

Hinter SAGA stehen starke Partner

Wir, die Serviceagentur Altbausanierung SAGA, sind eine gemeinsame Einrichtung der Landeshauptstadt Düsseldorf, der Stadtwerke Düsseldorf AG und der Verbraucher-Zentrale Nordrhein-Westfalen.

Wir beraten private Hauseigentümer bei der energetischen Altbausanierung. Wir unterstützen insbesondere die Eigentümer von Mehrfamilienhäusern, denn gerade für Vermieter ist es besonders wichtig, ihre Gebäude energetisch „fit“ zu machen, damit sie auch in Zukunft erfolgreich vermietet werden können. Wir helfen allen Hausbesitzern, die Energiekosten sparen und Klimaschutz fördern möchten, aber noch nicht genau wissen, wie sie es anpacken sollen.

Energetische Sanierung muss kein Buch mit sieben Siegeln sein

Als Hauseigentümer wissen Sie, dass energetisches Sanieren Ihre Energiekosten senkt, die Gebäudesubstanz verbessert, den Wert Ihres Gebäudes steigert und dass Sie durch eine Sanierung mithelfen, Emissionen wie Kohlendioxid (CO₂) weiter zu senken. Sie wissen aber auch, dass eine sachgerechte Altbausanierung nicht so leicht ist, wie es auf den ersten Blick erscheint. Ob Bauvorschriften oder Fördermittel, Materialien oder Gesetze - wir wissen, wie vielen Fragen sich Hauseigentümer beim Thema Sanierung gegenüber sehen.

Informieren Sie sich genauer

Möchten Sie gemeinsam mit SAGA-Experten herausfinden, wie Sie Ihren auf Energiefragen bezogenen Beratungs- bzw. Begleitungsaufwand prinzipiell einschätzen können? Oder benötigen Sie eine Liste der mit der SAGA kooperierenden Sanierungs-Begleiter Energie?

Rufen Sie einfach die **SAGA-Hotline** an unter Tel: **01801 99 94 39***, Montag bis Donnerstag jeweils zwischen 9 bis 13 Uhr und von 14 bis 17 Uhr, sowie Freitag von 9 bis 14 Uhr.

Besuchen Sie uns auch im Internet
www.saga-duesseldorf.de

*6 Cent pro Minute (Tarif Dt. Telekom)

Erfolgreich energetisch sanieren!

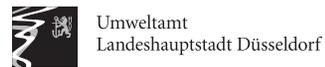
Mit professioneller Hilfe der SAGA-Sanierungsbegleitung

Herausgegeben von der Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Umweltamt

Verantwortlich: Dr. Werner Görtz
Redaktion: Dr. Hans-Wilhelm Hentze, Ricarda Sahl

Die Entwicklung der SAGA wurde gefördert durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen im Rahmen des Aktionsprogramms 2000plus.

Ein Projekt der Lokalen Agenda 21 Düsseldorf.





Konkrete Hilfestellungen durch eine erfahrene SAGA-Sanierungsbegleitung

Ob es sich um eine kleinere oder größere Sanierung handelt - wenn Sie professionelle, unabhängige und individuelle Beratung suchen, hilft Ihnen die SAGA-Sanierungsbegleitung konkret weiter. Sie entscheiden, für welche Schritte Sie Beratungsleistungen in Anspruch nehmen möchten, und unsere Architekten und Ingenieure, die über Erfahrung in der Altbausanierung verfügen, lotsen Sie kompetent und neutral durch den gesamten Prozess.

In zwei Phasen systematisch zum Erfolg

Die energetische Sanierungsbegleitung fängt genau dort an, wo viele Beratungsprogramme aufhören, nämlich bei der praktischen Umsetzung. Welche Maßnahmen sind bei der Sanierung Ihres Gebäudes sinnvoll? Mit welchen Energieeinsparungen ist zu rechnen? Am Anfang einer energetischen Sanierung geht es um die Klärung grundsätzlicher Fragen. Die auf Energiefragen spezialisierten SAGA-Sanierungsbegleiter geben Ihnen auch Hinweise zu begleitenden Fragen wie etwa Brand- oder Denkmalschutzaufgaben und natürlich Fördermöglichkeiten.



