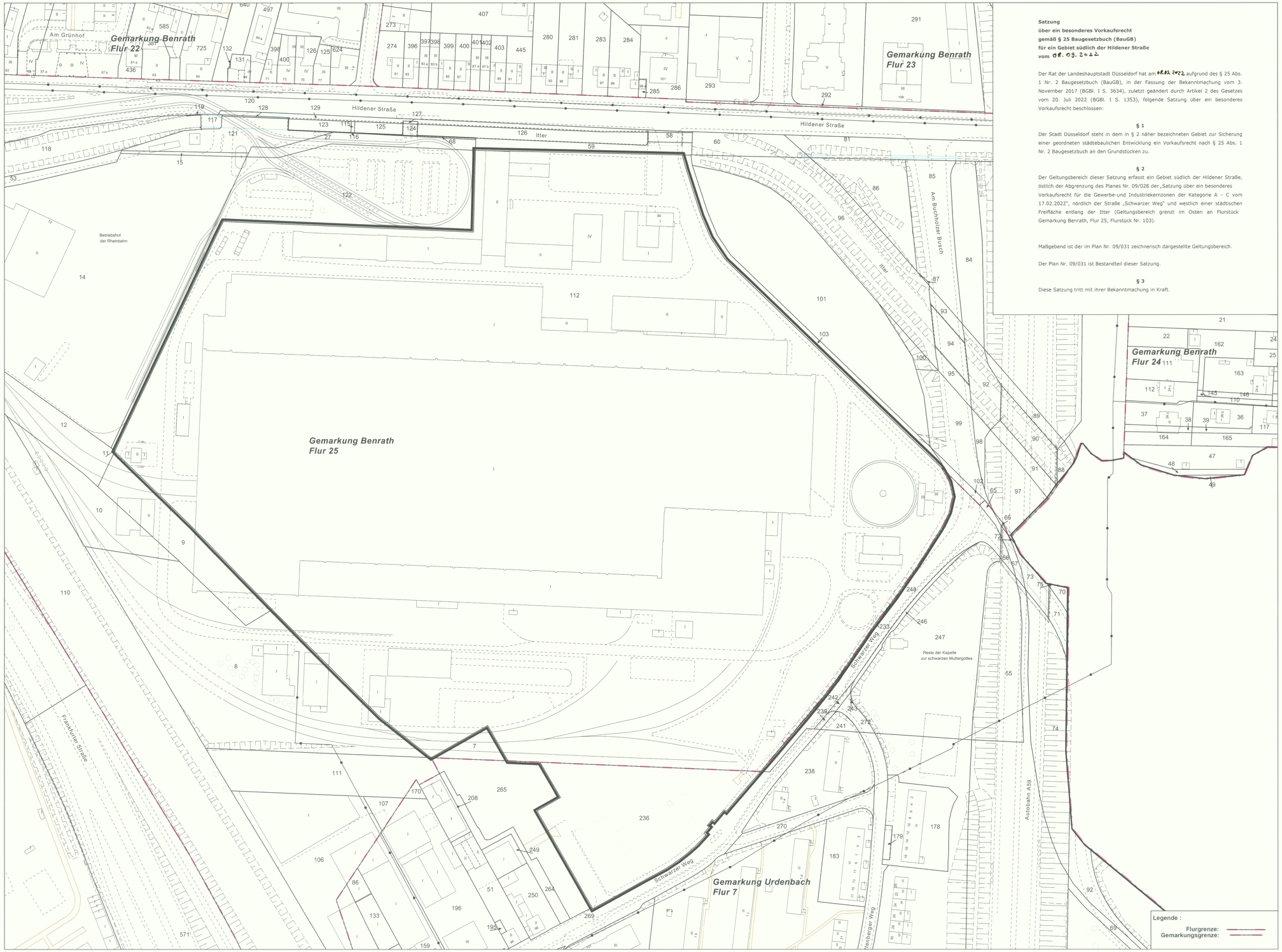

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht
gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)
für ein Gebiet südlich der Hildener Straße
vom 08. 03. 2022

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat am 08.03.2022 aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Der Stadt Düsseldorf steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den Grundstücken zu.

§ 2

Der Geltungsbereich dieser Satzung erfasst ein Gebiet südlich der Hildener Straße, östlich der Abgrenzung des Planes Nr. 09/028 der „Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gewerbe-und Industriekernzonen der Kategorie A – C vom 17.02.2022", nördlich der Straße „Schwarzer Weg" und westlich einer städtischen Freifläche entlang der Itter (Geltungsbereich grenzt im Osten an Flurstück Gemarkung Benrath, Flur 25, Flurstück Nr. 103).

Maßgebend ist der im Plan Nr. 09/031 zeichnerisch dargestellte Geltungsbereich.

Der Plan Nr. 09/031 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht
gem. § 25 BauGB

Plan Nr. 09/031
Südlich Hildener Straße

Maßstab 1:1000

Begrenzung des Vorkaufsrechtes

Der Rat der Stadt hat die vorliegende Satzung über besondere Vorkaufsrechte gemäß § 25 BauGB in seiner Sitzung am 08.03.2022 als Satzung beschlossen.

61/12 - VK - 09/031
Düsseldorf, den 08.03.2022

Oberbürgermeister

Der Beschluss des Rates vom 08.03.2022 ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom 08.03.2022 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 37 vom 11.09.2022 bekannt gemacht worden.

61/12 - VK - 09/031
Düsseldorf, den 19.09.2022

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Angefertigt:
Düsseldorf, den 05.09.2022

Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und
Katasteramt
Im Auftrag

Anerkannt:
Düsseldorf, den 06.09.2022

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag