

Vorstellung Bauvorhaben
Düsseldorf, 09.06.2020

Neubau Feuer- und Rettungswache 7 und Betriebshof Süd des Gartenamtes Werstener Friedhofstrasse



Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt für Gebäudemanagement

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Herzlich Willkommen

Agenda des heutigen Abends

17:00 Uhr Begrüßung und technische Erläuterung

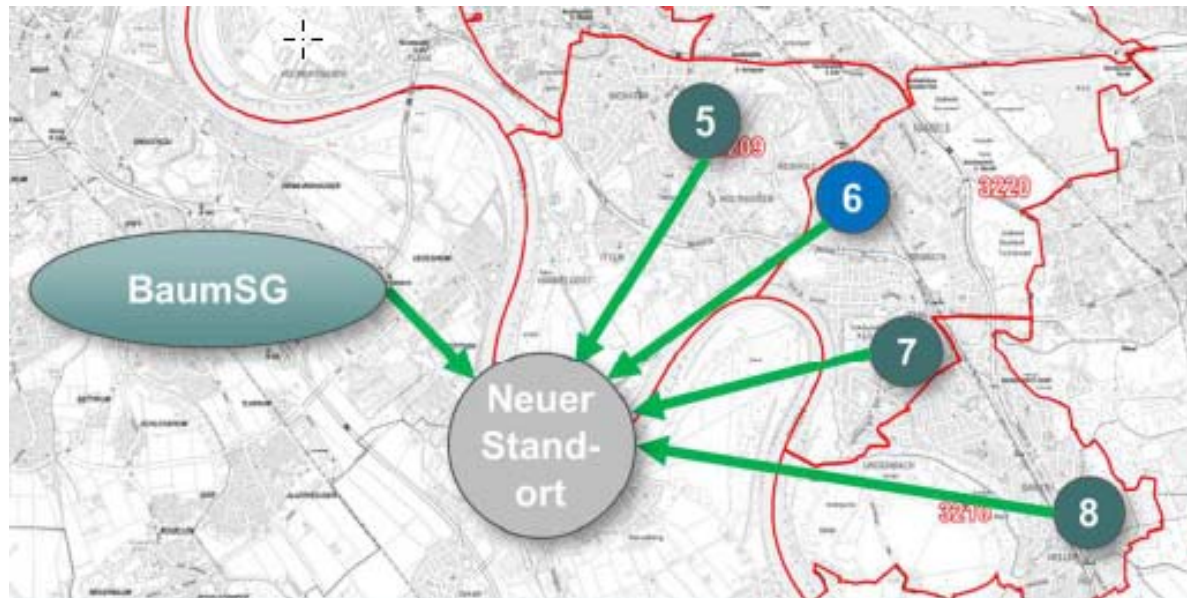
17:15 Uhr Erläuterung des Planungsstands FW7 und
Betriebshof

18:00 Uhr Dialog in moderierter Diskussion

18:55 Uhr Abschluss

19:00 Uhr Offener Chat (ca. 15 Minuten)

Anforderungen Gartenamt Zusammenführung von Betriebshöfen des Gartenamtes



- 5 Werstener Friedhofstraße (Wersten)
- 6 Kelheimer Straße (Reisholz)
- 7 Urdenbacher Allee (Benrath)
- 8 Am Kapeller Feld (Garath)

Anforderungen Gartenamt

Zusammenführung von Betriebshöfen des Gartenamtes

Schaffung eines Betriebshofes, der hinsichtlich Ausstattung und Einrichtung aktuellen Standards entspricht und die Unterbringung weiblicher Beschäftigter ermöglicht.

110

Beschäftigte

117

Parkanlagen

114















Spielplätze













37.000

Bäume

Anforderungen Feuerwehr










Neubau Feuer- und Rettungswache Wersten

Brandschutz und Hilfeleistung			
Einsatzleitwagen			2
Löschfahrzeug 1			6
Drehleiter			2
Löschfahrzeug 2			6
Tanklöschfahrzeug		Springerbesetzung	
Kleineinsatzfahrzeug			
16			
Löschfahrzeug		Reservefahrzeuge zur Kompensation technischer Ausfälle	
Drehleiter			
LKW			
LKW			










Rettungsdienst			
Notarzt			2
Rettungswagen 1			2
Rettungswagen 2			2
Rettungswagen 3			2
Intensivrettungswagen		Springerbesetzung	
Gerätewagen			
8			
Notarzt		Reservefahrzeuge zur Kompensation technischer Ausfälle	
Rettungswagen			

Anforderung Feuerwehr Schutzzielerfüllung

1 - Fahrzeitanalysen von MOONROC im Rahmen des Projektes *Feuerwehr 2020* vom 03.11.2017
 2 - Fahrzeitanalysen von MOONROC im Rahmen des Projektes *Feuerwehr 2020* vom 12.03.2018

Alternativstandort	Fahrzeit 8 min		Fahrzeit 13 min
			
B			
eigene Abdeckung ²	 -20,2 %	 -24,4 %	 -11,2 %
stadtweite Abdeckung ²	 0,0%	 +0,1 %	 -0,1 %

• Wesentliche Verkleinerung der innerhalb der vorgegebenen Fahrzeit abgedeckten Fläche!

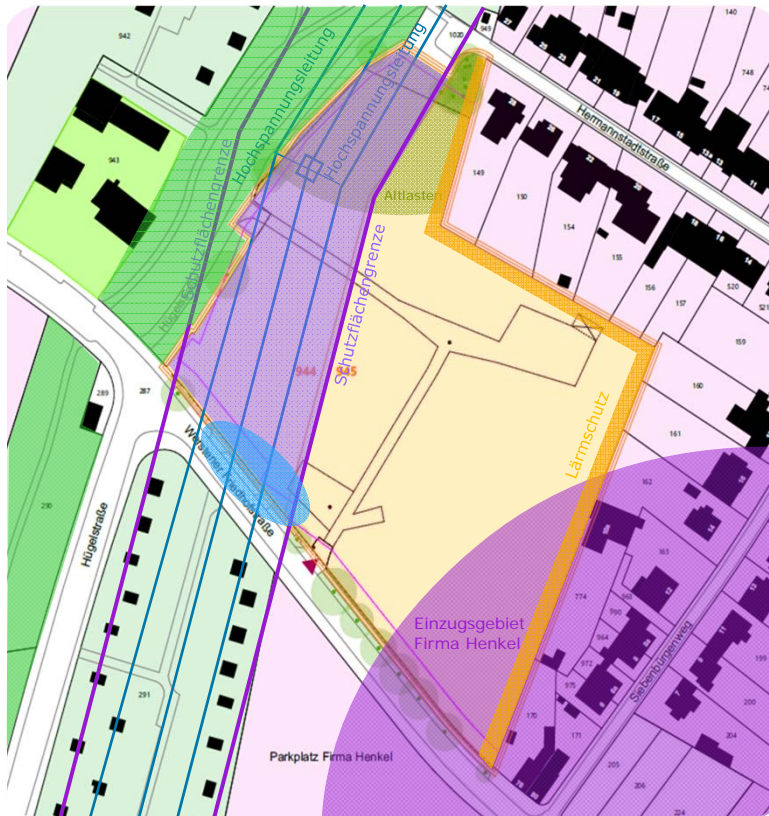
Alternativstandort	Fahrzeit 8 min		Fahrzeit 13 min
			
A			
eigene Abdeckung ¹	 -3,6 %	 -4,0 %	 -3,3 %
stadtweite Abdeckung ¹	 0,0%	 +0,5 %	 +1,1 %

- Leichte Verbesserung der stadtweiten Flächenabdeckung innerhalb der vorgegebenen Fahrzeiten!
- Grundstück unbebaut!

EMPFEHLUNG!



Grundstück und nähere Umgebung Städtebauliche Randbedingungen



7 Amt für Gebäudemanagement

Gesamtgrundstück: ca. 20.000 m²

Einschränkung für die Bebauung unter der Hochspannungsleitung:

- keine Aufenthaltsräume
- begrenzte Gebäudehöhen

Grundstück grenzt nördlich und östlich an Wohnbebauung – Berücksichtigung von Lärmschutzmaßnahmen

Schutz des vorhandenen Grünzuges

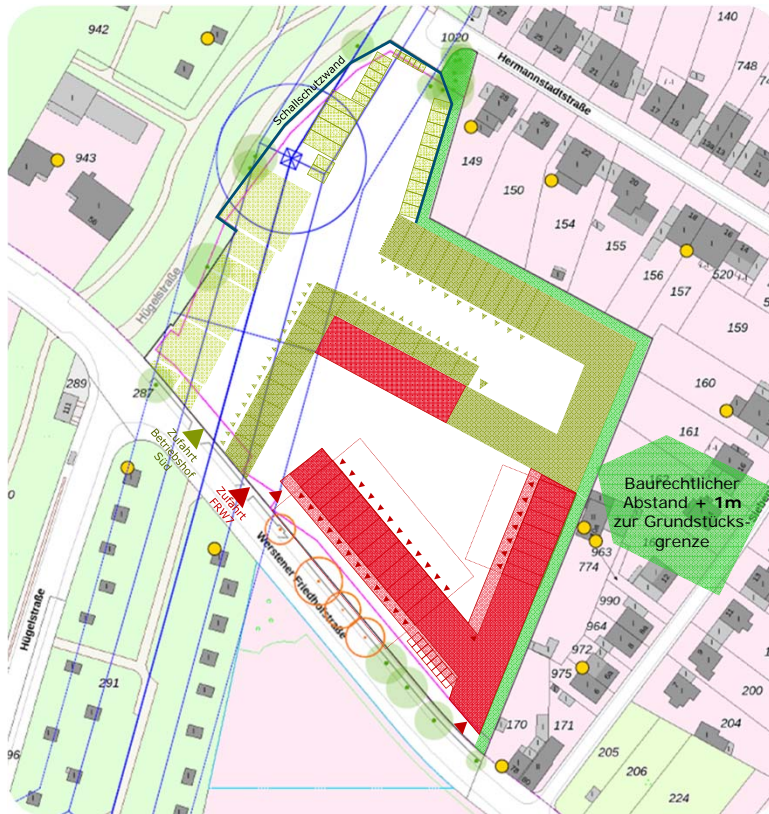
Im süd-östlichen Bereich liegt das Betriebsgelände der Firma Henkel

Vorhandene Altlastensituation

Verkehrsanbindung – Zu- und Abfahrt

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Planung - Nutzungen Ergebnisse der Vorstudie



8 Amt für Gebäudemanagement

Raumprogramm Feuer- und Rettungswache 7

Gesamtfläche Innenbereich
4.991 m² (NUF)

Zwei Fahrzeughallen:

- Fahrzeughalle 1 mit 12 Stellplätzen
- Fahrzeughalle 2 mit 6 Stellplätzen & 1 Waschhalle

Raumprogramm Betriebshof Süd

Gesamtfläche Innenbereich
2.570 m² (NUF)

Gesamtfläche Außenbereich
1.979 m² (NUF)

Insgesamt 82 Fahrzeuge & Maschinen

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Grünflächenplanung

Entwurfskonzept im Rahmen der Vorstudie

Begrünung der Dachflächen mit Sedum- Kraut-Gras sowie Gehölz- Stauden

Extensive Begrünung / 12 cm Substrat



Gräser

Sedum

Krautige Pflanzen

Einfach-Intensive Begrünung / 40 cm Substrat



Kleine Sträucher

Kräuter & Sedum

Stauden & Gräser

Grünflächenplanung

Entwurfskonzept im Rahmen der Vorstudie

Begrünung der Fassade und der Lärmschutzwand mit Selbstklimmern (z.B. Efeu, Wein) und Anbringen von Nisthilfen für Fledermäuse, Mauersegler und Hausrotschwänze

Fassadenbegrünung



Wilder Wein

Pfeifenwinde

Blauregen

Fassadenbegrünung



Kletterhortensie

Nistkästen & Habitate für Fledermäuse.

Mauersegler & Hausrotschwänze



Grünflächenplanung Entwurfskonzept im Rahmen der Vorstudie

Bepflanzung der
Grünstreifen mit
schmalkronigen
säulenförmigen
Bäumen, Sträuchern,
Gräsern und
Bodendeckern sowie
Anlage von
kleinteiligen
Biotopstrukturen
(Steinlesehäufen und
Totholz)



Carpinus betulus Fastigiata



Ulmus Lobel

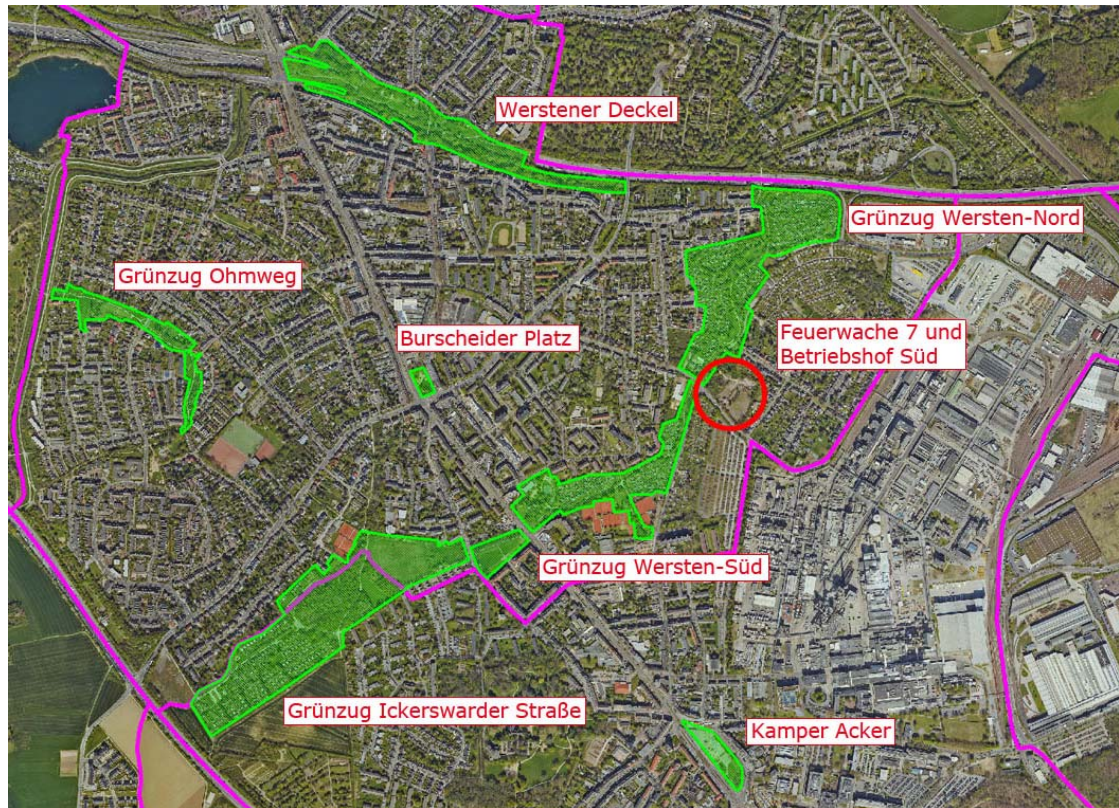
Grünflächenplanung Entwurfskonzept im Rahmen der Vorstudie

Ergebnis
Baumgutachten –
Baumersatz



Grünflächenplanung Entwurfskonzept im Rahmen der Vorstudie

Ergebnis
Baumgutachten –
Baumersatz



Visualisierung

Darstellung der geplanten Bebauung

Video

Weiteres Vorgehen

- Behandlung der Bauvoranfrage in der Bezirksvertretung 19.06.2020
- Bedarfsbeschluss Rat Ende 2020
- Qualifizierung der Planung und Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss ca. 2. Q. 2022
- Voraussichtlicher Baubeginn ca. 1. Q. 2023
- Voraussichtliches Bauende ca. 3. Q. 2024

Düsseldorf

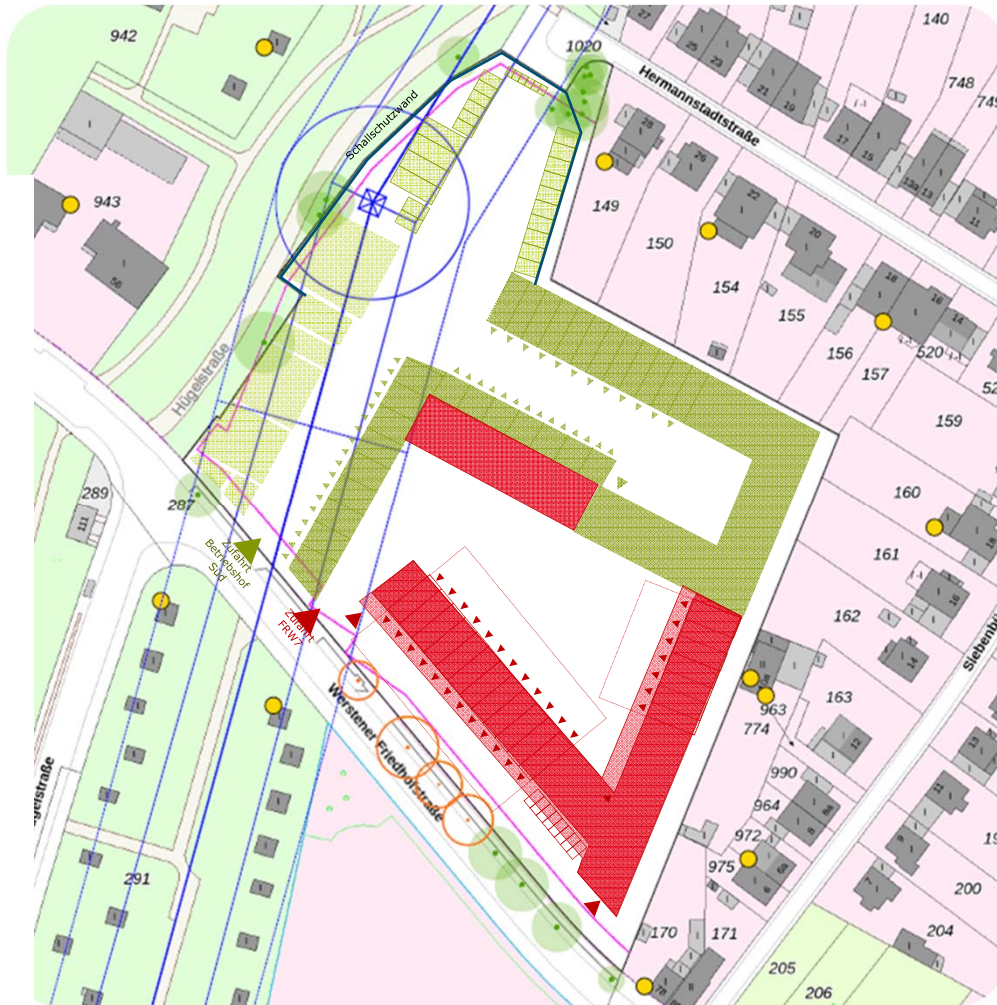
dorf

Nähe trifft Freiheit

Herausgegeben von:





Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt für Gebäudemanagement



17 Amt für Gebäudemanagement

Planung - Nutzungen Ergebnisse der Vorstudie

-  Feuer- und Rettungswache 7
-  Betriebshof Süd

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit