

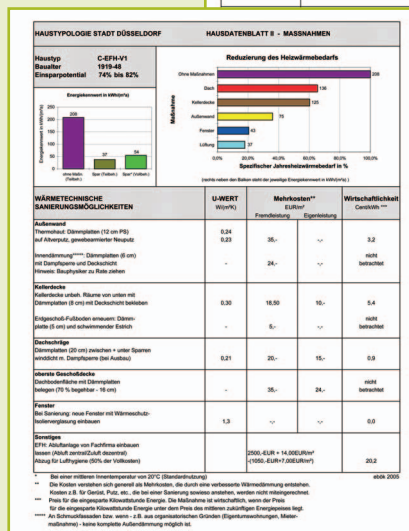
Nutzen Sie das umfangreiche Serviceangebot



Umweltamt
Landeshauptstadt Düsseldorf

Das passende Datenblatt zu Ihrem Wohngebäude können Sie im Umweltamt Düsseldorf unter Telefon 0211.89-21094 bestellen oder im Internet unter www.duesseldorf.de/umweltamt/energie in der ausführlichen Broschüre zur Gebäudetypologie einsehen.

HAUSTYPOLOGIE STADT DÜSSELDORF		HAUSDATENBLATT I - BESTAND	
Hausart	C-EFH-V1		
Baujahr	1918-48		
EWK* in kWh/m²a	208		
Wandfläche	200 m²		
Unbeheiztes Volumen	640 m³		
AVV-Verhältnis	0,56 km		
BAUTEIL	BESCHREIBUNG	U-WERT (W/m²K)	ANMERKUNGEN
Außenwand	30 / 38 cm Halbleistmauerwerk, verputzt** Luftschichtmauerwerk aus Hohlziegel, Vollziegel (VZ 12 cm, Luftschicht 7 - 8 cm, Klinker 12 cm)	1,40 bis 1,18	überwiegend teilweise
Kellerdecke	schichtweise Kappentische aus Beton mit Sandschüttung, oberseitig Dämmung auf Lagerböden	1,01	überwiegend
Dachschräge	Sperrschalung mit Putz auf Rahmenträger**	2,19	überwiegend
	im Dach oder an auf Druck-	0,76	häufig
		5,2	überw. bereits ersetzt teilw. noch vorhanden teilw. bereits ersetzt
		2,8	



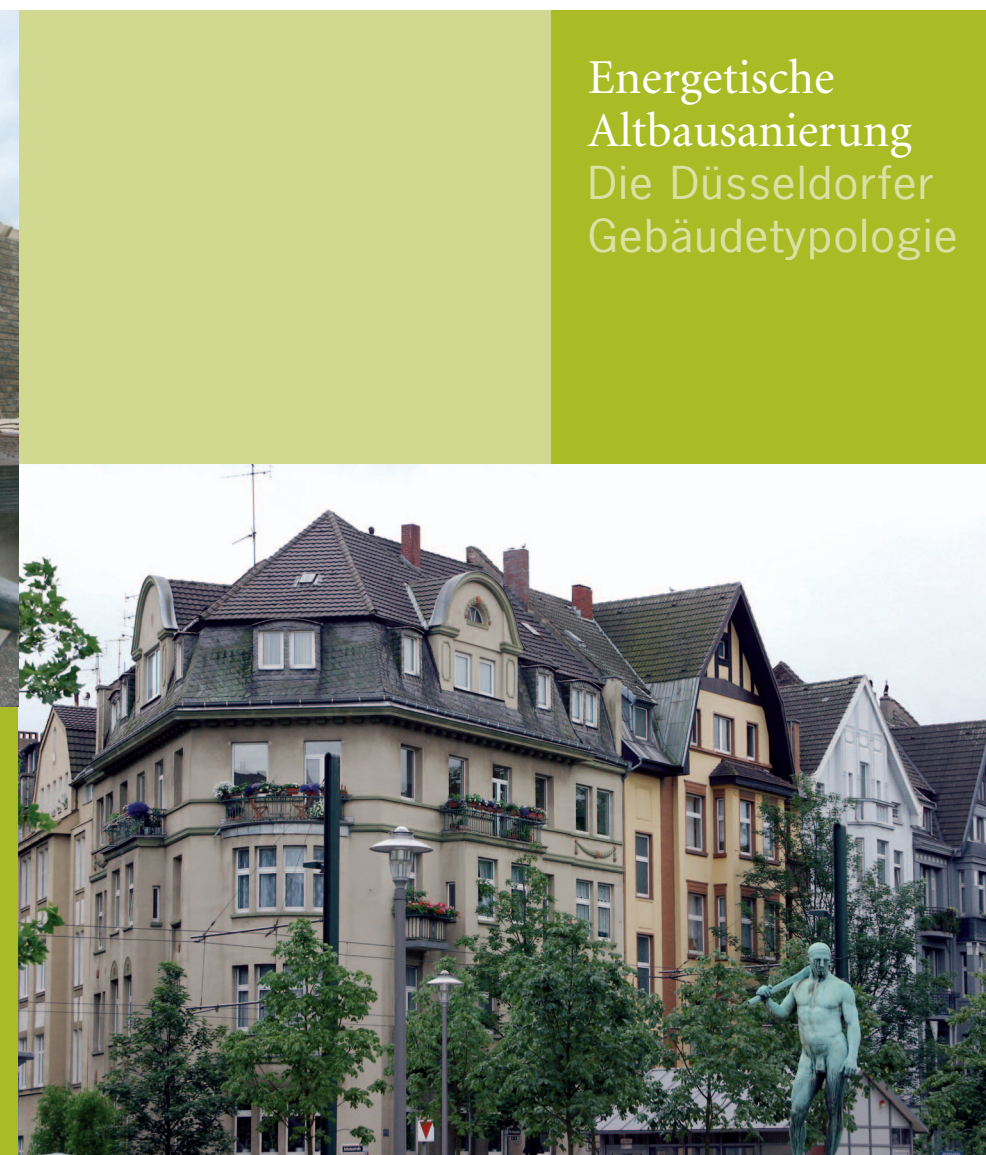
Herausgegeben von der
Landeshauptstadt Düsseldorf
Der Oberbürgermeister
Umweltamt

