

## DWG WOHNEN GMBH

Wagnerstraße 29  
40212 Düsseldorf  
Telefon: 0211 / 1782 - 0  
Telefax: 0211 / 1782 - 416

### BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS

Stammkapital	500.000,00 EUR	
Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft	375.500,00 EUR	75,1 %
Rheinbahn AG	124.500,00 EUR	24,9 %

### ZIELE DER BETEILIGUNG UND ERFÜLLUNG DES ÖFFENTLICHEN ZWECKS

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, das Halten, das Verwalten und die Verwertung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten (zusammen „Grundstücke“), von dinglichen Rechten an Grundstücken Dritter und die Wahrnehmung aller damit im Zusammenhang stehenden Angelegenheiten.

Die Gesellschaft unternimmt keine Geschäfte im Sinne des § 34c der Gewerbeordnung. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen zu beteiligen.

### PERSONALBESTAND

Beschäftigte: 0 (Vorjahr:0)

### ORGANE DER GESELLSCHAFT

#### a.) Aufsichtsrat

kein städtischer Vertreter

#### b.) Geschäftsführung

Heiko Leonhard  
Thorsten Karrenberg

#### c.) Gesellschafterversammlung

Die Rheinbahn AG vertritt in den Gesellschafterversammlungen die ihr gehörende Stammeinlage von 124.500,00 EUR

## Bilanz

### Aktiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>39.238</b>	<b>-2.076</b>	<b>41.314</b>	<b>42.272</b>
Sachanlagen	39.238	-2.076	41.314	42.272
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>6.557</b>	<b>3.103</b>	<b>3.453</b>	<b>2.795</b>
Vorräte		0		1.229
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.295	31	1.264	68
Kassenbestand / Bankguthaben	5.262	3.073	2.189	1.499
<b>C. Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung</b>	<b>1</b>	<b>-5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>45.795</b>	<b>1.023</b>	<b>44.772</b>	<b>45.067</b>

### Passiva

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>19.272</b>	<b>2.020</b>	<b>17.252</b>	<b>16.769</b>
Gezeichnetes Kapital	500	0	500	500
Kapitalrücklage	15.765	0	15.765	15.765
Gewinnrücklage	987	987	0	0
Gewinnvortrag	0	-504	504	0
Jahresüberschuss	2.020	1.537	483	504
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>86</b>	<b>-399</b>	<b>485</b>	<b>364</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>26.082</b>	<b>-953</b>	<b>27.035</b>	<b>27.934</b>
<b>D. Passive latente Steuern</b>	<b>355</b>	<b>355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>45.795</b>	<b>1.023</b>	<b>44.772</b>	<b>45.067</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2015	Veränderung '15 - '14	2014	2013
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
1. Umsatzerlöse	5.096	-391	5.487	2.729
2. Bestandsveränderungen	-23	43	-66	791
3. sonstige betriebliche Erträge	2.535	2.329	206	129
<b>Gesamterträge</b>	<b>7.608</b>	<b>1.981</b>	<b>5.627</b>	<b>3.649</b>
4. Materialaufwand	2.765	42	2.723	1.259
5. Abschreibungen	981	17	964	646
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	503	97	406	277
7. Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	861	14	847	819
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.497</b>	<b>1.810</b>	<b>687</b>	<b>649</b>
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	381	290	92	83
11. Sonstige Steuern	96	-17	113	61
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>2.020</b>	<b>1.537</b>	<b>483</b>	<b>504</b>