

WIE WERDEN SIE BETEILIGT?

Zur Einbindung der Bürgerinnen und Bürger von Benrath sowie der umliegenden Nachbarschaft in den Planungsprozess findet zu Beginn des Wettbewerbsverfahrens eine öffentliche Veranstaltung im Cäcilien-Stift statt. In dieser werden der Öffentlichkeit die Rahmenbedingungen der Planung vorgestellt und Sie erhalten die Möglichkeit, Hinweise und Anregungen einzubringen.

Sie sind als Bürgerinnen und Bürger gefragt: Das gewählte Verfahren bietet Ihnen die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen. Wirken Sie dabei mit, Ihre Nachbarschaft zu gestalten. Die Veranstaltung findet am 24. September 2019 statt.

WORUM GEHT ES?

In der **Öffentlichkeitsveranstaltung** werden Ihnen die Planungsteams sowie das Verfahren vorgestellt. Sie erhalten die Möglichkeit, sich zu informieren, aber auch Ideen und Anregungen einzubringen. Die Ergebnisse der Veranstaltung fließen in die anschließende Entwurfsbearbeitung im Zuge des **Wettbewerbes** ein.

Die **Entscheidung** durch das Preisgericht wird im Rahmen einer Ausstellung kommuniziert. In der Ausstellung werden Sie über die Wettbewerbsbeiträge und das Ergebnis informiert. Auch hier sind Sie herzlich eingeladen.

„Menschen ein individuelles, bezahlbares Zuhause in einem lebenswerten Umfeld bieten – das ist unser Anliegen.“
(Thomas Hummelsbeck, Geschäftsführer)

IDEEN GESUCHT: MACHEN SIE MIT!

VERANSTALTUNGSORT

Cäcilien-Stift
Paulistraße 3
40597 Düsseldorf-Benrath



Ausloberin
Rheinwohnungsbau GmbH
Gladbacher Straße 95
40219 Düsseldorf
www.rheinwohnungsbau.de



Koordination/Moderation
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 1
40210 Düsseldorf
www.isr-haan.de

In Abstimmung mit der
Landeshauptstadt Düsseldorf



Landeshauptstadt
Düsseldorf



Quartier Regerstraße in Benrath

Wettbewerbsverfahren auf dem Gelände
des ehemaligen Hallenbades

Öffentlichkeitsbeteiligung
24. September 2019
Offener Eingang 17.30 Uhr
Begrüßung 18.00 Uhr

Ihre Meinung
ist gefragt!

IDEEN UND ANREGUNGEN GESUCHT!

Liebe Bürgerinnen und Bürger,
liebe Teilnehmerinnen und Teilnehmer,

heute sind mehr als 12.000 Menschen in einer Rheinwohnungsbau-Wohnung zuhause. Sie bilden eine vielfältige Gemeinschaft, für die wir uns jeden Tag einsetzen. Dabei verstehen wir uns als zuverlässiger Partner und streben langfristige, vertrauensvolle Beziehungen zu unseren Mietern an.

Gleichzeitig stehen wir im engen Dialog mit der Kommune, politischen Vertretern und kirchlichen sowie karitativen Einrichtungen, um gemeinsam die soziale und städtebauliche Entwicklung nachhaltig zu gestalten.

Das Projekt „Quartier Regerstraße“ im Stadtteil Düsseldorf-Benrath stellt für uns eine weitere Möglichkeit dar, dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und ein Quartier zu gestalten, in dem ein Miteinander im Fokus steht.

Wie Sie bereits der Presse entnehmen konnten, ist das Hallenbad seit Februar diesen Jahres geschlossen. Für diese Fläche gilt es nun eine attraktive städtebauliche Lösung zu finden. In Zusammenarbeit mit der Stadt Düsseldorf, die durch das Stadtplanungsamt vertreten wird, haben wir im Rahmen eines Wettbewerbs Planungsbüros aufgerufen, Entwürfe für mögliche Nutzungskonzepte einzureichen.

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns das Projekt zu entwickeln. Sie können Ihre Ideen und Anregungen auf der öffentlichen Auftaktveranstaltung am 24. September 2019 einbringen und Ihr Quartier mitgestalten.

Ihre Rheinwohnungsbau

DAS VERFAHREN



DAS PLANGEBIET

Das Plangebiet befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Düsseldorf-Benrath. Es umfasst das Gesamtgelände des bereits geschlossenen Hallenbades mit Gebäuden aus dem Jahr 1959. Abgegrenzt wird das Areal im Norden durch die Hildener Straße, im Osten durch die Grundstücksgrenze des zukünftigen kombinierten Hallenfreibades, im Süden durch das Annette-von-Droste-Hülshoff-Gymnasium sowie im Westen durch die Humperdinckstraße.

Mit dem Wettbewerb wird das Ziel verfolgt, einen sich in das Umfeld einfügenden Entwurf für eine qualitätsvolle Wohnbebauung zu finden. Hierbei sollen sowohl kleinteiligere Gebäude als auch Geschosswohnungsbau realisiert werden.

