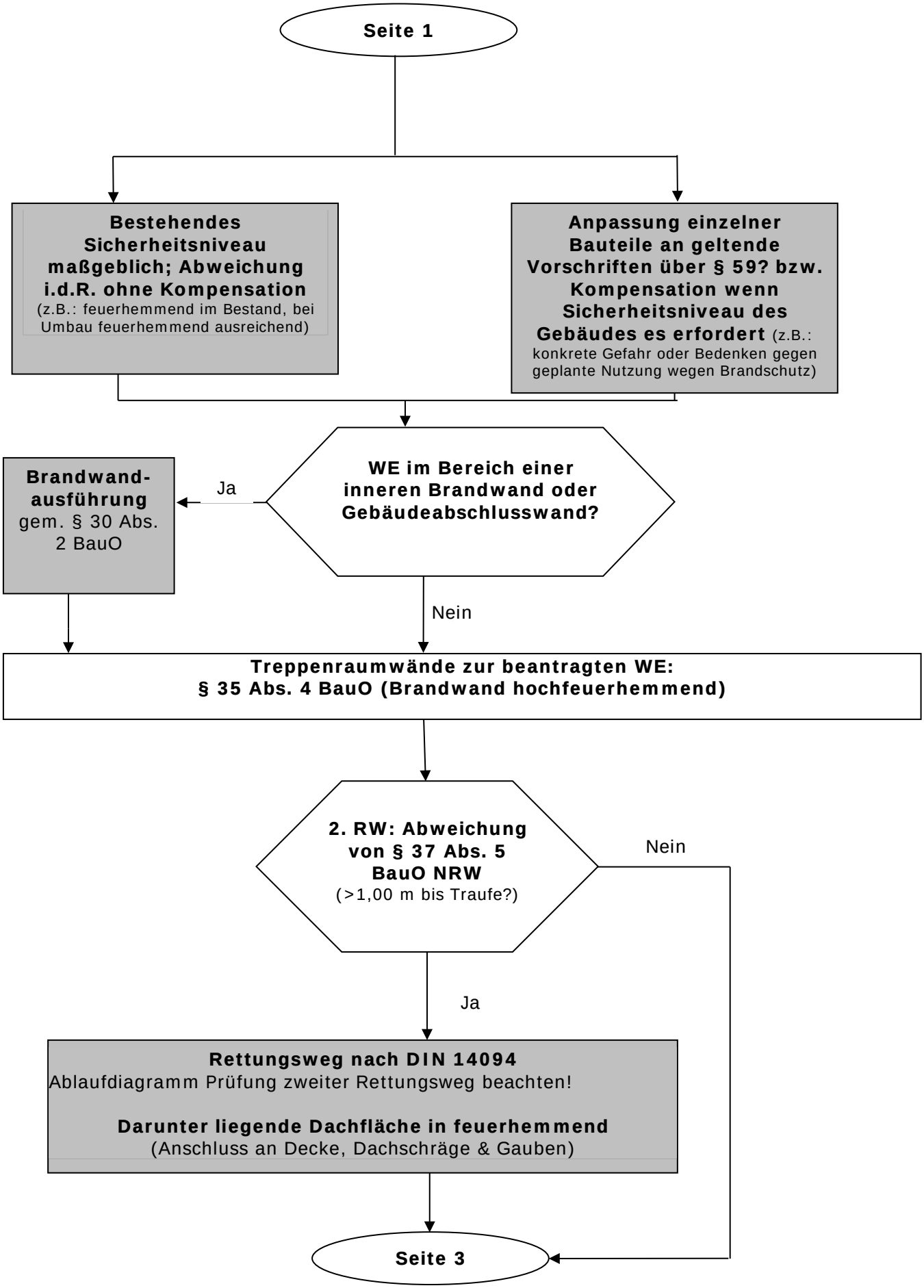
Ausbau eines Dachgeschosses in einem bestehenden Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 & 5

