

### Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051  
E-Mail: booking@heuer-dialog.de  
Internet: www.heuer-dialog.de

### Veranstaltungsorte

22. November 2016 – Vorabendveranstaltung  
Rathaus Düsseldorf  
Marktplatz 1 – 40213 Düsseldorf

23. November 2016 – Immobilien-Dialog  
Rathaus Düsseldorf  
Marktplatz 2 – 40213 Düsseldorf

### Termine

Dienstag, 22. November 2016 (Vorabendveranstaltung)  
Mittwoch, 23. November 2016 (Immobilien-Dialog)

### Gebühren

420,- EUR zuzüglich 19 % USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Eine Anmeldung zur Vorabendveranstaltung ist nur in Verbindung mit der Anmeldung zum Immobilien-Dialog Wirtschaftsraum Düsseldorf möglich. Die Nicht-Teilnahme an der Vorabendveranstaltung reduziert nicht die Teilnahmegebühr des Immobilien-Dialogs.

### Ihre Ansprechpartnerin

Tanja Zinke, Projektmanagement, Büro Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-17, E-Mail: zinke@heuer-dialog.de

### Verbindliche Anmeldung

- Ja, ich melde mich verbindlich an. {10753}  
**Immobilien-Dialog Wirtschaftsraum Düsseldorf**  
22. und 23. November 2016 in Düsseldorf
- Ja, ich nehme auch an der Abendveranstaltung am 22. November 2016 teil.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname	Geburtsdatum
Firma	
Position	Abteilung
Anschrift	
PLZ/Ort	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Datum/Unterschrift	Firmenstempel

### Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 7. November 2016 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,- EUR zuzüglich 19 % USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.  
(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

### Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an [datenschutz@heuer-dialog.de](mailto:datenschutz@heuer-dialog.de) für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter [www.heuer-dialog.de/datenschutz](http://www.heuer-dialog.de/datenschutz)



Anmeldung und Information:  
[www.heuer-dialog.de/10753](http://www.heuer-dialog.de/10753)



Anmeldung und Information:  
[www.heuer-dialog.de/10753](http://www.heuer-dialog.de/10753)

# Immobilien-Dialog Wirtschaftsraum Düsseldorf

22. und 23. November 2016, Düsseldorfer Rathaus

- Büroimmobilien: Die neue Mietergeneration 2030
- Erfolgreiche Stadtentwicklung im neuen „urbanen Gebiet“
- Gewerbe oder Wohnen? Kontroverse „Flächen-/Nutzungsmix“
- Investitionschance Mikrowohnen
- Stadt 4.0: Wie wir in Zukunft arbeiten und leben

### Exklusiv-Partner



GERCHGROUP

### Medium-Partner



### Basis-Partner



**Dienstag, 22. November 2016,  
im Rathaus Düsseldorf, Marktplatz 1**

**GERCH IMMOBILIEN-TALK  
auf Einladung der GERCHGROUP**

17.45 Uhr  
EINTREFFEN DER GÄSTE

18.15 Uhr  
BEGRÜSSUNG  
Oberbürgermeister Thomas Geisel,  
Landeshauptstadt Düsseldorf

18.25 Uhr  
BEGRÜSSUNG UND EINLEITUNG  
Mathias Düsterdick, Geschäftsführer/CEO,  
GERCHGROUP

18.40 Uhr  
Der Brexit und seine  
Auswirkungen auf NRW  
Dr. Norbert Walter-Borjans,  
Finanzminister des Landes  
Nordrhein-Westfalen



19.00 Uhr  
FRAGEN DER GÄSTE  
Moderation: Mathias Düsterdick,  
Geschäftsführer/CEO, GERCHGROUP

Ab 19.15 Uhr  
GEMEINSAMES ABENDESSEN  
Genießen Sie die gemütliche Atmosphäre im Rats-  
keller Düsseldorf und nutzen Sie die Chance, neue  
Kontakte zu knüpfen!

22.30 Uhr  
ENDE DES GERCH IMMOBILIEN-TALKS

**Mittwoch, 23. November 2016,  
im Rathaus Düsseldorf, Marktplatz 2**

08.30 Uhr  
CHECK-IN UND BEGRÜSSUNGSKAFFEE

Einleitung in das Programm  
Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin,  
Heuer Dialog GmbH  
Moderation des Tages  
Miriam M. Beul-Ramacher, Wirtschaftsjournalistin

09.00 Uhr  
BEGRÜSSUNG UND  
ERÖFFNUNGSVORTRAG  
Oberbürgermeister  
Thomas Geisel,  
Landeshauptstadt Düsseldorf



09.20 Uhr  
Leichte Überbewertung oder schon eine Blase?  
Die Perspektiven für den deutschen Immobilien-  
markt  
Stefan Schilbe, Chefvolkswirt, HSBC Deutschland

