



**Düsseldorf**  
Nähe trifft Freiheit

# FW 7 und Betriebshof

Informationen zum Bauvorhaben  
an der Werstener Friedhofstraße

Informationsveranstaltung am **9. Juni 2020**

Neubau der Feuerwache 7 und eines zentralen  
Betriebshofs des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes

# Grundstück an der Werstener Friedhofstraße

## Wann kann ich erste Planungen sehen?

Erste Planungen werden in einer Informationsveranstaltung in digitaler Form am 9. Juni präsentiert.

## Wie kann ich mich im Vorhaben einbringen?

Sie sind herzlich eingeladen an der Informationsveranstaltung teilzunehmen. Die Stadtverwaltung steht Ihnen hier für Rückfragen zur Verfügung.

## Was passiert wann?

- bis Juni 2020: Machbarkeitsstudie und Bauvoranfrage
- Ende 2020: Einbringung der Beschlussvorlage (Bedarfsbeschluss) in den Rat
- circa 2. Quartal 2022: Konkretisierung der Planung (Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss)
- circa 1. Quartal 2023: Baubeginn
- circa 3. Quartal 2024: Fertigstellung

## Was soll gebaut werden?

Der Düsseldorfer Süden braucht eine neue Feuerwache, da der jetzige Standort bauliche Mängel aufweist und den heutigen Anforderungen nicht mehr entspricht. Der Neubau soll zusammen mit einem Betriebshof des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes auf dem Grundstück in Wersten entstehen.

# Dort sollen die Feuerwache 7 und der Betriebshof Süd entstehen

## Wo genau soll gebaut werden?

Das Grundstück liegt zwischen der Werstener Friedhofstraße und der Hügelstraße. Es handelt sich um ein ehemaliges Gelände der Firma Henkel (siehe Abbildung umseitig).

## Warum wird hier gebaut?

Das im Besitz der Stadt Düsseldorf befindliche Grundstück erfüllt zwei zentrale Anforderungen für die Neubauten: Es ist etwa 20.000 m<sup>2</sup> groß und besitzt eine optimale Verkehrsanbindung an das Einsatzgebiet.

## Was passiert mit dem Grün auf dem und um das Gelände?

Unvermeidliche Eingriffe in die Natur werden ausgeglichen. Es ist vorgesehen Ausgleichspflanzungen durchzuführen, zum Beispiel Baum- und Gehölzpflanzungen, Gründächer und Fassadenbegrünung.

## Wie werden die benachbarten Grundstücke geschützt?

Bereits im Rahmen der Vorplanungen wurden intensive Untersuchungen zum Schutz der Nachbarbebauung durchgeführt. Damit gibt es ein erstes Konzept von baulichen und organisatorischen Schutzmaßnahmen, wie zum Beispiel Ausrichtung der Gebäude, Anpassung der Betriebsabläufe oder Schallschutzwände.

## Sind Beeinträchtigungen durch Lärm, Gefahrstoffe oder Verkehr zu erwarten?

Durch den Betrieb – vor allem der Feuerwache – sind keine schädlichen Lärm- oder Gefahrstoffausstöße zu erwarten. Eine besondere Regelung des Verkehrs und des Einsatzes von Alarmsignalen ist vorgesehen.

# Haben Sie Fragen oder wünschen Sie sich weitere Informationen zum Planungsstand?

## Informationsveranstaltung

Di., 9. Juni 2020, 17 Uhr

Live-Videokonferenz

Schicken Sie zur Anmeldung eine E-Mail an:

Feuerwache.Wersten@zebralog.de

**Auf Grund der aktuell bestehenden Kontaktbeschränkungen der CoVID-19-Pandemie wird diese Informationsveranstaltung digital in Form einer Videokonferenz stattfinden. Nach Anmeldung erhalten Sie die Zugangsdaten zur Konferenz.**

Die Stadt Düsseldorf wird die Planungen für den Neubau und die nächsten Schritte im Prozess vorstellen. Sie haben hier die Möglichkeit Fragen zu stellen, auf die die Verantwortlichen live antworten werden.



Landeshauptstadt  
Düsseldorf

### Herausgegeben von der

Landeshauptstadt Düsseldorf  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Gebäudemanagement  
Auf'm Hennekamp 45  
40225 Düsseldorf

**Verantwortlich** Doreen Kerler

V/20-.4

**[www.duesseldorf.de](http://www.duesseldorf.de)**