



**pld** – Pressedienst der  
Landeshauptstadt Düsseldorf

Herausgegeben vom  
Amt für Kommunikation  
Rathaus - Marktplatz 2

Postfach 101120  
40002 Düsseldorf

Telefon: +49. 211/ 89-93131  
Fax: +49. 211/ 89-94179

presse@duesseldorf.de  
www.duesseldorf.de/presse  
www.facebook.com/duesseldorf  
www.twitter.com/duesseldorf

Redaktionsteam:  
mb - Michael Bergmann - 97298  
bla - Manfred Blasczyk - 93132  
bu - Michael Buch - 93134  
br - Anne Braun - 93138  
fri - Michael Frisch - 93115  
jäk - Kerstin Jäckel - 93131  
vm - Valentina Meissner - 93111  
pau - Volker Paulat - 93101

## Stadt-Land-Fluss

### **Polis Convention 2016: Messe für Immobilien- und Stadtentwicklung in Düsseldorf am 20. und 21. April in den Böhler Werken**

Unter dem Motto "Stadt – Land – Fluss", über die Beziehungen zwischen Metropole, Stadt, Zwischenstadt, Land und Umland steht die Polis Convention 2016: Messe für Immobilien- und Stadtentwicklung in Düsseldorf am 20. und 21. April in den Böhler Werken. Der zweite Messtag wird eröffnet durch Oberbürgermeister Thomas Geisel, der dabei den Startschuss für einen studentischen Ideenwettbewerb gibt.

Die Polis Convention hat erstmals 2015 stattgefunden und fördert den Dialog und den intensiven Austausch über Strategien, Standorte und Projekte, in dem sie die Verantwortlichen aus Städten, Kommunen und Immobilienwirtschaft unter einem Dach versammelt. Sie ermöglicht Städten den direkten Zugang zu Investoren und Projektentwicklern und eröffnet der Immobilienwirtschaft unmittelbare Einblicke in Projekt- und Grundstückspotenziale. Der messebegleitende Kongress zeigt darüber hinaus neue Perspektiven, Trends und Innovationen in der Stadtentwicklung auf.

Auf dem messebegleitenden Kongress werden Experten aus unterschiedlichen Disziplinen über Fragestellungen, Trends und Erwartungen im städtischen Kontext diskutieren. Im Rahmen dessen wird Beigeordneter Dr. Stephan Keller die Landeshauptstadt Düsseldorf mit einem Vortrag zum Thema "Urban Solutions – Konzepte für die Stadt von morgen" präsentieren. Nach der erfolgreichen Premiere im Jahr 2015 beteiligt sich das Stadtplanungsamt auch dieses Jahr mit einem eigenen Messestand. Das Thema des Messeauftritts lautet: "Düsseldorf. Die Stadt von morgen" und fokussiert dabei die Themen Mobilität in Zukunft, Wohnen in Zukunft und Architektur 2.0 (Smart City). Näheres unter: [www.stadtentwicklung-duesseldorf.de](http://www.stadtentwicklung-duesseldorf.de)



- 2 -

Mit [www.stadtentwicklung-duesseldorf.de](http://www.stadtentwicklung-duesseldorf.de) fällt der Startschuss eines Pilotprojektes zur onlinegestützten Informations- und Austauschplattform. Im Zeitalter der Digitalmoderne eröffnen sich durch zahlreiche virtuelle Netzwerke und Plattformen vielfältige Möglichkeiten der Beteiligung und Informationsbeschaffung. Besonders in einem, von Komplexität und Heterogenität geprägtem, städtischen Kontext, können durch diese Möglichkeiten individuelle Wünsche, Anregungen, aber auch Kritik, transparent und direkt zwischen Öffentlichkeit und Verwaltung kommuniziert werden.

Mit [www.stadtentwicklung-duesseldorf.de](http://www.stadtentwicklung-duesseldorf.de) macht das Stadtplanungsamt einen Vorstoß, testet neue Wege und lädt herzlich dazu ein, Pionierarbeit zu leisten. Eindrücke und Ideen zur Stadtentwicklung können über die virtuelle Stadtkarte zur Weitentwicklung des vorhandenen Baulückenkataster geteilt werden, Informationen zum studentischen Ideenwettbewerb "Wohnen von morgen" können abgerufen werden oder ein Feedback kann über das Kontaktformular abgegeben werden. Die Öffentlichkeit soll eingeladen werden, neue "versteckte Orte" in Düsseldorf in Form von Baulücken oder mindergenutzten Flächen zu benennen.

Alle verorteten Ideen werden geprüft, ob eine Aufnahme ins Baulückenkataster, welches beim Stadtplanungsamt geführt wird, erfolgen kann. Über das Ergebnis der Prüfung werden die Nutzer informiert. Die online-Plattform ist ein Pilotprojekt im Bereich der online gestützten Partizipation. Sie dient dazu, erste Erfahrungen mit internetgestützten Informations- und Partizipationsangeboten zu gewinnen. Das Angebot der Ideenkarte, des studentischen Ideenwettbewerbs und des digitalen Gästebuchs sollen für einen begrenzten Zeitraum erprobt und anschließend ausgewertet werden.

Der zweite Messtag wird um 9.30 Uhr mit einem Grußwort von Oberbürgermeister Thomas Geisel eröffnet. Danach wird der



- 3 -

Oberbürgermeister den Auftakt zu einem studentischen Ideenwettbewerb verkünden. Ziel des Wettbewerbes ist es, am Beispiel einer typischen innerstädtischen Nachnutzungsfläche innovative, experimentelle und nachhaltige Wohnbebauung für die fortgeschrittene Gegenwart zu entwickeln. Die unterschiedlichen Trends in Bezug auf neue Haushalts- und Lebensformen verschiedener Bevölkerungsgruppen in verschiedenen Lebensphasen sollen herausgefiltert und innovative, flexible und zukunftsorientierte Gestaltung der Wohnungen und der gemeinschaftlich genutzten Flächen aufgezeigt werden.

Das Bearbeitungsgebiet mit einer Fläche von 5.500 Quadratmetern umfasst das Gelände des ehemaligen Hallenbades Oberkassel. Teilnahmeberechtigt sind Studierende der Bergischen Universität Wuppertal und der Peter Behrens School of Arts Düsseldorf der Fachbereiche / Fachrichtungen Architektur. Die Wettbewerbsaufgabe sieht vor, dass die Bebauung unter den Aspekten innovativer und nachhaltiger Wohnformen sowie preiswerten Wohnens für alle denkbaren Zielgruppen entworfen werden soll. Zukunftsweisende und flexible Grundrisse sollen den sich weiter ausdifferenzierenden Wohnvorstellung gerecht werden und unterschiedliche Arten des Zusammenlebens ermöglichen. Unter Berücksichtigung des Bestandes, der Umgebung und der Bevölkerungsstruktur wird ein Entwurf mit hohem Innovationscharakter und hoher architektonischer Qualität erwartet.

Die Planunterlagen müssen bis zum 1. August 2016 abgegeben werden; die Preisgerichtssitzung findet im September 2016 statt. Für den ersten, zweiten und dritten Platz sind Geldpreise vorgesehen. Es ist geplant, unter Würdigung der Empfehlung der Wettbewerbsjury, die eingereichten Arbeiten als Ideenfindung und als Anregung für weitere Diskussionen zu benutzen. Weitere Informationen unter:  
[www.polis-convention.com](http://www.polis-convention.com)

(bla)