

## Neues Wasserrechtsverfahren – was müssen Sie beachten?

### Zu Ihrer eigenen Information:

1. Wo liegt die Versickerungsanlage, der Sie Ihr Dachflächenwasser zuleiten?
  2. Handelt es sich um eine Einzel- oder Gemeinschaftsanlage?
  3. Sind Ihre Dachflächen an verschiedene Anlagen angeschlossen (z.B. vordere und hintere Dachfläche oder Garagendach)?
- JA: *Dann sind Sie Miteigentümer\*in mehrerer Anlagen und müssen die Fragen 4-8 für jede Anlage einzeln beantworten*

### Für das Wasserrechtsverfahren:

4. Liegt Ihnen eine wasserbehördliche Erlaubnis vor?  
 JA       NEIN: *Unter Umständen liegt eine Kopie im Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz vor. Sie werden im Laufe des Verfahrens zu Ihrem Grundstück informiert.*
5. Liegen Ihnen Pläne zu der Anlage vor?  
 JA       NEIN: *Unter Umständen liegen Kopien im Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz vor. Sie werden im Laufe des Verfahrens zu Ihrem Grundstück informiert.*
6. Sind die Pläne aktuell (keine Änderungen bei versiegelter/ angeschlossener Fläche)?  
 JA       NEIN: *Ggfs. sind die alten Pläne an die aktuelle Situation anzupassen oder neue Pläne zu erstellen.*
7. Ist eine Mulde vorhanden und versickert das Wasser über die belebte Bodenzone (Erdreich mit Pflanzenbewuchs)?  
 JA       NEIN: *Bitte stellen Sie die Einleitung des Wassers in eine Mulde her. Die Versickerung ist vorgeschrieben.*
8. Besteht bei Gemeinschaftsanlagen eine Vereinbarung mit den Miteigentümer\*innen (privatrechtlicher Vertrag)?  
 JA       NEIN: *Bitte setzen Sie oder lassen Sie einen privatrechtlichen Vertrag aufsetzen. Der Mindestinhalt ist auf der Website dargelegt.*

**Wenn Sie Frage 4-8 mit JA beantworten können, sind alle Voraussetzungen für das neue Wasserrechtsverfahren erfüllt.** Haben Sie eine oder mehr Fragen mit NEIN beantwortet, bieten das Amt für Umwelt- und Verbraucherschutz und der Stadtentwässerungsbetrieb Ihnen im Laufe des Verfahrens weitere Informationen. Ggfs. wissen Sie nun bereits, welche Aufgaben bei Ihnen noch anfallen, um das Wasserrechtsverfahren erfolgreich abzuschließen.