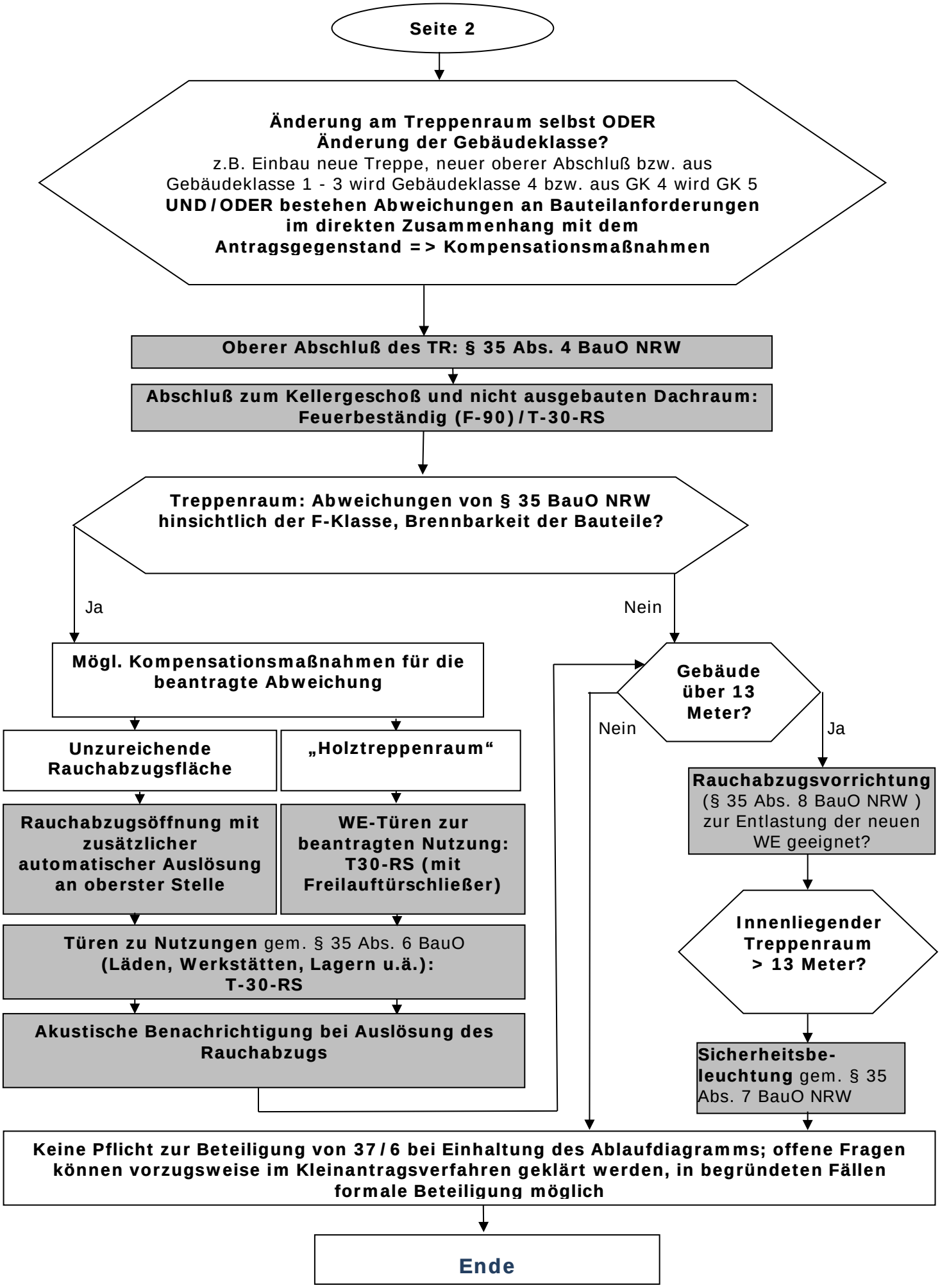
Ablaufdiagramm für die brandschutztechnische Prüfung eines Bauantrages

Stand: 04.02.2020



Feuerwehr &
Bauaufsichtsamt Düsseldorf


Seite 1
Bestehendes Sicherheitsniveau maßgeblich; Abweichung i.d.R. ohne Kompensation
(z.B.: feuerhemmend im Bestand, bei Umbau feuerhemmend ausreichend)
Anpassung einzelner Bauteile an geltende Vorschriften über § 59? bzw. Kompensation wenn Sicherheitsniveau des Gebäudes es erfordert (z.B.: konkrete Gefahr oder Bedenken gegen geplante Nutzung wegen Brandschutz)
WE im Bereich einer inneren Brandwand oder Gebäudeabschlusswand?
Ja
Brandwand-ausführung gem. § 30 Abs. 2 BauO
Nein
Treppenraumwände zur beantragten WE:
§ 35 Abs. 4 BauO (Brandwand hochfeuerhemmend)
2. RW: Abweichung von § 37 Abs. 5 BauO NRW
(>1,00 m bis Traufe?)
Nein
Ja
Rettungsweg nach DIN 14094
Ablaufdiagramm Prüfung zweiter Rettungsweg beachten!
Darunter liegende Dachfläche in feuerhemmend
(Anschluss an Decke, Dachschräge & Gauben)
Seite 3



Feuerwehr &
Bauaufsichtsamt Düsseldorf