

Bebauungsplanverfahren
Benrodestraße/Marbacher Straße

Beteiligten Sie sich

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Öffentlichkeitsbeteiligung
Mittwoch, 28. September

ab 18 Uhr Offener Eingang
um 19 Uhr Offizielle Beteiligung
Aula des Schloß- Gymnasiums
Benrath

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Das Baugesetzbuch sieht vor, am Anfang des Bauleitplanverfahrens die Öffentlichkeit über die Ziele und Zwecke der Planungen zu unterrichten. Das Stadtplanungsamt Düsseldorf lädt daher alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zu einer Veranstaltung ein:

Mittwoch, 28. September 2022

Aula Schloß-Gymnasium Benrath
Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf

Offener Eingang

ab 18 Uhr – hier können Sie sich unter anderem über die Schulplanungen und die Alternativstandorte des Spektakulums und des Bowlingcenters informieren.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

19 Uhr – nach einer Begrüßung des Oberbürgermeisters Dr. Keller eröffnet der Bezirksbürgermeister Dr. Graf die offizielle Beteiligung. Hier erfahren Sie alles über den aktuellen Stand des Bebauungsplanverfahrens.

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit sich per Post (siehe Rückseite), E-Mail (bauleitplanung@duesseldorf.de) oder Telefon (0211 89-96845) an uns zu wenden.

Machen Sie mit!



Schul- und Wohnungsbau in Benrath – Ihre Ideen sind gefragt!

Durch die politisch beschlossene Verlagerung von zwei derzeit in der Nähe ansässigen Schulen - die städtische Realschule Benrath und das Schloß-Gymnasium Benrath - besteht die Möglichkeit, dass seit längerem brachliegende innerstädtische Areal städtebaulich neu zu ordnen. Neben der **schulischen Nutzung** sind die Errichtung einer **Seniorenpflegeeinrichtung** und zusätzlicher **Wohnungsbau** geplant.

Das Plangebiet liegt in der Schnittstelle zwischen dem Zentrum Benrath und dem westlich angrenzenden Industrie- und Gewerbegebiet. Die neue städtebauliche Struktur sichert ein verträgliches Miteinander und vermittelt zwischen den unterschiedlichen Nutzungen.

Die geplanten Schulgebäude bilden mit ihrer geschlossenen Bebauung Richtung Norden und Westen einen wirksamen Lärmschutz und sichern eine qualitätsvolle Entwicklung auf dem Gesamtareal.

Die zwischen dem Gymnasium und der Realschule angeordnete Vierfachhalle komplettiert die angrenzenden Unterrichtsgebäude im Verlauf und sichert die schalltechnisch notwendige geschlossene Bebauung.

Der zusätzliche Wohnungsbau und die Seniorenpflegeeinrichtung befinden sich in Verlängerung der Marbacher Straße und bilden ein Pendant zu der bestehenden Bebauung an der Benrodestraße.

Die Planung berücksichtigt somit konsequent die Anforderungen aus den schalltechnischen Gegebenheiten und fügt sich städtebaulich sinnvoll in die bestehende Stadtstruktur ein.

Die Schulen und der Sportkomplex können auf Grundlage des bestehenden Planungsrechtes bereits realisiert werden. Für die Umsetzung der Seniorenpflegeeinrichtung und des Wohnens ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.



Marbacher Straße

Zufahrt TG

Zufahrt TG

Realschule

Wohnen

Umfahrt Feuerwehr

Sportkomplex Bowlingcenter

Seniorenpflegeeinrichtung

Umfahrt Feuerwehr

Gymnastik

Benrodestraße

Sternwarte



Name, Vorname

Adresse

Bebauungsplanverfahren Benrodestraße/Marbacher Straße

Meine Kommentare, Anregungen, Wünsche:

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Städtebauliche Planung
Stadtbezirke 9 und 10
Jennifer Ilg

Brinckmannstraße 5,
40200 Düsseldorf



Landeshauptstadt Düsseldorf
Stadtplanungsamt

Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Brinckmannstraße 5, 40225 Düsseldorf

Verantwortlich Ruth Orzessek-Kruppa

IX/22-.15

www.duesseldorf.de

