



Landeshauptstadt
Düsseldorf



rhein
kreis
neuss

Regional Guide 2016/17

Facts and Figures for Investors and Developers
Zahlen und Fakten für Investoren und Entwickler

METROPOLREGION RHEINLAND

Düsseldorf, the State Capital

Düsseldorf

Mettmann County

Mettmann

Rhine-Neuss County

Neuss





The Düsseldorf, Mettmann and Neuss Region

Size in square miles	464
Inhabitants	1,515,921
Gross domestic product – GDP (million €)	72,406
Working population	933,300
Number of companies	85,364
Foreign companies recorded in the commercial register	14,864
Available per-capita income in € that is 12% above the federal German average	22,979

CONTENTS



State capital of Düsseldorf

Industrial and commercial spaces

Page 18



Mettmann County

Industrial and commercial spaces

Page 22



Rhine-Neuss County

Industrial and commercial spaces

Page 26



Facts for investors

Page 6–15

Welcome to our region!

From the heart of Europe, between the Ruhr and Rhineland regions, the area encompassing Düsseldorf, Rhine-Neuss County and Mettmann County bids you a warm welcome. The region offers ideal conditions for securing a strong presence on the European market. Not only our local businesses but also foreign companies are well aware of this, so that our region already has an international reputation as a highly valued business location.

A key factor that has contributed to our success is the way we work hand in hand, supporting each other through regional collaboration. In the competition for investment, it's not the borders between individual municipalities that matter to international investors, but macro locations. Distance is all-important, as are infrastructure and individual success factors, such as sales markets, access to key industries and innovative strength. Our region scores top marks for its tight transport network encompassing road and rail links as well as Düsseldorf Airport. In addition to this, the outstanding and highly diverse mix of industries present here offers investors short distances to markets, customers, networks and cooperation partners. Promotion of start-ups and a general culture of entrepreneurship have become a particular focus. On this score, we are pulling together to become one of the top locations for new ventures in Europe.

As regional partners, we all pull together to attract new businesses, so if one of the three partners cannot offer a company an appropriate site, one or the two other partners will do so. This way, we keep jobs in the region as new companies set up on suitable sites in our region and enjoy all the advantages it has to offer.

We invite you to find out more about these strong partners. Düsseldorf, Mettmann County and Rhine-Neuss County welcome you with open arms and will work together to assist you and your company to make our region your own.



Hans-Jürgen Petrauschke

County Commissioner
of Rhine-Neuss County
Landrat des Rhein-Kreises Neuss



Thomas Geisel

Mayor of the City of Düsseldorf
Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Düsseldorf



Thomas Hendele

County Commissioner
of Mettmann County
Landrat des Kreises Mettmann

Herzlich willkommen!

Im Herzen Europas gelegen, unmittelbar zwischen dem Ruhrgebiet und dem Rheinland, heißt Sie die Region Düsseldorf, Rhein-Kreis Neuss und Kreis Mettmann willkommen. Die Region bietet ideale Voraussetzungen, um von hier aus den europäischen Markt zu durchdringen. Das wissen nicht nur die vor Ort ansässigen Unternehmen, auch international ist unsere Region als Wirtschaftsstandort geschätzt.

Ein fester Bestandteil unseres Erfolgs ist, dass wir Hand in Hand arbeiten und uns im Rahmen der Regionalkooperation gegenseitig stärken. Beim Werben um Investitionen aus dem Ausland zählen nicht die Grenzen einzelner Kommunen. Investoren entscheiden sich für großräumige Standorte, da spielen unsere lokalen Gemeindegrenzen keine Rolle für die Standortwahl. Wesentlich sind Entfernungen, Infrastruktur und individuelle Erfolgsfaktoren wie Absatzmärkte, der Zugang zu Schlüsselbranchen oder Innovationskraft. Unsere Region punktet hier mit einem dichten Verkehrsnetz aus Straße, Schiene und Düsseldorf Airport. Auch der starke und breit angelegte Branchenmix bietet Investoren kurze Wege zu Märkten, Kunden, Netzwerken und Kooperationen. Besonders in den Fokus gerückt ist zudem die Förderung von Start-ups und einer Gründerkultur. Hier arbeiten wir gemeinsam daran, zu einem der Top-Standorte in Europa zu werden.

Als Regionalpartner ziehen wir bei der Ansiedlung von Unternehmen an einem Strang: Firmen, für die einer der drei Partner keine geeigneten Flächen anbieten kann, werden gezielt bei einem der beiden anderen Partner untergebracht. So bleiben die Arbeitsplätze in der Region erhalten und Unternehmen erhalten geeignete Flächen mit allen Vorzügen der Region.

Wir laden Sie ein, mehr über diese starken Partner zu erfahren. Düsseldorf, der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss empfangen Sie mit offenen Armen und mit gemeinsamen Anstrengungen für Sie und Ihr Unternehmen.



Globally connected: the region.
International erreichbar: die Region.



World's best building 2014: the Kö-Bogen in Düsseldorf.
Weltbestes Gebäude 2014: der Kö-Bogen in Düsseldorf.

Living and Working

Business meets lifestyle

The region is an example of a successful collaboration between municipalities and a strong and vibrant economic area offering a high quality of life and many attractions. The state capital of Düsseldorf has international flair, while the towns in Rhine-Neuss County and Mettmann County offer a combined large workforce and a wide range of living, recreational and cultural opportunities. The region is Germany's most important economic area, benefiting from its central location within Europe.



Rhine Promenade in Monheim Rheinpark.
Rheinpromenade am Monheimer Rheinpark.

From here you can reach 31 percent of the entire EU population within one truck-transportation day. Some 11.6 million people live, and 500,000 companies operate, within a radius of one hour's drive.

Messe Düsseldorf is one of the most important trade fair complexes in the world. Fifty international trade fairs – of which 24 are the globally leading trade fairs in their field – attract millions of visitors to the city every year from throughout Germany and abroad.

The third-biggest passenger airport in Germany – DUS International – links the people and companies of the region with more than 190 destinations worldwide and is one of the most important airline hubs in Germany and Europe.

Leben und Arbeiten

Business meets lifestyle

Die Region ist ein Beispiel für erfolgreiche kommunale Zusammenarbeit und ein starker und lebendiger Wirtschaftsraum mit hoher Lebensqualität und vielen Facetten: die Landeshauptstadt Düsseldorf mit internationalem Flair, der Rhein-Kreis Neuss und der Kreis Mettmann als ebenbürtige Partner mit einem großen Angebot an Arbeitskräften, Erholungs-, Wohn- und Freizeitmöglichkeiten in ihren kreisangehörigen Städten. Die Region ist Deutschlands bedeutendster Wirtschaftsraum, begünstigt durch seine zentrale Lage in Europa. Von hier aus erreicht man innerhalb eines LKW-Transporttages 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung. Im Radius von einer Autostunde leben 11,6 Mio. Menschen, arbeiten 500.000 Unternehmen.

Die Messe Düsseldorf ist einer der wichtigsten internationalen Messeplätze der Welt. 50 internationale Fachmessen – davon 24 weltweite Leitmesse – ziehen jedes Jahr Millionen Besucherinnen und Besucher aus dem In- und Ausland an.

Der drittgrößte Passagierflughafen Deutschlands – DUS International – verbindet Menschen und Firmen mit mehr als 190 Zielen weltweit und ist ein wichtiges Drehkreuz im innerdeutschen und europäischen Luftverkehr.



Modern urban development: Neuss-Düsseldorf Harbors.
Moderne Stadtentwicklung: Neuss-Düsseldorfer Häfen.



Human history in the Mettmann Neanderthal Museum.
Menschheitsgeschichte im Neanderthal Museum Mettmann.

An ideal infrastructure for foreign companies is provided not only by three international schools, but also by 40 consulates and 33 organizations promoting trade and business. A well-educated workforce is a clear advantage of the area for companies from all parts of the world and all industry sectors. With many universities and institutes of higher education, the economic area is well equipped and situated in the area of Germany with the highest density of university and research institutes.

“We meet business where the business is . . . but we don’t live here just to work.” An American who has settled in the area sums it up succinctly.



Innovative economic and recreational factor in the all-rounder mountain resort. Innovativer Wirtschafts- und Freizeitfaktor im allrounder mountain resort.

For the employees of a company and for their families, the quality of life offered by a location plays a decisive role. Culture, sport, living, leisure, family-friendliness and a green environment are key words in this regard and outstanding assets of our economic region.

When it comes to events, culture and sports, the region is on a par with all major metropolitan areas. But here you don’t lose yourself in an urban jungle. Düsseldorf itself has remained a green, pleasant and friendly big city. Mettmann County and Rhine-Neuss County offer plenty of space to live both in urban centers or idyllic rural areas. The Rhinelanders are extremely welcoming to their international fellow citizens.



The star architect Tadao Ando created the exhibition rooms of the Langen Foundation. Der japanische Stararchitekt Tadao Ando schuf die Ausstellungsräume der Langen Foundation.

Eine ideale Infrastruktur für ausländische Unternehmen schaffen nicht nur die drei internationalen Schulen, sondern auch 40 Konsulate und 33 Handelsförderungsorganisationen. Gut ausgebildete Fachkräfte sind ein bedeutendes Standortplus für Unternehmen aller Nationen und aller Branchen. Mit zahlreichen Hochschulen und Fachhochschulen ist der Wirtschaftsraum bestens ausgestattet und dabei eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft Deutschlands.

„We meet business where the business is ... but we don’t live here just to work.“ So brachte es ein Amerikaner auf den Punkt, der hier schnell heimisch geworden ist.



The region offers many recreational activities.
Die Region bietet jede Menge Freizeitaktivitäten.

Für die Beschäftigten eines Unternehmens und für ihre Familien ist die Lebensqualität eines Standortes wesentlich. Das Angebot an Kultur und Sport, an Wohnmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, die Familienfreundlichkeit und ein grünes Umland sind hier einige Stichwörter und gleichzeitig die Trümpfe unseres Wirtschaftsraumes. Das Event-, Kultur- und Sportangebot der Region kann mit jeder Metropole mithalten. Dabei verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf selbst ist eine grüne, eine liebens- und lebenswerte, eine überschaubare Großstadt geblieben. Der Kreis Mettmann und der Rhein-Kreis Neuss bieten Freiräume zum Wohnen in urbanen Zentren und landschaftlichen Idyllen. Die Rheinländerinnen und Rheinländer nehmen ihre ausländischen Mitbürger mit weltoffener Gastlichkeit auf und heißen sie herzlich willkommen.



The Düsseldorf Region – Europe’s Most Powerful Economic Region

Die Region Düsseldorf – mächtigster Wirtschaftsraum in Europa

The economic key data of the Düsseldorf region is impressive

Die Region Düsseldorf besticht durch ihre wirtschaftlichen Eckdaten

Within a radius of one hour’s drive

11.4 million inhabitants

503,000 companies

Within a radius of 312 miles

156 million inhabitants

31% of the entire EU population

50% of EU purchasing power

Within a radius of one hour’s flight

Amsterdam, Brussels, Frankfurt,
Hamburg, London, Luxembourg,
Paris, Zürich

312-mile radius with
155 million inhabitants



Capturing the European market from the Düsseldorf region

Some 31% of the entire population of the EU lives within a 500-km (312-mile) radius of the Düsseldorf region; 50% of EU purchasing power is generated in the Düsseldorf region; 11.6 million people live and 500,000 companies operate, within a radius of one hour’s drive.

Von der Region Düsseldorf aus den europäischen Markt erobern

Innerhalb eines Radius von 500 km um die Region Düsseldorf finden sich 31 Prozent der EU-Gesamtbevölkerung. 50 Prozent der EU-Kaufkraft werden hier generiert. Innerhalb des Radius einer Autostunde leben 11,6 Mio. Menschen und agieren 500.000 Unternehmen.

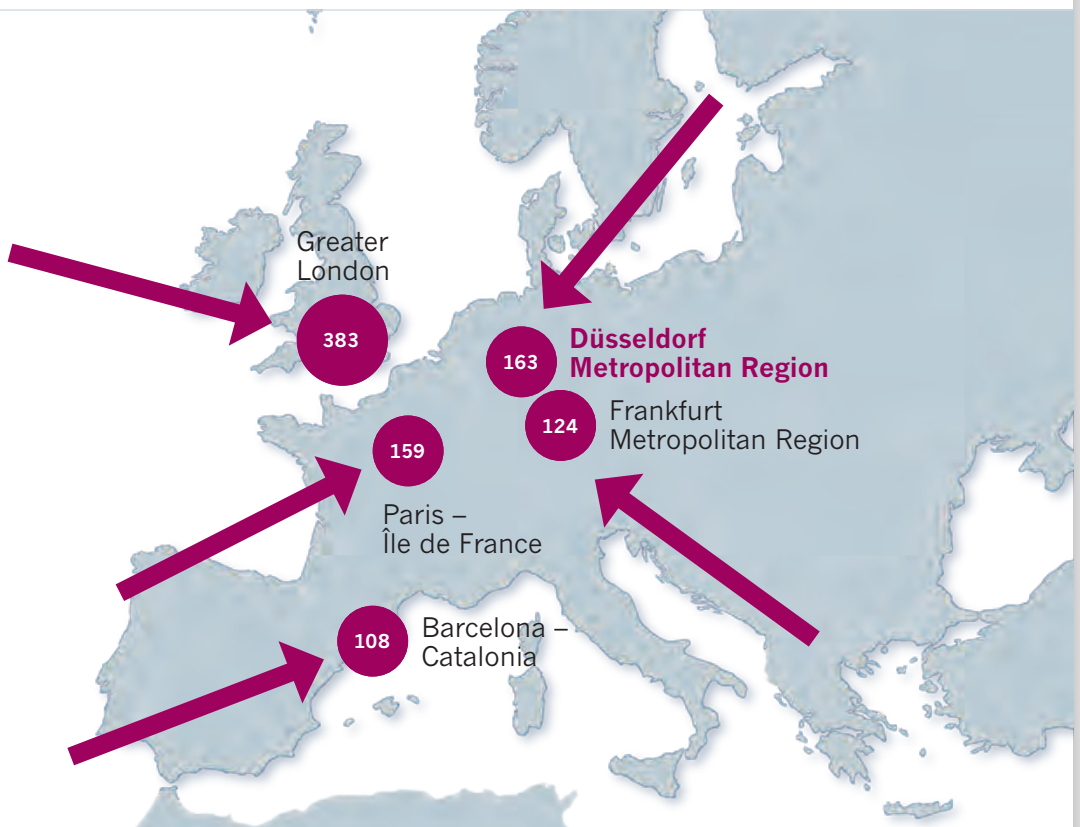


The Düsseldorf Metropolitan Region is One of the Two Most Important Regions for Foreign Direct Investment

Der Großraum Düsseldorf gehört zu den 2 bedeutendsten Regionen für ausländische Direktinvestitionen

Number of foreign investors 2014

Anzahl ausländischer Investitionen 2014



Source: Ernst & Young, European Investment Monitor, Direct Investments V2015Q4. The Düsseldorf metropolitan region here refers to the administrative region, which conforms to a NUTS2 region in the framework of the European regions classification. The numbers relate to the foreign investments that resulted in business premises and/or jobs in 2014.

Welcome!

The region is one of Europe's top five locations in terms of foreign direct investment. The central location, excellent transport links and the internationality of the location are strong arguments in favor of establishing a business here.

Willkommen!

Der Großraum Düsseldorf/Rhein-Ruhr zählt zu Europas Top-5-Standorten, wenn es um ausländische Direktinvestitionen geht. Die zentrale Lage, die gute Erreichbarkeit und die Internationalität des Standortes sind starke Ansiedlungsargumente.



The Düsseldorf Region is a Highly Attractive International Location

Die Region Düsseldorf ist ein hochattraktiver internationaler Standort

Nearly 15,000 foreign companies in the region

Fast 15.000 ausländische Unternehmen in der Region



327 foreign direct investments since 2010

14,864 foreign companies

79,953 foreign employees

197,374 foreign inhabitants

Sources: Ernst & Young, International Investment Monitor, Direct Investments V2015Q3. Chamber of Industry and Commerce Düsseldorf and Chamber of Industry and Commerce Central Lower Rhine Region, foreign companies in both Chamber of Industry and Commerce regions V2013. Federal Labor Office, employees subject to mandatory social insurance contributions with foreign nationality V2015Q1. Federal Statistical Office, District Report V2014Q4.

Foreign companies value the location

The internationality of the region is reflected in the number of foreign companies and international residents.

Ausländische Unternehmen schätzen den Standort

Die Internationalität der Region spiegelt sich in der Zahl ausländischer Firmen und ausländischer Mitbürgerinnen und Mitbürger wider.



Dynamic Job Growth Starkes Wachstum der Arbeitsplätze

Number of people in employment 2003–2013 in the Düsseldorf region

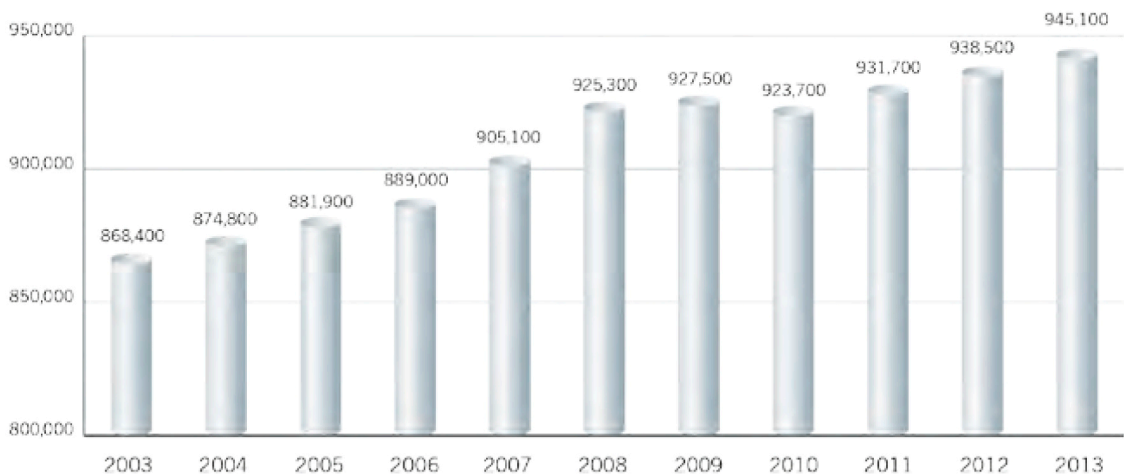
Erwerbstätigenzahl 2003–2013 in der Region Düsseldorf

Employment trend

2003–2013: increase of 77,000

Increase in the growth domestic product of

13.5 bn euros (=+ 21.9%)



Source: Federal Employment Agency (Bundesagentur für Arbeit), employees paying social insurance as at 30.06. on the basis of the 2014 audit retrospective to 1999 V2015Q1

Manpower, the decisive factor – you'll find it here!

The region's economy has grown vigorously in recent years thanks to high productivity and a high rate of employment.

Manpower, der entscheidende Faktor – hier finden Sie ihn!

Die Wirtschaft der Region ist in den letzten Jahren stark gewachsen – dank hoher Produktivität und hoher Erwerbstätigenquote.

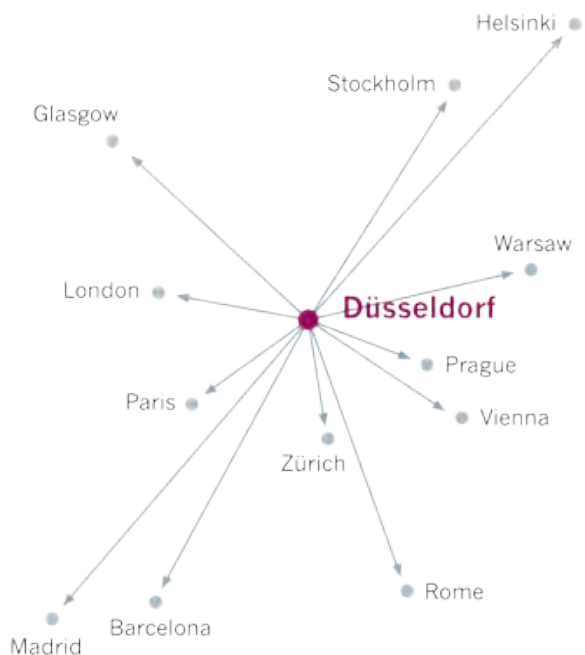


Centrally Located Zentral gelegen

Düsseldorf – rapid connections to European commercial centers

Düsseldorf – schnelle Verbindungen zu europäischen Wirtschaftszentren

Cities	Fastest road distance in miles	Flight time in minutes
Amsterdam	143	60
Barcelona	869	130
Berlin	367	60
Brussels	127	154*
Frankfurt	142	55
Glasgow	767	105
Helsinki	1,153	145
London	355	80
Luxembourg	132	45
Lyon	470	90
Madrid	1,107	150
Milan	522	95
Moscow	1,481	180
Oslo	827	105
Paris	316	75
Prague	459	80
Rome	899	130
Stockholm	858	120
Warsaw	694	110
Vienna	586	100
Zürich	376	80



* For Brussels, train times in minutes

Source: Falk Route Planner, Düsseldorf Airport, Deutsche Bahn AG V2011

Düsseldorf region: central location in Europe

Thanks to airport, which is close to the city center, our economic area provides connections to over 190 global destinations. Europe's most important commercial and business centers are only one hour away by plane.

Region Düsseldorf: zentrale Lage in Europa

Der Wirtschaftsraum verfügt mit dem innenstadtnahen Flughafen über Verbindungen zu mehr als 190 Destinationen weltweit. Nur eine Flugstunde entfernt sind die wichtigsten europäischen Wirtschaftsmetropolen.

Excellent Transport Infrastructure

Hervorragende Verkehrsinfrastruktur



Whether by water, by land or by air

Ob zu Wasser, zu Lande oder in der Luft



The region is superbly organized in terms of transportation

Our economic area is situated centrally in Europe and is linked to the densest freeway network on the European continent; it is only two hours' drive away from Amsterdam or Brussels and only four hours from Paris. The Rhine, Europe's most important waterway, is playing an increasingly important role in transporting bulk goods. Neuss-Düsseldorf harbors are well equipped.

Die Region ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen

Der Wirtschaftsraum liegt zentral in Europa und ist angeknüpft an das dichteste Autobahnnetz, das der Kontinent zu bieten hat: Nur zwei Autostunden sind es bis Amsterdam oder Brüssel, nur vier bis Paris. Der Rhein als Europas wichtigste Wasserstraße spielt beim Transport von Massengütern eine zunehmend wichtige Rolle, die Neuss-Düsseldorfer Häfen sind gut gerüstet.

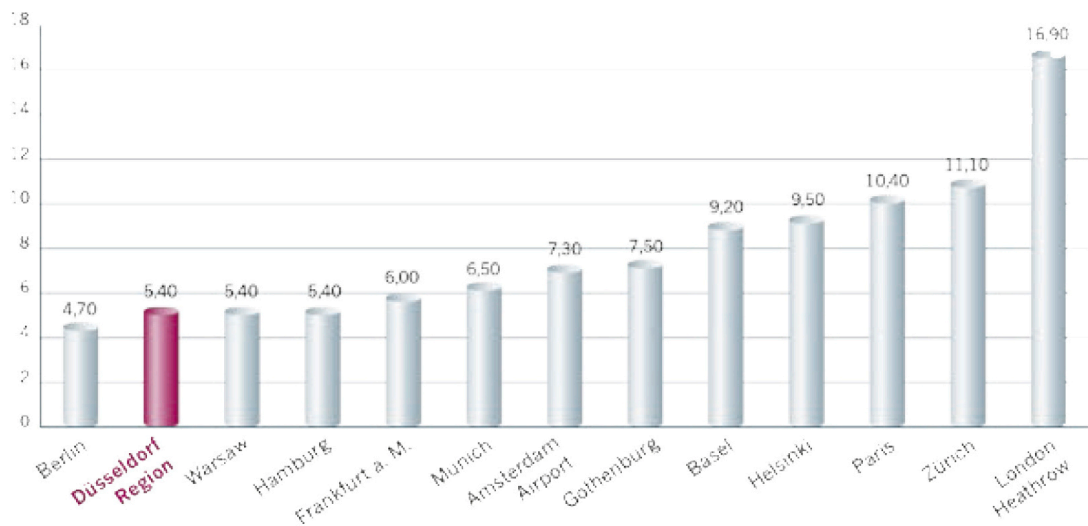
Düsseldorf International Airport
190 destinations worldwide
65 airlines
210,000 flights a year
130 intercontinental flights every week
Rail links from Düsseldorf Central Station
Over 1,000 train departures per day
170 long-distance trains daily
Trains stop over 330 times at the airport railway station per week
Freeways in the region
13 freeway junctions to six freeways in Düsseldorf
25 freeway junctions to eight freeways in Mettmann County
27 freeway junctions to six freeways in Rhine-Neuss County
Neuss-Düsseldorf harbors
Neuss-Düsseldorf harbors, with the central harbor in Neuss, the main harbor in Düsseldorf, the Düsseldorf-Reisholz harbor and the UCT container terminal in Dormagen
10.9 million metric tons of freight handled



Moderate Site Expenses Compared with the Rest of Europe Moderate Standortkosten im europäischen Vergleich

Prime rents for commercial space in European metropolitan regions in euros/per m²/per month

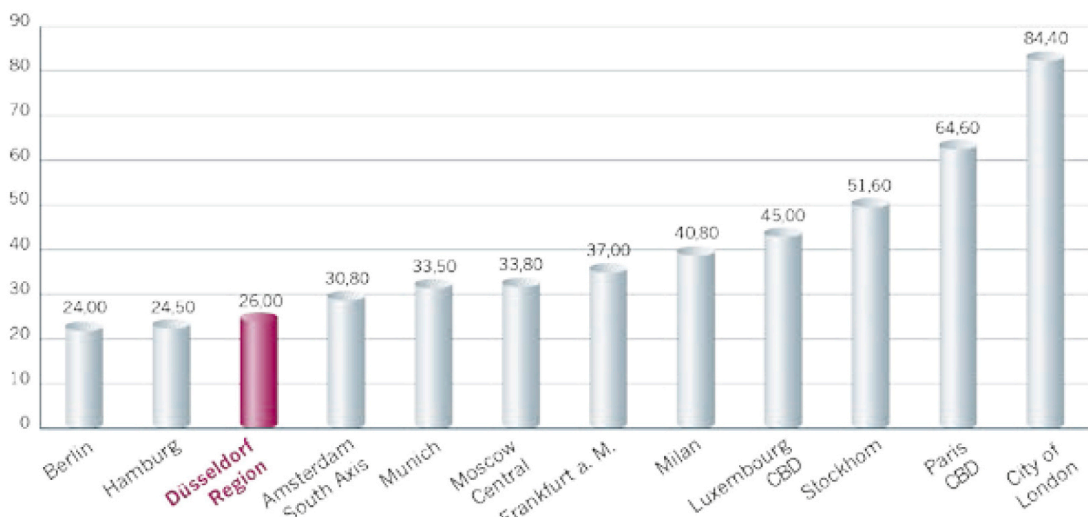
Spitzenmieten für Gewerbeflächen in europäischen Großstadregionen in Euro/m² je Monat



Source: Cushman & Wakefield "Marketbeat Industrial Snapshot," Prime Industrial Rents (Logistic Locations) V2016Q2 B2016Q1. Annual figures were divided by twelve. The figures for the Swiss locations refer to B2015Q3.

Prime rents for office space in European metropolitan regions in euros/per m²/per month

Spitzenmieten für Büroflächen in europäischen Großstadregionen in Euro/m² je Monat



Source: Cushman & Wakefield "Marketbeat Office Snapshot" V2016Q2 B2016Q1



Industry Diversity and Strong Clusters Branchenvielfalt und starke Cluster

The diversity of industries in the region is one of its trademarks

Die Branchenvielfalt der Region ist eines ihrer Markenzeichen



Healthy industry mix – healthy economy

The economic area is a strong center for the ICT sector, for business service providers, for fashion, banks and life sciences.

Gesunder Branchenmix – gesunde Wirtschaft

Der Wirtschaftsraum ist ein starkes Zentrum für die IKT-Industrien, für unternehmensnahe Dienstleistungen, für Mode, Banken und Life-Sciences.

Well Trained and Educated

Gut ausgebildet

Qualified personnel for all industries, educated in the region's institutes of higher education

Fachkräfte für alle Branchen, ausgebildet an den Hochschulen der Region

Our region is embedded in an area of Germany with a very high concentration of higher education and research facilities. The region's many universities and institutions of higher education train qualified specialists. Three international schools ensure that the children of corporate foreign employees receive a sound basic education in their own language to prepare them for further education.

Educational institutions in the City of Düsseldorf:

- AMD Academy of Fashion & Design
- DAMK Düsseldorf Academy for Marketing and Communications
- Design Department Academy for Fashion and Communications
- Düsseldorf Business School GmbH
- EBC European University of Applied Sciences
- EMBA School of Media & Business, Düsseldorf
- Düsseldorf University of Applied Sciences/University Clinic Düsseldorf
- Fliedner University of Applied Sciences
- FOM School of Economics and Management
- Hamburg Fernhochschule, Düsseldorf Campus
- Heinrich Heine University Düsseldorf
- Fresenius University of Applied Sciences
- Institute of Design
- IST School of Management
- IUBH International University of Applied Sciences, Düsseldorf Campus
- Düsseldorf Academy of Art
- Mediadesign Hochschule, Düsseldorf Campus
- Robert Schumann School of Music and Media, Düsseldorf
- Fernhochschule Riedlingen, Düsseldorf Campus
- Düsseldorf Institute of Communication Studies
- WHU – Otto von Beisheim School of Management





Foundation stone for an international education at the International School on the Rhine. Grundstein für eine internationale Ausbildung an der International School on the Rhine.



The qualified employees of tomorrow from the Düsseldorf region. Fachkräfte für morgen aus der Region Düsseldorf.

Educational institutions in the Rhine-Neuss County:

- Rhine University of Applied Sciences, Neuss
- FOM School of Economics and Management, Neuss
- EUFH European School of Applied Sciences, Neuss
- ISR International School on the Rhine, Neuss
- Hagen Correspondence Learning Institute Study Center
- The education center of the German Central Association of Opticians, Academy of Optometry

Educational institutions in Mettmann County:

- Bochum University of Applied Sciences, Velbert/Heiligenhaus Campus
- FHDW School of Economics
- Mettmann District Academy of Health and Social Professions
- Wuppertal University Institute for Security Systems
- AFUM Academy of Business Management
- IFU Institute of Business Management

Die Region ist eingebettet in die dichteste Hochschul- und Forschungslandschaft Deutschlands, zahlreiche Hochschulen und Fachhochschulen bilden qualifizierte Fachkräfte aus. Drei internationale Schulen sorgen dafür, dass die Kinder ausländischer Firmenangehöriger hier den Grundstein für eine hervorragende Ausbildung legen können.



View of Düsseldorf from the Rhine River.

Düsseldorf, Capital of the State of NRW

Düsseldorf is an international economic center and a highly interesting real-estate market as well.



Düsseldorf is an attractive location for investors and investment. Foresighted and sustainable urban planning and consistent land-use management ensure that land for building is available to suit practically every investment need.

Policies favoring business and the economy, clever financial management and freedom from debt facilitate investment in our city's future, its quality of life, art and culture, family-friendliness and infrastructure.

A city's growth is one of the most important indicators of its attractiveness, of its future prospects and thus for investment. Over the past few years, Düsseldorf's population has grown by 22,000. The attractiveness of Düsseldorf as a place to work and

live motivates primarily highly qualified persons from Germany and abroad and young people to move here.

However, it is not just the figures that add up, it is also the quality of life. In this regard, Düsseldorf ranks first in Germany in the renowned Mercer City Ranking List, and it is one of the top six cities worldwide with the highest quality of life. In Düsseldorf, the combination of the popular Old Town and the elegant Königsallee, of large global corporations and of small, innovative, niche market start-ups strikes just the right balance. All of these factors contribute to the charm of the city on the Rhine River. Culture and events in Düsseldorf can match those offered in any other metropolitan area, but you do not get lost in an urban jungle. Düsseldorf offers all the advantages of a big city while simultaneously remaining a relaxing and easy place to live.

Come, feel welcome and discover for yourself the many advantages of this multifaceted city.



Düsseldorf am Rhein.

Landeshauptstadt Düsseldorf

Düsseldorf ist ein internationales Wirtschaftszentrum und präsentiert sich außerdem als hochinteressanter Immobilienmarkt.

Düsseldorf ist ein attraktiver Standort für Investoren und Investitionen. Vorausschauende und nachhaltige Stadtplanung und konsequentes Bauflächenmanagement sorgen dafür, dass praktisch jedem Investitionswunsch auch ein passendes Baugrundstück gegenübersteht.

Eine wirtschafts- und unternehmensfreundliche Politik ermöglicht Investitionen in die Zukunft unserer Stadt, in Lebensqualität, Kunst und Kultur, Familienfreundlichkeit, in die Infrastruktur.

Das Wachstum einer Stadt ist einer der wichtigsten Indikatoren für ihre Attraktivität, für ihre Zukunftsaussichten, somit für Investments. In den vergangenen Jahren ist Düsseldorf um 22.000 Menschen gewachsen. Es sind vor allem hochqualifizierte Beschäftigte aus dem In- und Ausland und junge Menschen, die von der Attraktivität Düsseldorfs als Platz zum Arbeiten und zum Leben überzeugt sind.

Doch nicht nur die Zahlen stimmen. In Bezug auf die Lebensqualität belegt die Landeshauptstadt Düsseldorf beim renommierten Mercer-Städteranking Platz 6 unter den lebenswertesten Städten weltweit. In Düsseldorf stimmt die Mischung aus Business und Lifestyle, der Mix aus volkstümlicher

Altstadt und nobler Königsallee, aus großen Weltkonzernen und kleinen, innovativen Nischengründungen.

Dies alles macht den Charme der Stadt am Rhein aus. Kultur und Events können mit jeder Metropole mithalten, dennoch verliert man sich hier nicht im Großstadtdschungel. Düsseldorf bietet ein Metropolenprogramm und bleibt dennoch eine entspannte und überschaubare Stadt.

Seien Sie also willkommen und überzeugen Sie sich von der Leistungsfähigkeit eines facettenreichen Standortes.



City of
Düsseldorf

Contact:

City of Düsseldorf
Office of Economic Development
Burgplatz 1, 40210 Düsseldorf
Uwe Kerkmann, phone: +49 211 89-95500
business@duesseldorf.de
www.duesseldorf-realestate.com

Düsseldorf, Capital of the State of NRW

Landeshauptstadt Düsseldorf

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen



- 1 **Heltorfer Straße industrial/commercial site**
- 2 **Theodorstraße industrial/commercial site**
- 3 **Clarissenstraße industrial/commercial site**
- 4 **Industrial/commercial site south of Fichtenstraße**

ursula.stobbe@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de/immobilienservice
Phone +49 211 89-95178

- 5 **Tichauer Weg industrial/commercial site**
- 6 **Reisholzer Bahnstraße/Henkelstraße industrial/commercial site**
- 7 **Bonner Straße industrial/commercial site**

peter.blech@duesseldorf.de
www.duesseldorf.de/immobilienservice
Phone +49 211 89-97687

www.duesseldorf-realestate.com



Schwanenhöfe industrial/commercial site in Düsseldorf-Flingern.
Gewerbeflächen Schwanenhöfe in Düsseldorf-Flingern.

	Name	m ²	Availability	Usage
1	Heltorfer Straße	20,000	Short term	Logistics, wholesale, service providers
2	Theodorstraße	175,000	Short term	Service providers, wholesale
3	Clarissenstraße	40,000	Short term	Logistics, wholesalers, service providers
4	South of Fichtenstraße	40,000	Short term	Logistics, production, wholesale, service providers
5	Tichauer Weg	20,000	Short term	Skilled trades, wholesale, service providers
6	Reisholzer Bahnstraße/ Henkelstraße	60,000	Short term	Logistics, wholesale
7	Bonner Straße	70,000	Short term	Logistics, production, wholesale, service providers

Commercial and industrial park Rheinhöfe in Düsseldorf-Holthausen.
Gewerbeflächen Rheinhöfe in Düsseldorf-Holthausen.





Neanderthal Museum – a popular day-trip destination. Neanderthal Museum – ein beliebtes Ziel für einen Tagesausflug.

Mettmann County

Mettmann County is home to many small and medium-sized companies, ranging from traditional to modern.

The location of Mettmann County is particularly appealing. Major cities, such as Düsseldorf and Cologne, are very close by. Road traffic flows along eight freeways, and you can quickly reach long-distance connections and ICE (Intercity-Express) train stations from all of the county's ten cities. You can fly directly to national and international destinations from three airports.

Mettmann County is densely populated with approximately 480,000 inhabitants. Pleasant residential areas and attractive industrial and business parks generate synergies. The county's residents provide a large selection of qualified employees. People from 145 nations live in the county and have found a home here. The cultural and linguistic diversity that they bring with them offers new options to companies that are located here. At the same time, purchasing power has been one of the highest in the state of North Rhine-Westphalia for years.

Every one of the ten county cities is justifiably proud of its uniqueness, and collectively they make up the great diversity of this region known as "Neanderland," with its enchanting historic old town quarters, modern pedestrian zones offering excellent shopping and the Neander Valley as a nearby recreational area. Local residents and tourists invariably find something



in "Neanderland" to match every taste – ranging from many cultural and tourist attractions, to tranquil countryside for hiking or cycling.

Many small and medium-sized companies as well as global players have already discovered the advantages of Mettmann County as a business location and feel closely linked to the cities of Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert or Wülfrath. They rightly ask: "Why should we go anywhere else?" The general conditions offered to companies are part of the answer. Designated commercial and industrial sites permit a wide range of uses.



The Headquarters of AMADA GmbH in Haan. Der Firmensitz der AMADA GmbH in Haan.

Kreis Mettmann

Der Kreis Mettmann ist ein Mittelstandskreis, den traditionsreiche und moderne Unternehmen prägen.

Der Kreis Mettmann besticht durch seine Lage, denn Großstädte wie Düsseldorf und Köln sowie das Ruhrgebiet befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Der Straßenverkehr fließt über acht Autobahnen, Fernverkehrsverbindungen und ICE-Bahnhöfe sind von allen zehn kreisangehörigen Städten aus schnell erreichbar. Gleich von drei Flughäfen aus kann man zu nationalen und internationalen Zielen starten.

Mit knapp 480.000 Menschen ist der Kreis Mettmann ein einwohnerstarker Kreis. Hier findet man Synergien von anziehenden Wohngebieten und attraktiven Industrie- und Gewerbelandschaften. Hier gibt es eine große Auswahl an qualifizierten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern. Menschen aus 145 Nationen leben im Kreis und haben hier eine Heimat gefunden. Die kulturelle und sprachliche Vielfalt, die sie mitbringen, eröffnet ansässigen Unternehmen neue Möglichkeiten. Gleichzeitig ist die Kaufkraft seit Jahren eine der höchsten in Nordrhein-Westfalen.

Jede der zehn kreisangehörigen Städte ist völlig zu Recht stolz auf ihre Einzigartigkeit, die insgesamt die Vielgestaltigkeit der Region, Neanderland genannt, ausmacht. Bezaubernde Altstädte, moderne Fußgängerzonen mit besten Einkaufsmöglichkeiten, das Neandertal als Naherholungsgebiet – im Neanderland finden Einheimische und Touristen zwischen großstädtisch geprägten

Orten mit vielen kulturellen und touristischen Angeboten und beschaulicher Natur zum Wandern oder Radfahren das Richtige für jeden Geschmack.

Viele kleine und mittlere Unternehmen sowie Global Player haben bereits die Standortvorteile im Kreis Mettmann erkannt und fühlen sich hier fest mit Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert oder Wülfrath verbunden. Sie fragen zu Recht: „Warum sollten wir woandershin gehen?“ Dazu tragen auch die Rahmenbedingungen bei, die den Unternehmen geboten werden. Die ausgewiesenen Gewerbe- und Industriegebiete erlauben die unterschiedlichsten Nutzungen.



Kreis Mettmann

Contact:

Mettmann County
Office for HR, Organizational Affairs,
Economic Development, Culture and Tourism
Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann
Dirk Haase, phone: +49 2104 99-1051
wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de
www.kreis-mettmann.de

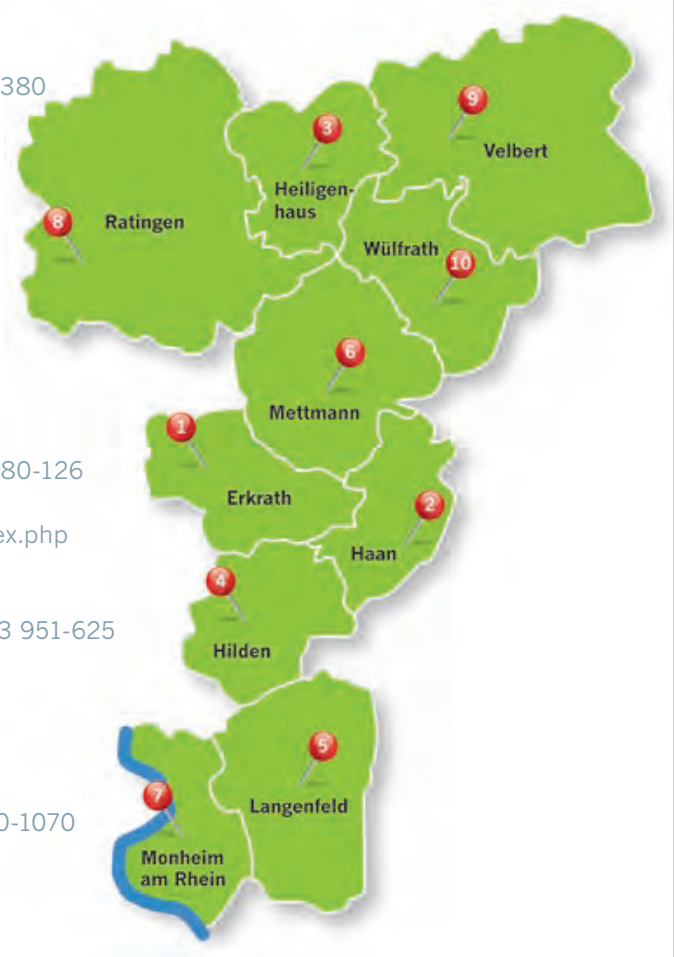
Mettmann County

Kreis Mettmann

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen

- 1 City of Erkrath**
Eva Harm, phone +49 211 2407-2017
wirtschaftsfoerderung@erkrath.de
www.erkrath.de
- 2 City of Haan**
Elmar Jünemann,
phone +49 2129 911-241
elmar.juenemann@stadt-haan.de
www.haan-nrw.de
- 3 City of Heiligenhaus**
Peter Parnow, phone +49 2056 13-102
p.parnow@heiligenhaus.de
www.heiligenhaus.de/wirtschaft
- 4 City of Hilden**
Peter Heinze, phone +49 2103 72-380
peter.heinze@hilden.de
www.wirtschaft.hilden.de
- 5 City of Langenfeld**
Rainer Düx,
phone +49 2173 794-5420
rainer.duex@langenfeld.de
www.in-zukunft-langenfeld.de
www.langenfeld.de
- 6 City of Mettmann**
Wolfgang Karp, phone +49 2104 980-126
wolfgang.karp@mettmann.de
www.mettmann.de/wirtschaft/index.php
- 7 City of Monheim am Rhein**
Thomas Zitzmann, phone +49 2173 951-625
tzitzmann@monheim.de
www.monheim.de/wirtschaft/
gewerbeflaechen
- 8 City of Ratingen**
André Dietze, phone +49 2102 550-1070
andre.dietze@ratingen.de
www.ratingen.de
- 9 City of Velbert**
Wilfried Löbbert,
phone +49 2051 26-2430
wilfried.loebbert@velbert.de
www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de
- 10 City of Wülfrath**
Karsten Niemann,
phone +49 2058 18-201
wirtschaftsfoerderung@stadt.wuelfrath.de
www.wuelfrath.net/wirtschaft/uebersicht/



	Name	m ²	Availability	Usage
1	Steinhof	15,000	Short term	Commercial
2	Technology Park Haan NRW	157,000	Short term	Future site for innovative technology companies
3	Innovation Park Heiligenhaus	52,000	Short term	Commercial, business service providers
4	Business Park Interchange Hilden	45,000	Immediately	Industry, commercial, production, offices, service providers
	Industrial Area Hülsenstraße	22,000	Short term	
	Industrial Area Siemensstraße	28,000	Short term	
5	Reusrath Nord-West	80,000	Ready for development	Commercial
	Am Solpert	32,000	Ready for development	Offices, service providers, technology, non-obtrusive commercial operations
6	Zur Gau Mettmann-Ost	40,000	Immediately	Please ask on a case-by-case basis
	Neanderpark Mettmann-West	35,000	Immediately	
7	Rheinpark	13,000	Immediately	Offices, service providers, research and development, trade, sales and distribution, production
	Im Weidental	3,000	Immediately	
	Am Knipprather Busch	4,000	Immediately	
8	Business Park Ratingen-Ost	22,000	Immediately	Sites for first-class office spaces in the best location in Ratingen
	Business and Industrial Park Tiefenbroich	55,000	Immediately	Production, service providers and offices in an easy-to-reach location
9	Am Rosenhügel/Ziegeleigelände Buschmann	14,000	Immediately	Production, service providers
	Jupiterstraße/Heiligenhauser Straße	8,000	Immediately	Offices, service providers
10	Industrial Park Kocherscheidt	48,000	Short to medium term	Industry, commercial, production, service providers
	Business Park Nord-Erbach	60,000	Short to medium term	Industry, production, service providers
	Business Park Zur Fliethe	20,000	Medium term	Non-obtrusive commercial operations, offices, service providers



Neuss harbor. Hafen Neuss.

Rhine-Neuss County

Rhine-Neuss County is an economically powerful business location that also offers a high quality of life.

Eight cities and towns form a powerful coalition in one of Germany's most densely populated counties, covering an area of 360 square miles and with 450,000 inhabitants. The county's six cities are Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst and Korschenbroich, and its two towns Jüchen and Rommerskirchen. Rhine-Neuss County has long enjoyed a leading position as a business location in national and statewide comparisons. Based on gross domestic product per inhabitant, Rhine-Neuss County has been the economically strongest county in the state of North Rhine-Westphalia for years. In a state- and nationwide comparison, Rhein-Neuss County ranks as one of the top economic locations in Germany. There are many reasons for this success. A total of 28,000

companies – among them reputable global corporate groups who have their European and German head offices here – appreciate the location and the advantages of the area. The economy's international orientation, the attractive potential of a qualified workforce and an outstanding logistics infrastructure are also persuasive factors. Neuss-Düsseldorf harbor is the hub for the supply of raw materials and the international distribution of products and goods. It is also one of Europe's largest and most important inland waterway hubs for the European sea harbors. Rhine-Neuss County has a balanced blend of industry and commerce and is an important location for the energy and logistics industries, aluminum processing, the food, beverage and tobacco industries, and the chemical industry. The administration and the Office of Economic Development for Rhine-Neuss County are certified partners for local companies and companies desiring to move to the county. Excellent location factors for companies and investors are matched by attractive living conditions. Good job opportunities, the landscape dominated by the River Rhine and a wide range of cultural, sporting and recreational activities offer a high quality of life and social security – all in a strong economic region and close to Düsseldorf.





Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss ist ein wirtschaftsstarker Standort, der gleichzeitig eine hohe Lebensqualität bietet.

Acht Städte und Gemeinden bilden auf einer Fläche von 576,52 km² unter dem Dach eines der einwohnerreichsten Kreise Deutschlands (450.000 Einwohnerinnen und Einwohner) eine starke Gemeinschaft. Zum Rhein-Kreis Neuss gehören die Städte Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Meerbusch, Kaarst und Korschenbroich sowie die Gemeinden Jüchen und Rommerskirchen. Gemessen am Bruttoinlandsprodukt pro Kopf ist der Rhein-Kreis Neuss seit Jahren der wirtschaftsstärkste Kreis in Nordrhein-Westfalen. Auch im bundes- und landesweiten Vergleich belegt der Rhein-Kreis Neuss als Wirtschaftsstandort Spitzenpositionen.

Der Erfolg hat viele Gründe. Bereits 28.000 Unternehmen – darunter namhafte Weltkonzerne mit ihren Europa- und Deutschlandzentralen – schätzen die Lage und die Vorteile des Standortes. Dabei überzeugen die internationale Ausrichtung der Wirtschaft, ein attraktives Potenzial von qualifizierten Arbeitskräften sowie eine ausgezeichnete logistische Infrastruktur. Der Neuss-Düsseldorfer Hafen ist das Drehkreuz für die Rohstoffzufuhr und für die weltweite Verteilung der Waren und Güter der Wirtschaft und zählt zu Europas größten und wichtigsten Hinterland-Hubs der europäischen Seehäfen. Mit einem ausgewogenen Branchenmix und als europaweit bedeutender Standort der Energie- und Logistikwirt-

schaft, der Aluminiumverarbeitung, der Nahrungs- und Genussindustrie und der chemischen Industrie weiß der Rhein-Kreis Neuss zu überzeugen. Verwaltung und Wirtschaftsförderung des Rhein-Kreises Neuss sind dabei für ihre Kundenorientierung zertifizierte Partner für Unternehmen.

Beste Standortfaktoren für Unternehmen und Investoren treffen hier auf attraktive Lebensbedingungen. Gute Arbeitsmöglichkeiten, die vom Rhein geprägte Landschaft und ein reichhaltiges Kultur-, Sport- und Freizeitangebot bieten ein hohes Maß an Lebensqualität und sozialer Sicherheit – dies alles in einer starken Region und in der Nachbarschaft zu Düsseldorf.

**rhein
kreis
neuss**

Contact:

Rhine-Neuss County
Office of Economic Development
Oberstraße 91, 41460 Neuss
Robert Abts, phone: +49 2131 928-7500
wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de
www.rhein-kreis-neuss.de, www.wirtschaft-rkn.de

Rhine-Neuss County

Rhein-Kreis Neuss

Available industrial and commercial sites

Verfügbare Gewerbeflächen

- 1 City of Dormagen:**
gabriele.boese@stadt-dormagen.de
www.dormagen.de/wirtschaft-statistik
- 2 City of Grevenbroich:**
carina.lucas@grevenbroich.de,
ulrich.held@grevenbroich.de
www.grevenbroich.de
- 3 Town of Jüchen:**
annika.schmitz@juechen.de
www.juechen.de/start/wirtschaft

- 4 City of Kaarst:**
stefan.meuser@kaarst.de
www.kaarst.de
- 5 City of Korschenbroich:**
stefanie.boessem@korschenbroich.de
www.korschenbroich.de/wirtschaft
- 6 City of Meerbusch:**
heike.reiss@meerbusch.de
www.meerbusch.de
- 7 City of Neuss:**
frank.wolters@stadt.neuss.de
www.neuss.de/wirtschaft
- 8 Town of Rommerskirchen:**
elmar.gasten@rommerskirchen.de
bele.hoppe@rommerskirchen.de
www.rommerskirchen.de/start/
wirtschaftsfoerderung



Business Park Grevenbroich-Kapellen.
Gewerbegebiet Grevenbroich-Kapellen.



Business Park Mollsfeld.
Gewerbegebiet Mollsfeld.

	Name	m ²	Availability	Usage
1	Wahler Berg	36,000	Short term	Business park
	Silbersee	400,000	Medium term	Trades and industry
2	Business Park Kapellen	121,000	Short to medium term	Commercial units
	Inter-municipal Business Park Energiestraße	113,000	Short to medium term	Industrial park
3	Business Park Jüchen-Ost, Robert-Bosch-Straße	30,000	Short term	Commercial units
	Inter-municipal Business Park Jüchen/Grevenbroich	420,000	Medium to long term	Industrial park
4	Kaarster Kreuz I	2,000	Short term	Various (no retail)
	Kaarster Kreuz II	90,000	Short to medium term	Various (no retail)
5	Glehner Heide	20,000	Short term	Commercial (no commercial vehicle trade/repair, gambling halls)
	Korschenbroich business park	30,000	Short term	Commercial units
6	Im Bundenrott	16,000	Short term	Commercial units
	Business Park Mollsfeld	50,000	Short term	Commercial units
	AREAL Böhler	30,000	Medium term	Commercial units
7	Neuss-Süd, Allerheiligen	50,000	Short term	Commercial (no retail)
	Neuss-West, Holzheim	140,000	Medium term	Commercial (no retail)
	Neuss-Nord, Bataverstraße	93,000	Short term	Commercial (no retail)
	Neuss Harbor	on request	On request	Industry
8	Business Park 3 – RO 38	7,000	Short term	Commercial units, retail permissible only secondarily
	Business Park 5 – RO 44	36,000	Short term	Commercial/industrial, retail permissible only secondarily
	Mariannenpark – RO 29	5,500	Short term	Commercial units, place of public entertainment not allowed

Landeshauptstadt

Düsseldorf

Kreis

Mettmann

Rhein-Kreis

Neuss

Created by: | Herausgegeben von:

Düsseldorf, Capital of the State of North Rhine-Westphalia

Office of Economic Development

www.duesseldorf.de

business@duesseldorf.de

Landeshauptstadt Düsseldorf

Wirtschaftsförderung

www.duesseldorf.de

business@duesseldorf.de

Mettmann County

Office of Economic Development

www.kreis-mettmann.de

wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Kreis Mettmann

Wirtschaftsförderung

www.kreis-mettmann.de

wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Rhine-Neuss County

Office of Economic Development

www.rhein-kreis-neuss.de

wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de

Rhein-Kreis Neuss

Wirtschaftsförderung

www.rhein-kreis-neuss.de

wirtschaftsfoerderung@rhein-kreis-neuss.de

Photographs

Cover: P. Esser, M. Pfisterer/Neanderthal Museum, Rhein-Neuss County; p. 2: A. Hunscha, B. Moll, City of Erkrath/Aerial view Blossy, Düsseldorf Airport DUS; p. 3: M. Schiffer, State Capital of Düsseldorf, S. Fries; p. 4: Düsseldorf Airport DUS, krischerfotografie, Mettmann County, Rhein-Neuss County; p. 5: Mettmann County, Rhein-Neuss County, M.Kanehl/allrounder mountain resort gmbh, G.Moenks; p. 6: Messe Düsseldorf, Mettmann County, Rhein-Neuss County; FotoKony-ny/fotolia, Mettmann County, Rhein-Neuss County; p. 7: J. Dickmann, Mettmann County, Hammfeld/Rhein-Neuss County; p. 8: 3M, miket/fotolia, Mettmann County; p. 9: contrastwerkstatt/Fotolia, P. Esser, Wavebreak-MediaMicro/fotolia; p. 10: Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co. KG, Düsseldorf Airport DUS, Mettmann County; p. 12: Fiege Logistics Center Neuss, Currenta GmbH & Co. OHG, City of Erkrath/Luftbild Blossy; p. 13: C. Göttert, RWE Power, goodluz/fotolia, State Capital of Düsseldorf, Victoria/fotolia, ehrenberg-bilder/fotolia, A. Raths/fotolia, contrastwerkstatt/fotolia, industrieblick/fotolia, eyetronic/fotolia, T. Saupe/iStockphoto, K. März; p. 14: Heinrich Heine University Düsseldorf, State Capital of Düsseldorf; p. 15: goodluz/fotolia, Rhein-Neuss County; p. 16: H. P. Heinrichs, C. Göttert; p. 17: P. Esser; p. 18: A. Hunscha; p. 19: A. Hunscha; p. 20: Mettmann County, K. Büter; p. 21: Mettmann County; p. 24: Rhein-Neuss County; p. 27: Rhein-Neuss County, R. Schlesselmann

Design

doppel. design, Düsseldorf

www.doppel-punkt-design.de

Translation

Anne Fries | Lektorat & Übersetzungen, Düsseldorf