
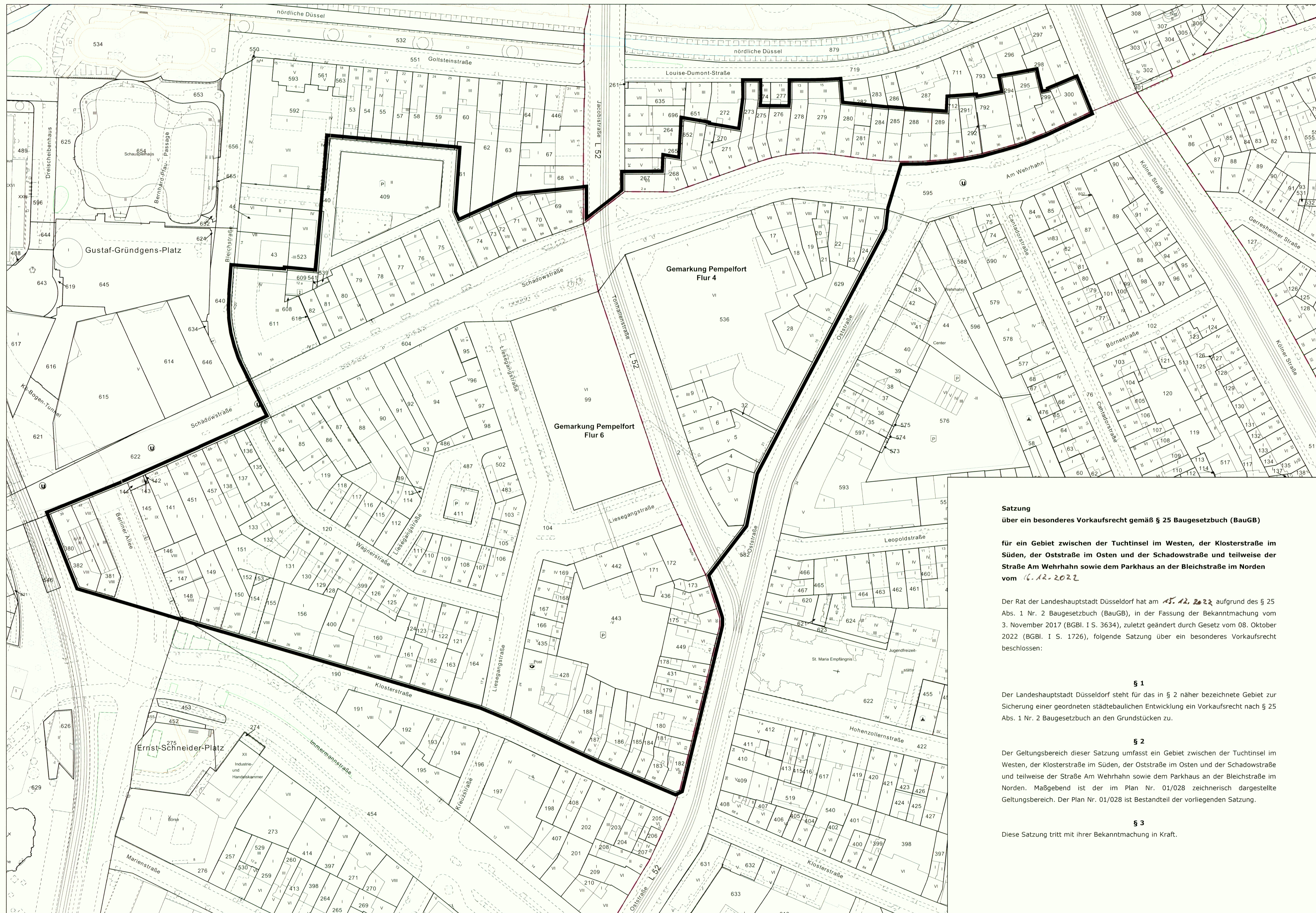


Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB

Plan Nr. 01/028 Schadowstraße

Maßstab 1:1000

 Begrenzung des Vorkaufsrechtes



Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

für ein Gebiet zwischen der Tuchtinsel im Westen, der Klosterstraße im Süden, der Oststraße im Osten und der Schadowstraße und teilweise der Straße Am Wehrhahn sowie dem Parkhaus an der Bleichstraße im Norden vom 16.12.2022

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat am 15.12.2022 aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Der Landeshauptstadt Düsseldorf steht für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den Grundstücken zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst ein Gebiet zwischen der Tuchtinsel im Westen, der Klosterstraße im Süden, der Oststraße im Osten und der Schadowstraße und teilweise der Straße Am Wehrhahn sowie dem Parkhaus an der Bleichstraße im Norden. Maßgebend ist der im Plan Nr. 01/028 zeichnerisch dargestellte Geltungsbereich. Der Plan Nr. 01/028 ist Bestandteil der vorliegenden Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Rat der Stadt hat die vorliegende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB in seiner Sitzung am 15.12.2022 als Satzung beschlossen.

61/12 - VK - 01/028
Düsseldorf, den 16.12.2022


Oberbürgermeister


Der Beschluss des Rates vom 15.12.2022 ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom 16.12.2022 im Düsseldorf Amtsblatt Nr. 51/52 vom 21.12.2022 bekannt gemacht worden.

61/12 - VK - 01/028
Düsseldorf, den 2.1.2023


Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag



Anfertigt:
Düsseldorf, den 29.11.2022


Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und
Katasteramt
Im Auftrag



Anerkannt:
Düsseldorf, den 29.11.2022


Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

