



Umweltinspektionsbericht Nr. 111- 9357947 / 2022

Bericht über das Ergebnis einer

Medienübergreifenden Umweltinspektion

im Rahmen der behördlichen Überwachung nach § 93 Landeswassergesetz (LWG),
§ 52 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) und § 47 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG)

1. Allgemeine Angaben

Standort:

**Theodorstraße 279
40472 Düsseldorf**

Anlagenbezeichnung:

Verkauf, Instandhaltung und Reparatur von Kraftwagen

Betreiber:

BMW AG Niederlassung Düsseldorf

Zuständige Überwachungsbehörde:

Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz Düsseldorf

weitere beteiligte Behörden:

keine

Datum der Inspektion:

25.08.2022

Dauer der Inspektion vor Ort:

2 Stunden

angemeldete

unangemeldete

Inspektion

weitere Standortdaten:

Die Portalwaschanlagen in den Waschhallen werden von der Firma Wash and More betrieben.

Umweltmanagementsystem:

vorhanden

nicht vorhanden

Inspektionsbericht ausgestellt am: **12.01.2023**



Umweltinspektionsbericht Nr. 111- 9357947 / 2022

2. Umfang der Umweltinspektion

2.1 Inhaltlicher Umfang der Umweltinspektion Umweltmedien / Rechtsbereiche

A) Wasserrecht

- Lagerung und Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- Abwasserbeseitigung

B) Abfallrecht
Abfallregister

C) Immissionsschutzrecht
./.

D) Sonstiges
./.

2.2 Räumlicher Umfang der Umweltinspektion:

Gebäude / Anlage: Gegenstand der Inspektion

Direktannahme, Werkstätten, Mehrzweckhalle, Lackmischraum, Lacklager, Waschhallen, Tankstelle, Abfüllplatz Betriebsmittel, Technikraum: Lagerung und Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Abwasserbeseitigung, Abfallsammelstelle: Getrennthaltung gemäß GewAbfV
Pufferfläche (Abstellfläche für KFZ): baurechtliche Nutzungsgenehmigung
E-Ladesäulen: unterirdische Leitungen

3. Ergebnisse der Umweltinspektion:

Ergebnis der Umweltinspektion

- Keine Mängel
- Geringfügige Mängel
- Erheblicher Mangel
- Schwerwiegende Mängel

Beschreibung des Mangels:

Durch die dauerhafte Nutzung der Pufferfläche als KFZ-Abstellfläche sind die Voraussetzungen für eine genehmigungsfreie großflächige Versickerung über die belebte Bodenzone nicht mehr gegeben. Die Nutzung erfolgt entgegen den Regelungen in der Baugenehmigung (§§ 5, 6 und 48 WHG); erheblicher Mangel



Umweltinspektionsbericht Nr. 111- 9357947 / 2022

Veranlasste Maßnahmen:

Revisionsschreiben

Erfolgte Mängelbeseitigung:

Die Mängel wurden inzwischen vollständig abgestellt (ergänzt am 17.03.2023).

4. Erläuterungen

Die Umweltbehörden sind durch den Erlass des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz des Landes Nordrhein – Westfalen vom 24.09.2012 verpflichtet, bei Betrieben, die die Umwelt beeinträchtigen können, regelmäßig medienübergreifende Umweltinspektionen durchzuführen.

Im Rahmen der Umweltinspektion wird die Einhaltung der in Rechtsvorschriften und Genehmigungen festgelegten einschlägigen Umwelanforderungen an betriebliche Tätigkeiten gezielt überprüft. Im Inspektionsbericht werden der Umfang der im Rahmen der Inspektion durchgeführten Überprüfungen sowie die festgestellten Ergebnisse wiedergegeben.

Die Ergebnisse der Umweltinspektionen werden wie folgt bewertet:

Geringfügige Mängel sind festgestellte Verstöße gegen materielle oder formelle Anforderungen, die augenscheinlich nicht zu Umweltbeeinträchtigungen führen können.

Ein Vermerk oder ein Revisionsschreiben ist ausreichend.

Der Betreiber bestätigt die Beseitigung der Mängel innerhalb einer angemessenen, vereinbarten Frist.

Erhebliche Mängel sind festgestellte Verstöße gegen materielle oder formelle Anforderungen, die zu Umweltbeeinträchtigungen führen können.

Die Beseitigung dieser Mängel ist innerhalb einer festgesetzten Frist mit anschließender Vollzugsmeldung zu fordern.

Die Mängelbeseitigung soll zeitnah vor Ort überprüft und dokumentiert werden.

Schwerwiegende Mängel sind festgestellte Verstöße gegen materielle oder formelle Anforderungen, die zu akuten, erheblichen Umweltbeeinträchtigungen führen können.

Eine Beseitigung dieser Mängel durch den Betreiber ist unverzüglich zu fordern.

Ggf. ist eine Stilllegung / Teilstilllegung der Anlage zu prüfen.