

**Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht
für ein Gebiet zwischen der A44 im Süden, der Stadtgrenze zu Ratingen
im Westen und Norden und den Gleisen der Deutschen Bahn im Osten
am Mühlenbroicher Weg**
vom

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat am **15.06.2023** aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

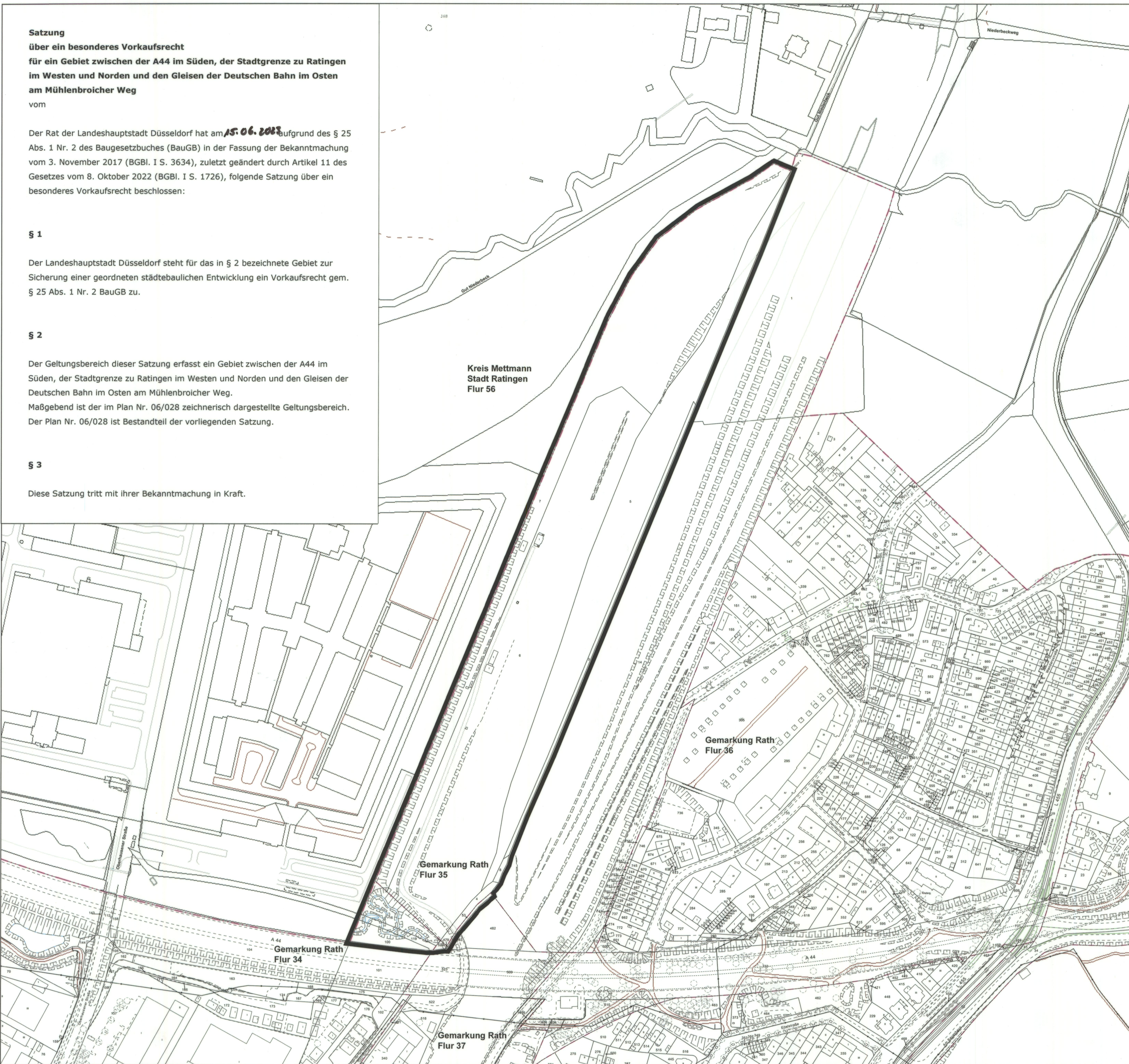
Der Landeshauptstadt Düsseldorf steht für das in § 2 bezeichnete Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst ein Gebiet zwischen der A44 im Süden, der Stadtgrenze zu Ratingen im Westen und Norden und den Gleisen der Deutschen Bahn im Osten am Mühlenbroicher Weg.
Maßgebend ist der im Plan Nr. 06/028 zeichnerisch dargestellte Geltungsbereich.
Der Plan Nr. 06/028 ist Bestandteil der vorliegenden Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.



**Satzung über ein
besonderes Vorkaufsrecht
gem. § 25 BauGB**

**Plan Nr. 06/028
Gleisanlagen nördlich A44 /
westlich Mühlenbroicher Weg**

Maßstab 1:2000

Begrenzung des Vorkaufsrechtes

Der Rat der Stadt hat die vorliegende Satzung über besondere Vorkaufsrechte gemäß § 25 BauGB in seiner Sitzung am **15.06.2023** als Satzung beschlossen.

61/12 - VK - 06/028
Düsseldorf, den **23.06.2023**

Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom **15.06.2023** ist
lt. Bekanntmachungsanordnung vom **29.06.2023**
im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. **27/28** vom **15.07.2023**
bekannt gemacht worden.

61/12 - VK - 06/028
Düsseldorf, den **17.07.2023**

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Angefertigt:
Düsseldorf, den **30.05.2023**

Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und
Katasteramt
Im Auftrag

Anerkannt:
Düsseldorf, den **30.05.2023**

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag