

Pressekonferenz – 22.03.2024

Wohnungsbauoffensive

Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller
Beigeordnete für Planen und Wohnen Cornelia Zuschke

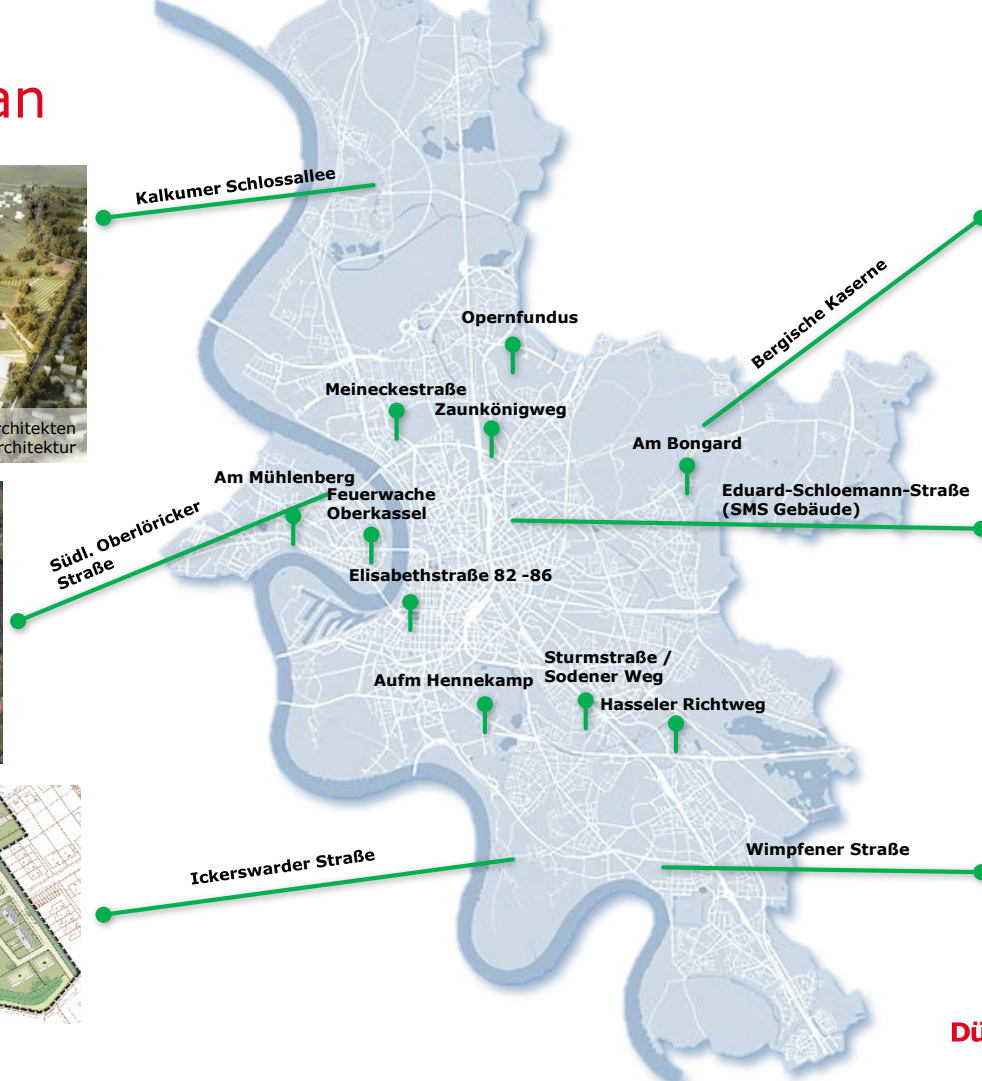
Pressekonferenz – 22.03.2024
Wohnungsbauoffensive

Flächen im Plan

Flächen im Plan



Venus Architekten, Greenbox Landschaftsarchitekten und BeL - Sozietät für Architektur



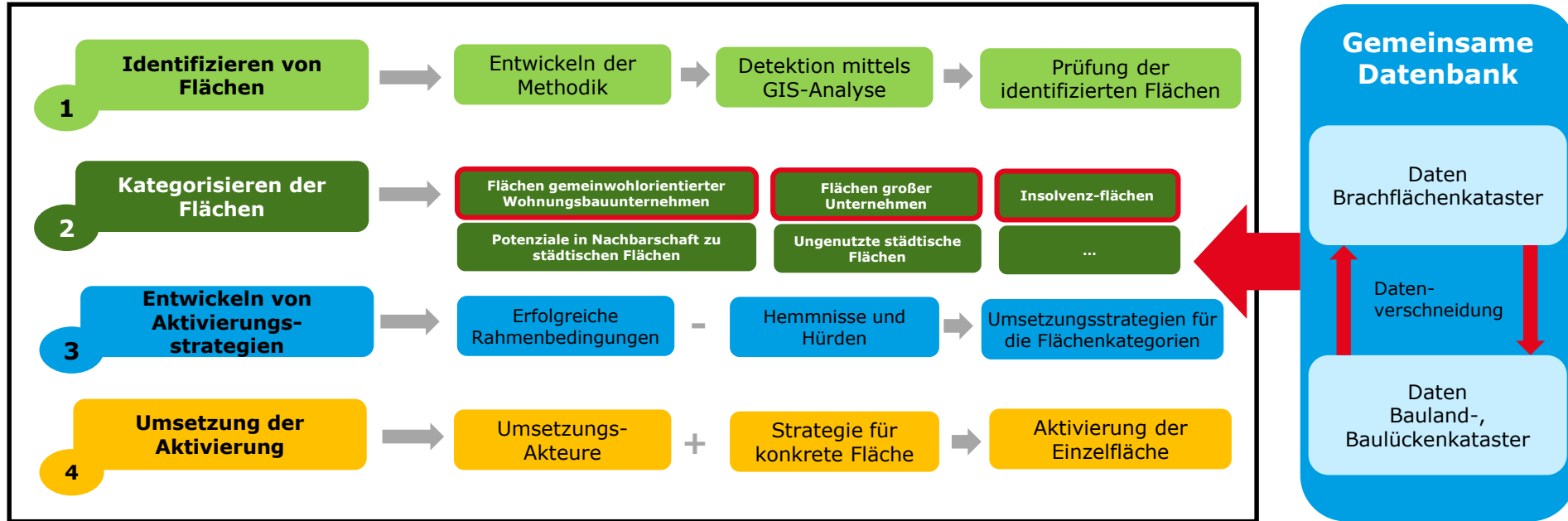
Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

Pressekonferenz – 22.03.2024
Wohnungsbauoffensive

Potenzialflächenkataster

Digitalisierungsinitiative für gemeinsame Flächenpotenziale

Projektstruktur und Vorgehen



Stadtinterne Projektstruktur

(Vermessungs- und Katasteramt, Planungsamt, Liegenschaftsamt, Bauaufsichtsamt + Wohnungsamt)

Digitalisierungsinitiative für gemeinsame Flächenpotenziale

Ausblick und nächste Schritte



Digitalisierungsinitiative für gemeinsame Flächenpotenziale

Erste detektierte Flächen

Flächen gemeinwohlorientierter Wohnungsbauunternehmen

Am Roten Haus, Unterrath



Hassels



↓
Kontakt mit Eigentümer*innen aufnehmen, Beraten zu
Bebauungsmöglichkeiten

Kamper Weg, Eller



→ Kooperative Entwicklung anstoßen

Flächen großer Eigentümer/Unternehmen

Flingern Nord



↓
Kontakt mit Eigentümer*innen aufnehmen
und bei Aktivierung unterstützen

Insolvenzflächen

Heyestraße, Gerresheim

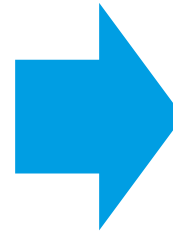
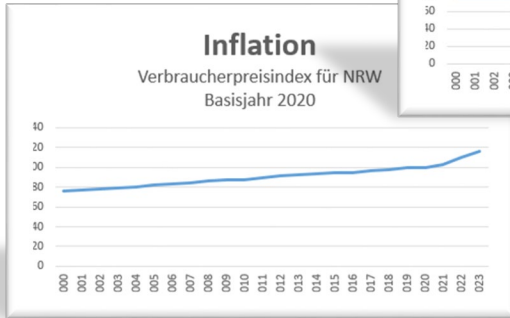
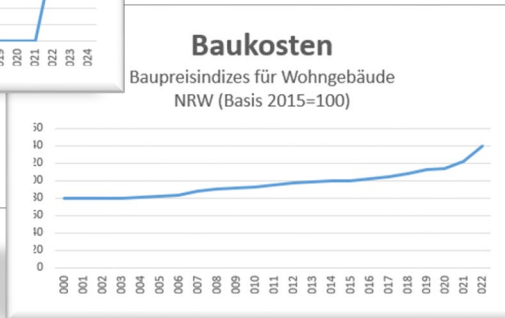


↓
Verhandeln mit Insolvenzverwaltung

Pressekonferenz – 22.03.2024
Wohnungsbauoffensive

Neue Impulse

Ausgangslage



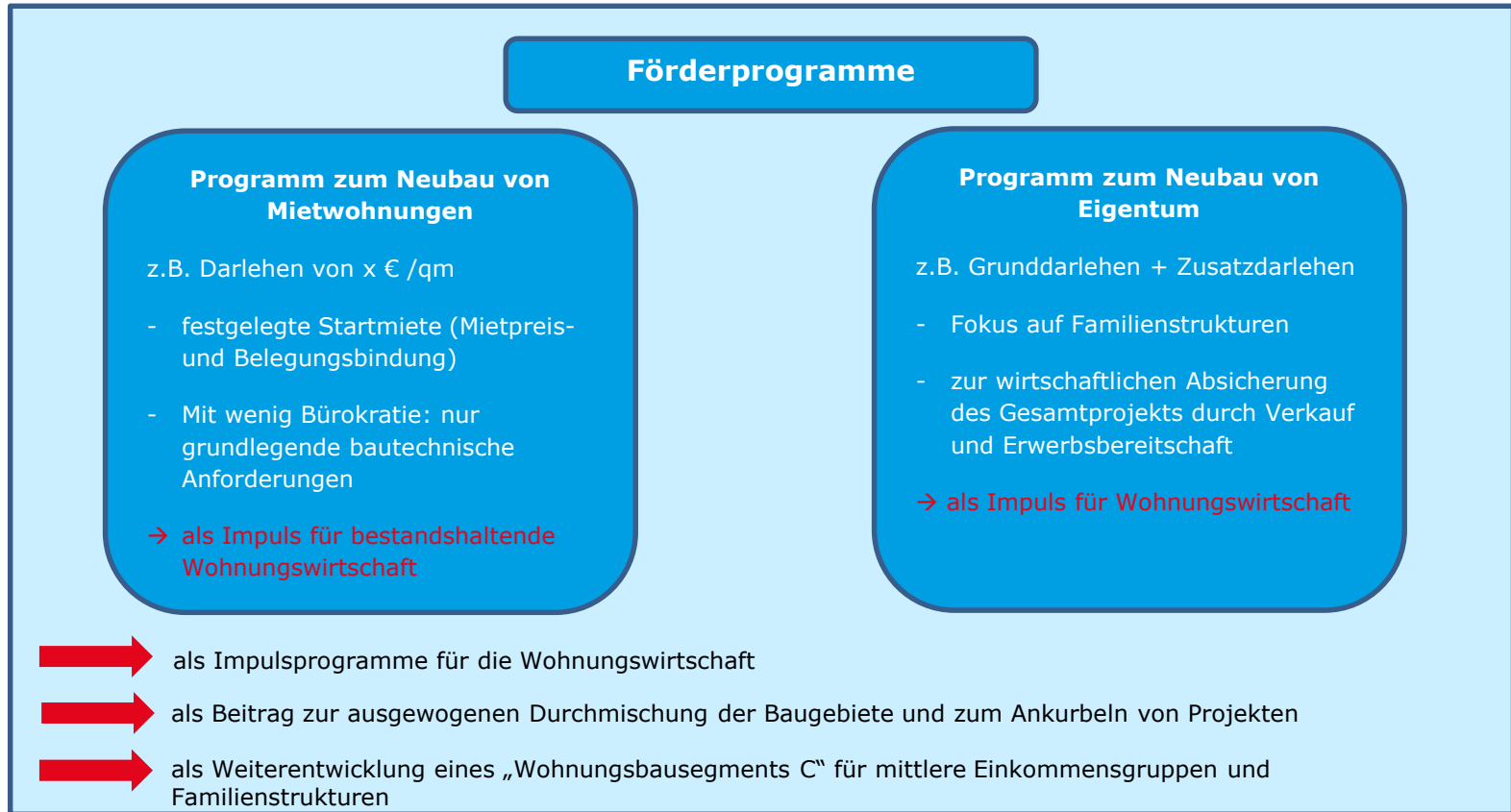
- **Rückgang der Bautätigkeit**
- Schwierige Angebotsentwicklung für Haushalte des **unteren und mittleren Einkommensegments**



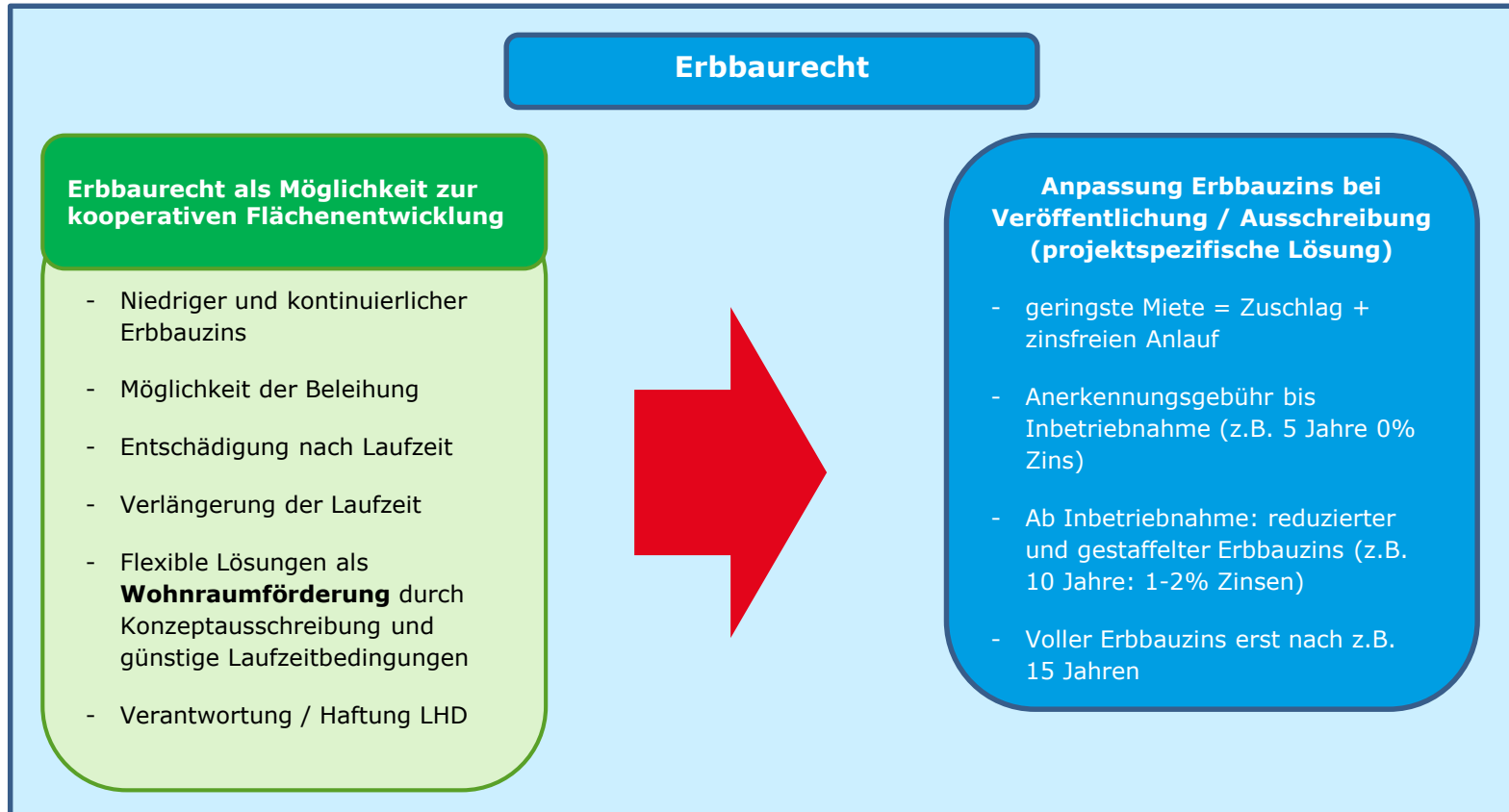
Impulsprogramm um Stagnation im Wohnungsbau entgegen zu wirken

Programme werden bis zum Sommer 2024 ausgearbeitet und zur Beschlussfassung vorgelegt

Entwicklung von städtischen Förderprogrammen: mögliche Ansätze



Entwicklung von städtischen Förderprogrammen: mögliche Ansätze



Kooperative Flächenentwicklung durch frühzeitige Mitwirkung und Konzeptvergaben, Bsp. Aufm Tetelberg

Planung mit Parzellierung
Kirchengrundstück



Ziel: Kooperative Flächenentwicklung

Modelle werden mit der Wohnungswirtschaft entwickelt

Realisierung

- in Entwicklungsgemeinschaft
- Vergabe vorzugsweise in Erbpacht
- später Realteilung Baufelder und Betreiben in eigener Verantwortung

Düsseldorf
dorf

Nähe trifft Freiheit