Phase 1: Flexible Beratungsstufen in der Sanierungsvorbereitung

Am Anfang steht das Beratungsgespräch vor Ort: Der SAGA-Sanierungsbegleiter besichtigt zunächst Ihr Gebäude, gibt Hinweise auf Einsparmöglichkeiten und Sanierungsschwerpunkte. So können Sie am Ende des Gespräches entscheiden, ob Sie die energetische Diagnose Ihres Gebäudes noch weiter vertiefen oder direkt in den Sanierungsprozess einsteigen möchten.

Das Beratungsgespräch vor Ort dauert bis zu eineinhalb Stunden und kostet Sie nur 60 Euro zzgl. MwSt. Die Kosten für das Beratungsgespräch werden bei der Durchführung der SAGA Hausdiagnose angerechnet.

Die SAGA-Hausdiagnose: Die tiefgehende Analyse Ihres Gebäudes mit Energiepass oder KfW-Nachweis

Mit der SAGA-Hausdiagnose erhalten Sie auf der Basis einer Bestandsbegehung und eines energetischen Gebäudechecks eine detaillierte Energiebilanz Ihres Gebäudes, verbunden mit Empfehlungen und quantifizierten Einsparpotenzialen. Sie können die SAGA-Hausdiagnose auf Wunsch mit Energiepass oder einem Nachweis für die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) aufstocken:

Ein Energiepass gibt Ihnen Auskunft darüber, welche energetische Qualität Ihr Gebäude im Vergleich zu anderen Wohngebäuden aufweist, er ist praktisch eine Art „Energiequalitätszeugnis“ und muss voraussichtlich ab Mitte 2006 bei Verkauf oder Vermietung einer Wohnimmobilie vorgelegt werden.

KfW-Mittel: Über die KfW können Gebäudeeigentümer zinsgünstige

Darlehen für unterschiedliche Sanierungen in Anspruch nehmen. Für die Beantragung sind teilweise rechnerische Nachweise, z.B. über zu erzielende Einsparungen, notwendig. Die Kosten für eine Hausdiagnose einschließlich Energiepass oder KfW-Nachweis belaufen sich auf 500 Euro zzgl. MwSt., ohne auf 360 Euro zzgl. MwSt.

Phase 2: Energetische Sanierung auf den Punkt gebracht

Grundsätzlich erstreckt sich eine Sanierung über die Phasen Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Dokumentation. Sie können die SAGA-Sanierungsbegleitung gezielt in jeder einzelnen Sanierungsphase unterstützend hinzurufen. Wenn Sie wissen, welche Maßnahmen notwendig sind, unterstützt Sie die SAGA-Sanierungsbegleitung genau dort, wo Sie in Ihrer Entscheidung unsicher sind. Das kann die Auswahl geeigneter Handwerker, der richtigen Baumaterialien oder auch die Überprüfung von Rechnungen sein. So können Sie eine individuelle Beratung nach tatsächlichem Aufwand auswählen.

Die SAGA-Sanierungsbegleitung kostet pro Stunde 50 Euro zzgl. MwSt. Für eine erste Einschätzung über den zu erwartenden Beratungsumfang, der u.a. abhängig von der Anzahl der Wohneinheiten ist, rufen Sie einfach unsere Hotline an.

Die SAGA-Sanierungsbegleitung ersetzt nicht den Architekten. Bei umfangreichen Maßnahmen ist die Beauftragung eines Architekten oder Ingenieurs anzuraten. Wenn bauliche und statische Veränderungen geplant sind oder die Außengestalt eines Gebäudes verändert wird, müssen Sie den entsprechenden Spezialisten hinzuziehen. Auch bei der Auswahl des geeigneten Architekten oder Ingenieure kann die SAGA-Sanierungsbegleitung Ihnen helfen.