09.45 Uhr  
Arbeit 4.0 in der Stadt 4.0? – Wie wir in Zukunft  
arbeiten und leben  
Steffen Braun, Koordinator Morgenstadt-Initiative,  
Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und  
Organisation IAO

10.15 Uhr  
ZEIT FÜR BUSINESS UND KOMMUNIKATION

10.45 Uhr  
Büromarkt Düsseldorf 2016 –  
Auf der Jagd nach neuen Rekorden  
Christoph Meszelinsky, Geschäftsführer,  
BNP Paribas Real Estate GmbH

11.15 Uhr  
Redevelopment: Der Factory Campus als  
Drehscheibe der Zukunft der Arbeit  
Yvonne Firdaus, Geschäftsführerin, Factory Campus

11.35 Uhr  
IMPULSGEBER  
Social-Office: Der kreative Arbeitsplatz der Zukunft  
Selim Varol, Sammler, Designer und Gründer,  
What's Beef

11.50 Uhr  
PANEL  
Die neue Mietergeneration 2030: Vom Denken in  
Quadratmetern zur nutzergerechten Wohlfühl-  
immobilie  
■ Wie müssen die Gebäude der Zukunft aus-  
sehen? Was wollen Mieter?  
■ So flexibel wie möglich, so planvoll wie nötig:  
Welche Herangehensweisen gibt es?  
■ Drittverwendungsfähigkeit: Was ist zukünftig zu  
beachten? Welche Sicherheiten braucht man?  
Till Diekmann, Geschäftsführer, IMMOFINANZ  
Deutschland  
Olaf Geist, Leiter Region West, Aurelis Real Estate  
GmbH & Co. KG  
Karin-Brigitte Göbel, Mitglied des Vorstands,  
Stadtparkasse Düsseldorf  
Stefan Kirmse, Senior Vice-President Corporate  
Communication and Brand Management,  
Wacom Europe GmbH  
Moderation: Thorsten Breitkopf,  
Wirtschaftsredakteur, Rheinische Post

12.30 Uhr  
GEMEINSAMES MITTAGESSEN

13.45 Uhr  
Überblick über die aktuellen Bauprojekte und  
Entwicklungsperspektiven  
Cornelia Zuschke, Dezernat für Planen, Bauen und  
Grundstückswesen, Landeshauptstadt Düsseldorf

14.10 Uhr  
Düsseldorf aus Investorensicht im Vergleich zu  
anderen Standorten  
Jens Bräutigam, Geschäftsführer, Wohnbau GmbH

14.35 Uhr  
Die Herausforderungen einer nachhaltigen Ent-  
wicklung von Stadtquartieren – Wie der richtige  
Mix an Immobilien und Menschen auch mit der  
Integration von Mikrowohn-Projekten gelingt  
Reiner Nittka, Vorstand, GBI AG

15.00 Uhr  
ZEIT FÜR BUSINESS UND KOMMUNIKATION

15.30 Uhr  
Der neue Gebietstyp – Integrierte erfolgreiche  
Stadtentwicklung in einem „urbanen Gebiet“  
Dr. Sigrid Wienhues, Partnerin, Graf von Westphalen  
Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB

15.50 Uhr  
IMPULSGEBER  
Bezahlbarer Wohnraum – Die private Immobilien-  
wirtschaft in der Pflicht  
Christoph Gröner, Vorstandsvorsitzender,  
CG Gruppe AG

16.05 Uhr  
PANEL  
Gewerbe und Wohnen geraten zunehmend in  
Konkurrenz – Wie sieht erfolgreiche Stadtent-  
wicklung zukünftig aus?  
■ Bezahlbarer Wohnraum in aller Munde –  
Werden Gewerbeflächen vernachlässigt?  
■ Was bedeutet die Schaffung von „urbanen  
Gebieten“ für die Stadt Düsseldorf?  
■ Nutzungsmix in Städten und Immobilien –  
Welche Vorgehensweise ist zielführend?  
■ Städteübergreifende Zusammenarbeit mit der  
Nachbargemeinde Kreis Mettmann im Hinblick  
auf die Gewerbeflächenvorsorge  
Dr. Reiner Götzen, Geschäftsführender Gesell-  
schafter, INTERBODEN Innovative Lebenswelten  
GmbH & Co. KG  
Christoph Gröner, Vorstandsvorsitzender,  
CG Gruppe AG  
Dirk Haase, Amtsleiter Wirtschaftsförderung,  
Kreis Mettmann  
Cornelia Zuschke, Dezernat für Planen, Bauen und  
Grundstückswesen, Landeshauptstadt Düsseldorf  
Moderation: Klaus Franken, Geschäftsführer,  
Catella Project Management GmbH

16.40 Uhr  
KEYNOTE  
Düsseldorf as it could be  
Christoph Ingenhoven, Architekt,  
ingenhoven architects

17.15 Uhr  
FAZIT UND ENDE DES IMMOBILIEN-DIALOGS