Verantwortlich
Dr. Werner Görtz

Gestaltung
Jutta Schlotthauer

Druck
Druckerei Backhaus

XI/05-3.
gedruckt auf 100% Recyclingpapier



Energetische Altbausanierung Die Düsseldorfer Gebäudetypologie

Jeder Typ ist anders



Die Düsseldorfer Wohngebäude werden nach den für den Energieverbrauch entscheidenden baulichen Merkmalen gruppiert. Daraus ergab sich einerseits eine Einteilung nach Größe und Kompaktheit in Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH), Reihenhäuser (RH), kleine Mehrfamilienhäuser (MFH), große Mehrfamilienhäuser (GMFH) und Hochhäuser (HH) und andererseits nach Baualterklassen.

Energie sparen lohnt sich

In Deutschland werden 78 Prozent des Energieeinsatzes der Privathaushalte zum Heizen benötigt. Gerade ältere (vor 1978 errichtete) Gebäude verbrauchen zu viel Energie. Energie sparen lohnt sich hier besonders, zumal dies mit relativ geringem Mehraufwand mit notwendigen Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten verbunden werden kann.

Das Umweltamt hat eine Gebäudetypologie erarbeiten lassen, um Hauseigentümern, Architekten und Energieberatern eine erste Einschätzung über sinnvolle Sanierungsverfahren, ihre zusätzlichen Kosten und die hieraus resultierende Energieeinsparung für in Düsseldorf typischerweise vorkommende Gebäude zu ermöglichen.

Sinnvolle Sanierung bringt satte Einsparungen

In Düsseldorf gibt es rund 67.000 Wohngebäude, etwa 48 Prozent davon sind Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. 80 Prozent aller Wohngebäude wurden vor Inkrafttreten der ersten Wärmeschutzverordnung 1978 erbaut, also aus heutiger Sicht ohne ausreichende Wärmedämmung. Je nach Gebäudetyp können durch eine energetische Sanierung zwischen 40 und 80 Prozent Heizenergie eingespart werden.

Alle Aspekte auf einen Blick: Die Gebäudetypologie

Neben der generellen Bestandsaufnahme der Düsseldorfer Gebäudetypen und ihrer Energiekennwerte sowie allgemeinen Informationen zur Energieeinsparung durch Wärmedämmung enthält die Gebäudetypologie so genannte Datenblätter, in denen die einzelnen Bauarten der für Düsseldorf charakteristischen Gebäude dargestellt werden. Jedes Datenblatt beinhaltet Informationen über die übliche Ausführung der einzelnen Bauteile und ihre Energieverluste, Möglichkeiten zur Abhilfe und zu den Mehrkosten der Projekte im Rahmen einer allgemeinen Sanierung.

Gebäudetypologie Stadt Düsseldorf							ebök
Typ	A	B	C	D	E	F	G
Charakter	Überwiegend Mauerwerksbau / selten Fachwerk	überwiegend Mauerwerksbau	Mauerwerksbau			I. WSchVO	I. und II. WSchVO
Baualter	bis ca. 1870	ab ca. 1850 bis 1918	1919-1948	1949-1957	1958-1968	1969-1978	1979-1987
EFH - Ein-, Zweifamilienhäuser, freistehend	 <i>Fachwerk sehr selten</i>	 <i>Siedlerhaus</i>					
RH - Ein-, Zweifamilien Reihen- und Doppelhäuser		 <i>Werkwohnungsbau</i>	 <i>Doppelhaus</i>				
Varianten		 <i>Stadtvilla</i>	 <i>Stadtvilla</i>				
MFH kleine Mehrfamilienhäuser	 <i>alte Ortskerne</i>				 <i>Blockrand</i>	 <i>gebundene Bauweise</i>	
GMFH große Mehrfamilienhäuser	<i>kaum vorhanden</i>	 <i>Blockrand</i>	 <i>Blockrand</i>	 <i>Blockrand</i>	 <i>Blockrand</i>	 <i>freistehend</i>	
HH Hochhäuser				<i>kaum vorhanden</i>			
Varianten			 <i>RH mit Flachdach</i>	 <i>MFH Blockrand</i>			